Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Møteinnkalling

Utvalg:	**Formannskapet**
Møtested:	Adm.avd.Kommunestyresalen
Dato:	02.06.2020
Tidspunkt:	12.00

De faste medlemmene innkalles med dette til møtet. Den som har gyldig forfall, eller ønsker sin habilitet i enkeltsaker vurdert, melder dette så snart som mulig på e-post til: torunn.gronnesby@overhalla.kommune.no

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Per Olav Tyldum
Ordfører

Torunn Grønnesby
Formannskapssekretær

Saksliste

Utvalgssaksnr.	Tittel	UOFF (Lukket)
PS 59/20	Høring - endring av vilkår for tillatelse til bruk av snøskuter til egen hytte	
PS 60/20	Lokale retningslinjer for behandling av en del saker innen landbruk	
PS 61/20	Kommunal slamforskrift	
PS 62/20	Høydebasseng Ryggahøgda - nytt styringssystem og skifte av innmat	
PS 63/20	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Gryta og fradeling av bebygd tun, 8/1 - Hanne Wold. Ny behandling.	
PS 64/20	Søknad om kjøp av tilleggstomt, Kroken 2, Hunn boligfelt - Hans Petter Lund og Ellen Beathe Berg Volden	
PS 65/20	TV-aksjonen 2020 - Anmodning om å opprette kommunekomite	
PS 66/20	Valg av varamedlem i rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne	
PS 67/20	Valg av medlemmer til styre for A.D. Lund skogfond	
PS 68/20	Valg av styre for Elias Hildrums legat for inneværende valgperiode frem til okt. 2023	
PS 69/20	Virksomhetsrapport 1. tertial 2020	
PS 70/20	Årsberetning og årsregnskap 2019 Midtre Namdal samkommune	
PS 71/20	Årsmelding 2019	
PS 72/20	Årsregnskap 2019	
PS 73/20	Revidert økonomiplan 2020-2023	
PS 74/20	Valg av skjønnsmedlemmer for perioden 1.1.2021 - 31.12.2024	
PS 75/20	Valg av jordskiftemeddommere fra perioden 1.1.2021 - 31.12.2024	
PS 76/20	Valg av meddommere for Namdal Tingrett for perioden 1.1.2024-31.12.2024	
PS 77/20	Valg av lagrettemedlemmer og meddommere for Frostating lagmannsrett for perioden 1.1.2021-31.12.2024	

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/1278

Saksbehandler:
Aksel Håkonsen

Saksframlegg

Høring - endring av vilkår for tillatelse til bruk av snøskuter til egen hytte

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	59/20	02.06.2020
Kommunestyre		16.06.2020

Rådmannens innstilling:

1. Overhalla kommune tar til orientering Miljøverndepartementets forslag til fjerning av vilkårene knyttet til avstandskrav og leiekjøringsordning for tillatelse til kjøring til egen hytte.
2. Overhalla kommune mener at krav til føring av kjørebok er et nyttig virkemiddel til å begrense unødvendige turer mellom parkeringsplass og hytte.
3. Overhalla kommune mener at kartfesting av kjøretrase er viktig for å kunne kontrollere om kjøring skjer i henhold til tillatelsens formål

Hjemmel for vedtaket er:

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	30.04.2020	Høring - tillatelse til bruk av snøskuter til hytte (oppheving av 2,5 km-grensen mm)	Kld Dep - Berget Stian
S	25.05.2020	Høring - endring av vilkår for tillatelse til bruk av snøskuter til egen hytte	

Saksopplysninger

Klima- og miljødepartementet har sendt på høring et forslag om endringer i forskrift om motorferdsel i utmark og på islagte vassdrag § 5c. Det foreslås å fjerne forutsetningen om at avstanden til brøyta veg må være minst 2,5 km for at kommunen skal kunne gi tillatelse til frakt av bagasje og utstyr til egen hytte. Samtidig foreslås det å fjerne vilkåret om at slik tillatelse bare kan gis dersom det ikke er mulighet for å leie transport i området. Stortinget ba regjeringen den 05.05.2020 om å gjøre disse endringene.

Departementet vil også ha synspunkter på om det bør settes andre vilkår for transport til egne hytter. Som eksempler nevnes:

- Krav om at tillatelsen skal gis langs kartfestet trase for å kunne kontrollere at ikke kjøres ut over det som tillatelsen faktisk skal gjelde.
- Krav om begrensning på antall turer i året for at det ikke skal kjøres flere turer enn nødvendig.

Høringsfristen er 1. august 2020.

Vurdering

Lovverket har en intensjon om å begrense motorferdselen til et minimum. Endringen vil sammen med flere endringer i motorferdselslovverket de siste årene bidra til økning av motorferdselen i utmark.

Avstandsbegrensningen tar ikke hensyn til terrengforholdene, mens behovet for motorkraft vil være avhengig av kombinasjonen av de to. Slik sett er et rent avstandskrav nødvendigvis ikke dekkende for behovet for transport. Formannskapet gav i februar uttalelse til flere endringer i forskriften. Der ble det blant annet uttrykt ønske om at avstandsbegrensningen skulle fjernes.

Tillatelse til kjøring til egen hytte i dag forutsetter at det ikke er ordning med leiekjøring i området, noe som nå også foreslås opphevet selv om transportbehovet faktisk er dekket der man har en leiekjøringsordning.

Spørsmålet om kartfesting av kjøretrase er en ordning vi allerede har i Overhalla. Det er en forutsetning for at det skal være mulig å kontrollere om kjøringen er i tråd med det som det er gitt tillatelse til.

Økt motorferdsel som følge av den foreslåtte forskriftsendringen kan imidlertid kompenseres med å gi begrensning i antall turer, og til dels kun ved å kreve føring av kjørebok for alle som får tillatelse til å kjøre til egne hytter. Føring av kjørebok krever at dato, klokkeslett for start av kjøring føres for hver tur fram og hver tur tilbake fra hytta. Fylkesmannen og politiet og Statens naturoppsyn har i informasjonsmøter med kommunene uttrykt ønsker om at kommunene innfører begrensninger i antall turer for å redusere unødvendig motorferdsel og gjøre kontrollene lettere. Kontrollmyndighetene mistenker at det blir kjørt en god del unødvendige turer frem og tilbake mellom hytter og parkering.

Med endringene i forskriften kan kommunene likevel velge å ha de samme vilkårene som før, sette nye vilkår eller velge å ikke gi tillatelse til kjøring til egne hytter i det hele tatt fordi forskriftens ordlyd vil fortsatt være at *kommunen kan gi tillatelse.*

Konklusjon
Overhalla kommune har ingen kommentarer til opphevelsen av den foreslåtte avstandsbegrensningen og bortfallet om kravet knyttet til ordning med leiekjøring. Den økte motorferdselen som dette bidrar med, kan kompenseres med at det settes krav til å føre kjørebok. Av hensyn til kontrollmulighet bør kartfesting av kjøretrase kreves.

Miljømessig vurderinger

Forslagene fra storting og regjering, uten andre former for begrensninger, gir risiko for økt motorisert ferdsel i utmark. Dette ser også miljøverndepartementet for seg i notatet de har sendt ut i forbindelse med høringen. Da vil begrensning i antall turer og føring av kjørebok være avbøtende tiltak.

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/1285

Saksbehandler:
Oddbjørn Riseth

Saksframlegg

Lokale retningslinjer for behandling av en del lovsaker under jordloven

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	60/20	02.06.2020
Kommunestyre		16.06.2020

Rådmannens innstilling:

Framlagte retningslinjer for praktisering av jordlov og konsesjonslov i Overhalla kommune vedtas.

Hjemmel for vedtaket er:

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	04.05.2020	Lokale retningslinjer for behandling av lovsaker under jordloven	

Saksopplysninger

Tekst i svart skrift beskriver lovtekst og nasjonale føringer. Rød tekst angir lokale føringer.

De siste års endringer i jordlov og konsesjonslov har gitt økt handlingsrom til kommunene. Dette gir grunnlag for skjønn i saksbehandlingen.

I samsvar med kommuneloven av 22.06.2018 og delegasjonsreglement i Overhalla kommune er saksbehandlere i Landbruk og Natur delegert myndighet til å treffe vedtak i enkeltsaker og i type saker som ikke er av prinsipiell betydning (kurante saker) innenfor eget fagområde, hvor ikke annet følger av lov, eller avgjørelsesmyndighet er delegert til annet organ.

Ved å fastsette retningslinjer for behandling etter jord- og konsesjonslov, kan man sikre mest mulig lik og forutsigbar behandling av enkeltsaker, sikre politisk forankring og oppnå effektivitet i saksbehandlingen. Retningslinjene gir også grunnlag for å få en prinsipiell drøfting av den lokale tilpasningen, og dermed sikre politisk forankring ved behandling av saker.

AREALSTATUS FOR OVERHALLA KOMMUNE hentet fra NIBOs arealbarometer

I Overhalla i 2019 er det ca. 44 000 dekar jordbruksareal, noe som utgjør omlag 6,0 prosent av kommunens landareal. Det aller meste av dette er fulldyrka jord. Det dyrkes grovfor på rundt 62% av dette arealet.

Rundt 56 000 da er kartlagt som dyrkbar jord i Overhalla kommune. I praksis er ikke alt like egnet til oppdyrking pga kvalitet i jordsmonn, størrelse på teiger og beliggenhet. Det er produktiv skog på ca. 294 000 dekar, 40% av kommunens areal.

LOV OM JORD (JORDLOVEN) AV 12.MAI 1995

<u>Driveplikt - § 8 i jordloven</u>

Sentrale dokument:

- Rundskriv M-2/2017 Driveplikten etter jordloven

Alt jordbruksareal, dvs fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite skal drives. Driveplikten er en personlig og varig plikt som gjelder alle som eier jordbruksareal, uavhengig av

størrelse eller planstatus. Driveplikten kan oppfylles ved egen drift eller ved at eier leier bort hele eller deler av arealet.

Eiere som velger å oppfylle driveplikten selv, må stå faktisk og økonomisk ansvarlig for driften. Dersom eier velger å oppfylle driveplikten ved bortleie gjelder jordlovens vilkår:

- Leietiden skal være minst 10 år, og avtalen kan ikke sies opp av utleier i leietiden (mislighold er unntatt)
- Leieavtalen må føre til en driftsmessig god løsning
- Leieavtalen skal være skriftlig og kopi skal sendes til kommunen

Generelt har andelen leiejord økt over hele landet. Dette skyldes bla bruksrasjonaliseringen i jordbruket de siste årene. Aktiviteten i jordbruket i Overhalla er høy. Det er hovedsakelig stor etterspørsel etter leiejord, selv om det kan variere noe med beliggenhet og tilstand. I potetdyrking er det behov for vekstskifte som fører til behov for avvik fra kravet om 10 års avtaler.

I områder av kommunen med stor aktivitet i jordbruket og etterspørsel etter dyrka jord, gjør en situasjon med mye leid jord det vanskelig å gjøre langsiktige investeringer (f.eks. i hydrotekniske anlegg, inngjerding, redskap og korntørke) basert på et kortsiktig jordgrunnlag. Av hensyn til videre utvikling av det lokale landbruket vil det være viktig med langsiktige jordleieavtaler.

Retningslinjer for håndheving av driveplikt i Overhalla kommune

1. Søknad om fritak fra driveplikten

Følgende arealer kan gis generelt fritak fra driveplikten:

- veiløse arealer
- små, avsidesliggende arealer
- arealer der det ikke er aktuelle leiere i dag. Søker må på forespørsel kunne dokumentere at arealet er forsøkt utleid.

Fritaket gis permanent eller for en viss tid. Det bør settes vilkår for vedtaket.

2. Søknad om fritak fra kravet om leieavtale på minst 10 år

Ut fra at hensikten er å holde jorda i drift, bør det viktigste være at jorda drives. Det vil være kurant å få dispensasjon fra kravet om 10 års leiekontrakter i følgende tilfeller:

- eiendomsoverdragelse vil bli gjennomført i løpet av de neste 10 årene
- leieavtalen bygger på behovet for vekstskifte hos leier og/eller eier
- eier har nettopp overtatt, og har planer om å bruke dyrka jorda selv i nærmeste framtid

3. Mislighold av driveplikt

Oppfølging foretas der det er brudd på driveplikten.

Dette gjelder verdifulle jordbruksareal og areal der kommunen kjenner til at det finnes interesserte leiere.

Tiltak:

- Kommunen gir pålegg om å leie bort jorda for en periode på inntil 10 år.
- Dersom det ikke finnes leietakere kan jorda alternativt plantes til med skog eller tiltak av hensyn til kulturlandskapet, f,eks beitepussing
- Dersom pålegg fra kommunen ikke oppfylles, sendes saken til Fylkesmannen som kan ilegge tvangsgebyr.

Omdisponering og fradeling av dyrka og dyrkbar jord - §§ 9 og 12 i jordloven

Sentrale dokument

- Rundskriv M-1/2013 Omdisponering og deling

Ved behandlingen av regjeringens forslag til nasjonal jordvernstrategi den 8. desember 2015, fastsatte Stortinget målet for årlig omdisponering av dyrka jord til under 4 000 dekar, og at dette skal nås gradvis innen 2020. Regjeringen la fram en oppdatert jordvernstrategi i statsbudsjettet for 2019, etter anmodning fra Stortinget, der jordvernmålet ble beholdt.

Det er viktig at Overhalla kommune bidrar til å nå dette målet, ved å begrense omdisponering av dyrka og dyrkbar mark, samt redusere oppsplitting av verdifulle landbruksarealer.

Jordloven har som formål å legge forholdene til rette for at arealressursene kan bli brukt på den måten som er mest tjenlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene skal disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger.

Ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoner sine behov (evighetsperspektiv). Forvaltingen av arealressursene skal være miljøforsvarlig og bl.a. ta hensyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for mennesker, dyr og planter.
Begrepet landbruk omfatter jordbruk, skogbruk, gartneri og utmark med tilleggsnæringer. De mest sentrale momentene i lovteksten er bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger.

I følge § 9 skal bl.a. følgende vurderes ved søknad om omdisponering:

- hensynet til godkjente planer etter plan- og bygningsloven
- drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området
- kulturlandskapet og den samfunnsnytten en omdisponering vil gi
- om arealet kan tilbakeføres til jordbruksproduksjon

I følge § 12 skal følgende vurderes ved søknad om deling:

- hensynet til vern om arealressursene. Skal hindre at det oppstår enheter som er vanskelig å drive rasjonelt og opprettholde som selvstendige bruk. Skal også hindre oppdeling av arealene som gjør det vanskelig å nekte senere omdisponeringer.
- om delingen fører til en driftsmessig god løsning. Her tenkes det på arronderingsmessige forhold og at det er ønskelig med samlede driftsenheter med korte driftsavstander.
  Det kan deles fra deler av eiendom som tilleggsjord, dersom totalløsningen fører til en driftsmessig god løsning, selv om resultatet ikke nødvendigvis er den beste løsningen.

- drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Med driftsmessig ulemper menes dårlig arrondering eller lang/vanskelig adkomst til dyrka jord. Med miljømessige ulemper menes konflikter mellom eier av landbrukseiendom og eier av bolig eller fritidseiendom. Årsaker til konflikter kan være støv, støy, lukt mm.
- hensynet til bosetting. Det kan gis samtykke til deling selv om landbrukshensynene ikke taler for deling. Dvs at samtykke kan gis der det f.eks. er en nedgang i folketallet som kan svekke aktivitet og utvikling i området, eller det kan gis med sikte på å opprettholde bosettingen i området.

Retningslinjer for praktisering av §§ 9 og 12 i jordloven i Overhalla kommune, omdisponering av dyrka og dyrkbar jord og deling av eiendom.

Jordvernet skal praktiseres strengt i hele kommunen. Ved behandling av omdisponerings- og delingssaker etter jordloven, skal det søkes å finne alternative løsninger som ikke medfører forbruk av dyrka og dyrkbar jord.

Fradeling av tomter til boliger

Jordvernet skal praktiseres svært strengt. Det skal som hovedregel ikke fradeles tomter til boliger på dyrka eller dyrkbar jord, eller i tilfeller som fører til drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket. Ved fradeling av annet areal kan det fradeles tomt av normal størrelse, dvs. ca. 1 dekar.

Fradeling av tomter til fritidsboliger

I utgangspunktet tillates ikke fradeling av tomter til fritidsboliger på dyrka jord, dyrkbar jord eller høy og middels bonitets skog.

Kårboliger

Bygging av kårboliger skal kun tillates der det er nødvendig for framtidig drift av eiendommen. Omdisponering av tomt til kårbolig skal ikke skje på dyrka jord dersom det finnes andre alternativer.

Kårboliger eller andre bolighus som ligger i tunområdet skal vanligvis ikke tillates fradelt. Kårboliger kan tillates fradelt dersom de ikke er nødvendige for framtidig drift av eiendommen, og fradelingen ikke medfører påregnelige ulemper for drift av landbrukseiendommen.

Omdisponering og fradeling av tomter til andre formål

I en del tilfeller er bruk av dyrka eller dyrkbar jord eneste mulighet for å få utbedret eller bygd viktig samfunnsinfrastruktur. Dette kan for eksempel gjelde bygging av eller utbedring av veier, bygging av gang og sykkelsti. Også for dette formålet skal det så langt det er mulig søkes etter løsninger som minimerer bruk av dyrka og dyrkbar jord. Omdisponering av dyrka og dyrkbar jord og fradeling av areal til andre formål skal fortrinnsvis skje gjennom reguleringsplan og/eller ved rullering av kommuneplanens arealdel. Dersom formålet gir stor samfunnsnytte, kan slik omdisponering og fradeling behandles i enkeltsaker.

Deling av landbrukseiendom

Det tillates fradeling av deler av landbrukseiendom som tilleggsareal til annen landbrukseiendom. Dette forutsetter at fradelingen gir en god driftsmessig løsning. Fradelingen skal gi en bedre helhetsløsning med tanke på tjenlig bruksstruktur.

Ved deling av landbrukseiendom skal det ikke opprettes små landbrukseiendommer som gjør det vanskelig å opprettholde driveplikt og jordvern.

Det kan tillates å fradele tun på små og mellomstore bruk når det øvrige arealet selges som tilleggsareal til aktive brukere, og salget fører til en driftsmessig god løsning. Arealet som fradeles må begrenses til tun med påstående bygninger og eventuelt nødvendig tilførselsvei.

Hovedhuset på eiendommen tillates kun fradelt dersom resten av eiendommen selges som tilleggsareal til annen landbrukseiendom.

På større landbrukseiendommer bør det vurderes sterkere om eiendommen bør bestå som en selvstendig enhet. Ved vurderingen legges det bl.a. vekt på eiendommens størrelse, arrondering og bebyggelse.

LOV OM KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM (KONSESJONSLOVEN) MV AV 28.11.2003

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet. Dvs at også her skal jordvernet hensyntas.

Det skal videre tas hensyn til framtidige generasjoners behov, landbruksnæringen, behovet for utbyggingsgrunn, hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinteresser og hensynet til bosettingen.

Samtidig er konsesjonsloven ingen spesifikk landbrukslov som ensidig skal tilgodese landbruksnæringens interesser. Hensynet til landbruksnæringen er en del av helheten, og hensynet må veies mot andre hensyn.

Av § 9 i konsesjonsloven (særlige forhold for landbrukseiendommer) går det fram at: *"Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:*
1. om erververens formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet."

I § 9 a står det om priskontroll: *«Ved avgjørelse av en søknad om konsesjon på erverv av bebygd eiendom med mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord som skal nyttes til landbruksformål, skal det i tillegg til momentene som er nevnt i § 9, legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. En slik vurdering av prisen skal*

og så gjennomføres ved erverv av ubebygd eiendom som skal nyttes til landbruksformål, med mindre eiendommen er en ren skogeiendom.»

Videre står følgende i § 11 (vilkår for konsesjon): *«Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad. Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.»*

Boplikten reguleres av konsesjonsloven. Det er få nasjonale mål i forhold til hvordan boplikten skal praktiseres, dvs at kommunene har stort handlingsrom. Det er derfor viktig med lokale retningslinjer der vedtakene kan begrunnes og forankres.

Det er to ulike situasjoner som kan utløse boplikt:

1. Boplikt som vilkår for konsesjon (etter søknad om konsesjon for erverv i "fri handel"). Dette gjelder bebygd eiendom over 100 daa eller over 35 daa fulldyrka/overflatedyrka jord. Det kan gis konsesjon uten vilkår, konsesjon med vilkår om upersonlig boplikt (5 år eller lengre) eller konsesjon med vilkår om personlig boplikt (5 år).
2. Lovbestemt boplikt (ved konsesjonsfrie overdragelser dvs enten i nær slekt eller ved odel).
   Dette gjelder bebygd eiendom over 35 daa fulldyrka/overflatedyrka jord eller 500 daa produktiv skog. Det forutsettes at huset kan brukes som helårsbolig.
   Lovbestemt boplikt innebærer 5 års personlig boplikt. Dersom kjøper ikke kan eller vil oppfylle boplikten, må det allikevel søkes om konsesjon (også dersom det ønskes utsettelse av boplikten).

Hensyn som skal vurderes i forbindelse med boplikt:

1. Bosettingshensynet
   Det er et nasjonalt mål at eier og bruker av landbrukseiendom i størst mulig grad er den samme. Erfaringsmessig er det slik at når eier har bodd på eiendommen i fem år, så er sannsynligheten stor for at han blir boende der.
2. Hensynet til helhetlig ressursforvaltning
   Erfaringer viser at eier som selv bor på eiendommen har større muligheter for å ivareta eiendommens ressurser i et langsiktig perspektiv.
3. Hensynet til kulturlandskapet
   Det er også et viktig nasjonalt mål å hindre gjengroing og forfall av kulturlandskapet.
   Videre må et vilkår om boplikt ikke være urimelig tyngende (f.eks. når det gjelder avstand til butikk, skole mm). Dvs at det ikke er rimelig å sette krav om boplikt dersom ingen andre vil bo der.

Oppfølging av saker med krav om boplikt
Hvorvidt boplikten oppfylles, skal kontrolleres opp mot bostedsadresse i Folkeregisteret. Landbruk og natur noterer krav om boplikt/lovbestemt boplikt når søknadene innvilges/stemplet egenerklæring fra Statens Kartverk mottas. Dette kontrolleres opp mot Folkeregisteret ca 2 ganger pr år. Ved ikke oppfylt boplikt tilskrives eier. Videre oppfølging

avhenger av eiers redegjøring for årsaken til at boplikten ikke er oppfylt.

Retningslinjer for behandling av ordinære søknader om konsesjon i Overhalla kommune
Salg av ubebygde skogeiendommer ønskes solgt til lokale skogeiere dersom det er interesse og muligheter for det.

Ved salg av hele eiendommer, bør muligheter og interesse for deling av eiendom og salg av jordbruksareal som tilleggsjord vurderes.

Retningslinjer for praktisering av boplikt i Overhalla kommune
Folketallsutviklingen i de forskjellige grunnkretsene i Overhalla benyttes ikke for å differensiere i vurderingen av bruk av boplikt.

Der søker har krysset av for at hun/han vil tilflytte eiendommen, settes det krav om personlig boplikt.

Ved kjøp av tilleggsjord settes det krav om at den samla driftsenheten bebos i 5 år fra overtakelsestidspunktet.

Det settes krav om personlig boplikt:

- ved overtakelse av eiendommer med husdyr.
- ved overtakelse av eiendommer av en viss størrelse med ressurser som gir muligheter for selvstendig drift

Det settes krav om upersonlig boplikt i 5 år dersom kjøper kan sannsynliggjøre at eiendommens ressurser og stabil bosetting vil bli like godt ivaretatt som ved personlig boplikt.

Det settes ikke krav om boplikt ved overtakelse av små eiendommer, som kun har verdi som bolig- eller fritidseiendom.

Det gis i utgangspunktet utsettelse av boplikt i følgende situasjoner:

- Det er kun en boenhet på eiendommen, og tidligere eier har borett. Her gis det utsettelse til bolighus ikke lenger er bebodd av borettshaver.
- Kjøper trenger tid til å tilpasse seg tilflytting til eiendommen, f.eks er i ferd med å ta utdannelse, har barn i skolepliktig alder som vil avslutte skolen der de bor, huset trenger oppussing. Her gis det utsettelse i opptil 5 år.

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/1113

Saksbehandler:
Even Buvarp Helsingen

Saksframlegg

Kommunal slamforskrift

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	61/20	02.06.2020
Kommunestyre		16.06.2020

Rådmannens innstilling:
Kommunal slamforskrift for eierkommuner vedtas som fremlagt.

Hjemmel for vedtaket er:

Vedlegg til saken:

1. Kommunal slamforskrift for MNA-kommuner

Saksopplysninger

Kommunestyret tildelte Midtre Namdal avfallsselskap IKS (MNA) enerett til innsamling, transport, behandling og omsetning av slam (kommunestyresak 5/19 den 26.2.2019). MNA har ikke egen kompetanse eller ressurser til innsamling, avvanning, behandling og disponering av slam, og det var derfor nødvendig å sette dette oppdraget ut på anbud.

MNA kalte våren 2019 inn alle eierkommuner/ deltakerkommuner til et informasjons/ arbeidsmøte om slam. Hovedprinsippene i utarbeidelsene av et anbud ble her lagt, samtidig som en arbeidsgruppe ble valgt til det videre arbeidet. MNA-området ble delt i tre soner hvor tilbydere kunne gi inn pris på ett eller flere områder. Hensikten med soneinndelingen var bla. å gi lokale entreprenører muligheten til å gi pristilbud, noe som også skjedde. Stoklands AS vant anbudet for alle tre områder, med Namdal Tankrens som underentreprenør. Stoklands AS er en del av Saltens Bilrutekonsern og har kontor i Hamarøy kommune. Oppdraget startet 1.1.2020.

Bakgrunn:
I forbindelse med at MNA overtok ansvaret for innsamling, transport, behandling og omsetning av slam i 7 kommuner fra 1.1.2020 og etter hvert til sammen 12 kommuner, er det behov for en felles lokal forskrift for tømming av slamanlegg. Forskriften skal ivareta avtalemessige forhold mellom kommunen (noe er delegert MNA) og abonnentene, og utgjør grunnlaget for fastsetting av slamgebyrer. Forskriften har også som formål å sikre miljømessige, samfunnsøkonomiske og helsemessige forsvarlig håndtering av slam.

Forslag til ny forskrift viderefører i hovedsak eksisterende forskrifter. Den viktigste endringen er tømmefrekvensen, der det nå legges opp til årlig tømming av tanker fra husholdninger og annet hvert år fra hytter- og fritidsboliger. Bakgrunnen for endringen er å redusere antall nødtømminger, men også å sikre en god kvalitet på slammet slik at det kan brukes til produksjon av nye råvarer. Riktig tømmefrekvens er også avgjørende for at minirenseanleggene skal kunne overholde rensekravene og vilkårene i utslippstillatelsen. Denne endringen er også et viktig element i anbud og nå kontrakt, og ble bestemt av nedsatte arbeidsgruppe med innspill fra alle deltakende kommuner.

Forurensingsloven krever at kommunen skal sørge for tømming av mindre renseinnretninger, og at det finnes anlegg for håndtering av slam. Loven fastsetter også at kostnader forbundet med sektoren fullt ut skal dekkes gjennom gebyrer.

Hovedtrekkene i forskriften:
Dagens praksis med tømming av slamavskillere, tette tanker og minirenseanlegg er ganske lik i de 12 kommunene, og forslaget til ny forskrift viderefører i store trekk det som er dagens praksis. For å sikre miljømessig og på andre måter forsvarlig håndtering av slam er forskriften utformet slik at den skal være enkel å forstå, og med tydelig beskrivelse av hvilket ansvar og plikter som ligger hos henholdsvis abonnenten, slamrenovatøren og kommunen.

Tømmefrekvenser som foreslås i ny forskrift er:

a) Eiendommer med fast bosetting tilknyttet slamavskiller, tømmes hvert år.
b) Eiendommer uten fast bosetting (hytte og fritidseiendommer) tilknyttet slamavskiller tømmes hvert annet år.
c) Tette tanker tømmes etter behov, men minimum hvert år på oppsatt rute. Tømminger ut over dette behandles som ekstra tømming eller nødtømming.
d) For kommunale slamavskillere og større fellesanlegg fastsetter forurensningsmyndigheten egne tømmerutiner.
e) I spesielle tilfeller kan kommunen bestemme annen tømmehyppighet.

Kommunen sørger for tømming etter fastlagte tømmeplan. Må tømmehyppigheten økes må abonnenten selv bestille ekstra- eller nødtømming.

Økonomiske konsekvenser:
Oppbyggingen av dagens slamgebyr blir videreført i forslag til ny forskrift. Både den nye og de gamle forskriftene overlater til kommunens gebyrregulativ å fastsette inndelingen av gebyrordningen, differensiert ut fra type anlegg, størrelse på tank samt gebyrsatsene. Forskriften gir kommunen mulighet til å fakturere abonnenten ekstra gebyr dersom renovatøren ikke kan gjennomføre planlagt tømming på grunn av forhold på abonnentens side.
Forslag til gebyrregulativ blir årlig lagt frem til politisk behandling.

Abonnentens og renovatørens plikter og rettigheter:
I tillegg til gebyr og tømmefrekvens, klargjør forskriften hva som er abonnentens plikter, og renovatørens rettigheter og plikter. Dette gir abonnenten et sett med regler å forholde seg til, samtidig som kommunen har noe å vise til ved henvendelser fra innbyggerne. Synliggjøring av abonnentens plikter vil bidra til å gjøre utførelsen av tjenesten enklere for renovatøren.

Sanksjoner:
Kommunen kan pålegge den enkelte abonnent å utbedre slamanlegget, dersom dette synes nødvendig og for å hindre unødige utslipp. Overtredelse av forskriften kan straffes med bøter etter forurensningslovens § 79, annet ledd. Bøter etter forurensningsloven går til staten og ikke kommunen. Forslag til fullstendig forskriftstekst er vedlagt saken.

Behandling:
Representantskapet vedtok i R-sak 13/2019 den 18.11.2019 følgende:

- *Representantskapet vedtar styrets forslag til slamforskrift og oversender saken til eierkommunene for videre behandling.*
- *MNA bes på vegne av eierkommunene sende forskriften ut på en felles høring før oversending til videre behandling i kommunene.*
- *Representantskapet oppfordrer eierkommunene til å behandle saken innen mai 2020.*

Forskriften ble lagt ut på høring med høringsfrist satt til 20.2.2020. Innen høringsfristens utløp kom det inn en høringsuttalelse. I tillegg merket MNA seg igjennom kontakt med abonnenter og kommuner noen forhold i høringsperioden som her blir behandlet som høringsuttalelser.

Høringsuttalelsene:

Ditt navn	Annette T. Pettersen, Leka kommune
Din bostedskommune	Leka/Leka
Din e-postadresse	Annette.pettersen@leka.kommune.no
Kommentar	§7. Gebyr inntreffer innen 6 måneder etter at utslippstillatelse er gitt- dette kan bli vanskelig da det ofte henger sammen med et nybygg. Når nybygget er tatt i bruk eller får ferdigattest så starter gebyret, så det burde ha vært med en formulering til. Om utslippstillatelse er gitt betyr ikke det at anlegget er ferdig. Mvh Annette T. Pettersen, saksbehandler Leka Kommune
Dato	2020-02-03 13:48:40

Ditt navn	MNA
Kommentar	Beskrive hvem som har ansvaret for tilsyn, hvordan håndtering av avvik.
Dato	2020-01-23 09:34:34

Ditt navn	MNA
Kommentar	Levering av slam til kai. Hvordan fakturere dette hvis det er delt opp i mindre enheter som IBS er.
Dato	2020-01-23 09:28:04

Ditt navn	MNA
Kommentar	Beskrivelse for hvordan vi skal prise deling av tanker: Totalt volum/ antall abb= størrelse- minimum som 0-5 m3 Hvordan fakturere nød og ekstratømming på slike tanker.
Dato	2020-01-23 09:26:09

Vurdering

Høringsuttalelsene og innspillene som ble fanget opp av MNA, er i sin helhet innarbeidet i forskriften.

Med bakgrunn i Annette T. Pettersen sitt innspill har vi endret forskriften til: *Gebyrplikten inntrer fra det tidspunktet boenheten tas i bruk eller når bygningsmyndighetene gir midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.*

Med bakgrunn i innspill fra MNA datert 2020-01-23 09:34:34 er punktet om tilsyn noe presisert: *Kommunen fører tilsyn med at forskriftens bestemmelser overholdes og fatter enkeltvedtak i henhold til forskriftens bestemmelser.*

Innspill fra MNA datert 2020-01-23 09:28:04 og innspill fra MNA datert 2020-01-23 09:26:09 gjelder gebyrregulativ og tas inn i MNA sitt forslag fra 2021.

Rådmannen anbefaler at Overhalla kommune slutter seg til kommunal forskrift for eierkommunene slik den foreligger.

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/1342

Saksbehandler:
Even Buvarp Helsingen

Saksframlegg

Høydebasseng Ryggahøgda - nytt styringssystem og skifte av komponenter i ventilkammer

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	62/20	02.06.2020
Kommunestyre		16.06.2020

Rådmannens innstilling:
Oppgraderinger av ventiler, vannmålere og styringssystemer ved Ryggahøgda høydebasseng gjennomføres innenfor en kostnadsramme på 500 000 eks. mva.

Hjemmel for vedtaket er:

Saksopplysninger

Ved Ryggahøgda høydebasseng er det på grunn av alder og slitasje behov for en del utskiftinger av «innmat» i ventilkammeret. Av arbeider er det planlagt gjennomført skifte av ventiler, aktuatorer (brytere) og vannmålere, samt etablert nytt styringssystem.

Anlegget styres i dag gjennom fasttelefonlinje og modem, og Telenor har varslet at denne løsningen vil utfases i løpet av de neste 3 årene. Det er derfor behov for å oppgradere styringssystemet på høydebassenget.

Tiltaket er tatt inn på tiltaksplan for vann og avløp, og var planlagt gjennomført allerede i 2018 innenfor en ramme på 450 000 eks. mva. Det ble da gjennomført et arbeid med å hente inn priser og tilbud fra leverandører. Arbeidene har stoppet opp noe etter dette. Som følge av utsettelsen, må det hentes inn reviderte tilbud, og det forventes noe økning i kostnadene forbundet med indeksjusteringer og svekket kronekurs.

Vurdering

Tiltakene vurderes nå til å være nødvendig å gjennomføre, spesielt med tanke på styring og overvåkning av høydebassenget.

Som følge av prisjusteringer og et endret marked settes det av inntil 500 000 eks. mva. til gjennomføringen av tiltaket.

Miljømessig vurderinger

Tiltaket er ikke ventet å ha miljømessige konsekvenser. Utskiftet materiell vil leveres til godkjent mottak.

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/259

Saksbehandler:
Annbjørg Eidheim

Saksframlegg

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Gryta og fradeling av bebygd tun, 8/1 - Hanne Wold. Ny behandling.

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	63/20	02.06.2020

Rådmannens innstilling:

1. Søknad om dispensasjon av ca. 5,3 daa LNF-område til bebygd boligtomt fra eiendommen 8/1 godkjennes etter plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 2.
   Søknaden godkjennes fordi vilkårene for dispensasjon er til stede ved at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir ivaretatt ved at landbruksdrifta fortsatt ivaretas.
   Omsøkt dispensasjon vil ikke medføre ulemper ved innvilgelse.
   Driver av jorda blir eier, og oppnår større forutsigbarhet i forhold til framtidig drift.
2. Søknaden er vurdert etter naturmangfoldloven.
   Prinsippene i §§ 8 til 12 er lagt til grunn
3. Fradeling av ca. 5,3 daa bebygd tomt godkjennes etter plan- og bygningslovens § 20-1, bokstav m.
4. Jordlovsbehandling:
   a. Med hjemmel i jordloven §9 tillates 4,3 daa annet markslag og 1 daa bebygd areal omdisponert i boligformål.
   b. Med hjemmel i jordloven §12 innvilges fradeling av inntil 5,3 daa fra eiendommen gnr. 8 bnr. 1 i Overhalla kommune til boligformål som angitt på kart i saken. Tillatelsen til omdisponering og fradeling gjelder i tre år fra vedtaket er innvilget.
   c. Forutsetning for tillatelse til omdisponering og fradeling er at restareal videreselges til en aktiv jordbrukseiendom.
   d. Vedtaket begrunnes med bosettingshensyn. Eksisterende bebyggelse legger premisser for utforming og størrelsen på fradelt tomt.
5. Søker ilegges gebyr iht. kommunens gebyrregulativ for jordlovsbehandling, dispensasjonsbehandling og oppmåling/tinglysingsgebyr.
6. Dispensasjonen gjelder det konkrete tiltaket tillatelsen omfatter. Er tiltaket som er betinget av dispensasjonen ikke satt i gang senest 3 år etter gitt tillatelse, faller tillatelsen og dispensasjonen bort, jf. lovens § 21-9.

Hjemmel for vedtaket er:

Nye saksopplysninger

Saken ble utsatt, bl.a fordi formannskapet ønsket tilbakemelding på fylkesmannens og fylkeskommunens synspunkt på fradeling av større tomt enn foreslått i rådmannens forslag.

Fylkesmannen uttaler:

Vi støtter kommunens vurderinger i saken, og hadde faglig råd om å begrense tomta til tunet med eksisterende bygninger, jfr. kommunens avgrensning.

Avgrensningen dere sendte over nå er vel om lag den samme som det ble søkt om.

Vi vurderer det slik at avgrensningen ikke vil gå utover nasjonale eller vesentlige regionale landbruksinteresser, og kommer derfor ikke til å påklage et vedtak med denne avgrensningen.

Likevel anbefaler vi kommunen å avgrense tomta som tidligere foreslått. Tun som fradeles i rasjonaliseringsøyemed bør i utgangspunktet ikke ha større tomt enn det som er naturlig for eksisterende bygningsmasse, og produktive arealer bør tillegges landbrukseiendommer.

Fylkeskommunen uttaler:

Vi viser til vår tidligere uttalelse med anbefaling om å begrense fradelt tomt til eksisterende bebyggelse, men vi vil ikke ha innvendinger til en utvidelse av tomta som beskrevet i oversendelsen pr e-post i dag, 5.5.2020. Ved eventuelle fysiske tiltak på tomta i framtida, må det tas hensyn til registrert kulturminne ved vegen.

Befaring:

Landbrukskontoret og teknisk avdeling har vært på ny befaring sammen med aktuell kjøper. Grunneier ønsket ikke å være med.

Ved første befaring var tomta ikke snøfri, nå var det bart.
Hensyn som skal ivaretas etter jordlova ble gjentatt fra kommunens side, og aktuell kjøper holdt på sitt ønske om å få mest mulig, skogen både sørvest for tunet og skogen mot fv 17.

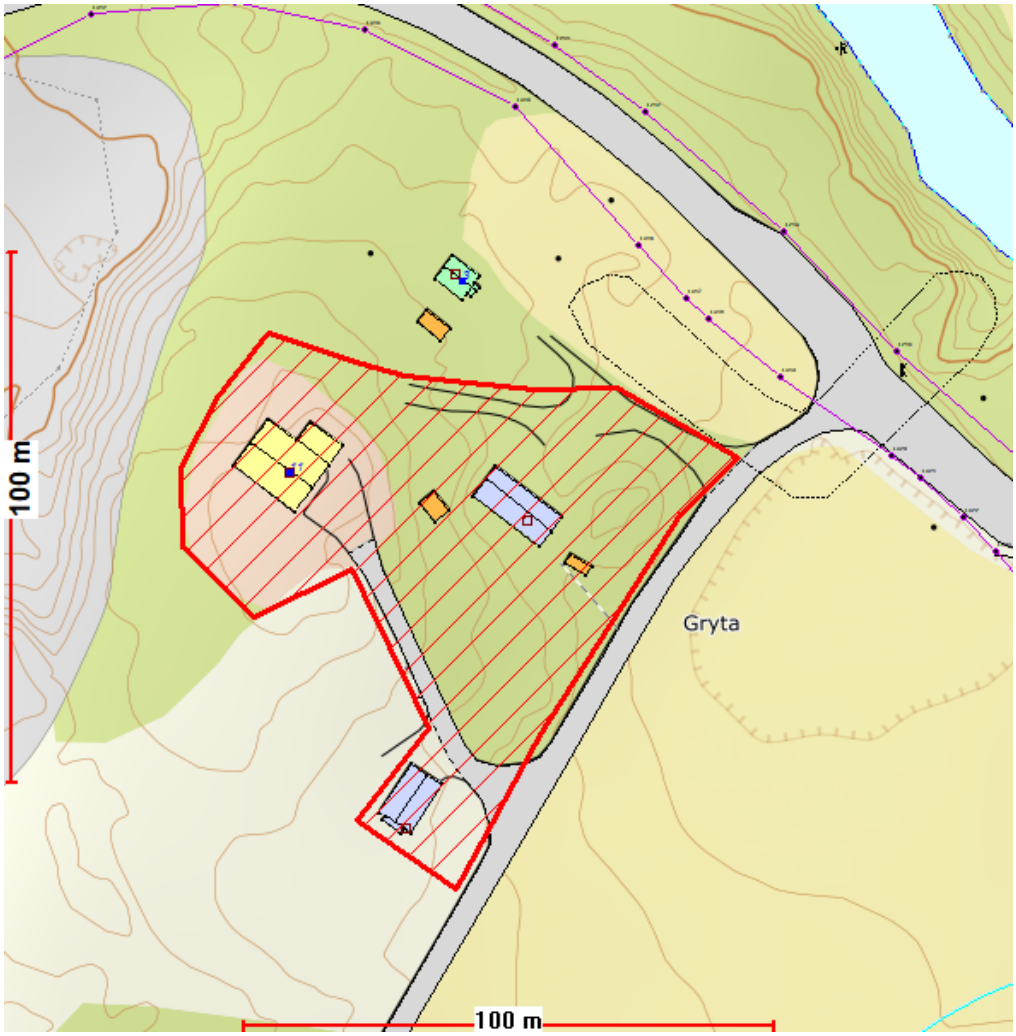
Jordlovsbehandling:

Behandling etter jordloven skjer i samme sak som etter plan- og bygningsloven.

Ny Vurdering

På befaringen ble det presentert en løsning med å utvide tomtearealet slik at den gamle vegen nord for tunet kommer med, da beholdes adgang til kjelleren som før.
Avgrensningen mot sør ønskes beholdt fordi det ligger naturlig til øvrig landbruksareal.
Avgrensningen som foreslått i første behandling opprettholdes derfor mot sør.

Etter en samlet vurdering kan rådmann derfor anbefale en omdisponering og fradeling på Ca. 5,3 daa som vist på kart. Dette fordi det omfatter tidligere adkomstveg til tunet, og høringsparter ikke har vesentlige innvendinger til forslaget.



1 Nytt forslag til tomteavgrensning

Miljømessig vurderinger

Som i første saksframlegg.

JORDLOVSBEHANDLING

Søker har søkt om fradeling av et større areal på ca. 11 daa. Bakgrunnen for søknaden er å fradele et større areal til boligformål, for så å selge resten av eiendommen som tilleggsareal til en landbrukseiendom i drift.

Vurdering

Da søknaden omfatter omdisponering av areal og deling av landbrukseiendom, skal den behandles etter §§ 9 og 12 i Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995.

Omdisponering:

I jordloven §9 om omdisponering står det: *«Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.»*

Søknaden omfatter omdisponering av 1,6 daa innmarksbeite, 0,6 daa produktiv skog, 1,2 daa bebygd areal og 7,6 daa annet areal til boligformål. Bakgrunnen for søknaden er at søker ønsker å se muligheter for vedhogst på eget areal. Av dette arealet er 1,6 daa dyrkbart.

Utgangspunktet i loven er et forbud mot fradeling av dyrka og dyrkbar jord. Skal en gi tillatelse til omdisponering, skal det være samfunnsinteresser i saken. Bosettingshensyn er en samfunnsinteresse en kan tillegge vekt til å gi tillatelse til deling og omdisponering. Likevel skal det ikke fradeles mer areal enn det som er nødvendig for å ivareta bosetting.
Tidligere praksis har vært å dele fra tun på den eiendommen som skal selges som tilleggsareal, til aktiv eiendom. Administrasjonen har gjort en vurdering av at avgrenset tunet vil utgjøre ca. 5,3 daa. Vesentlig mindre enn omsøkt areal. Denne avgrensningen støttes også av Fylkesmannens uttalelse: *«Vi støttet kommunens vurderinger i saken, og hadde faglig råd om å begrense tomta til tunet med eksisterende bygninger, jfr. kommunens avgrensning.*

Avgrensningen dere sendte over nå er vel om lag den samme som det ble søkt om.

Vi vurderer det slik at avgrensningen ikke vil gå utover nasjonale eller vesentlige regionale landbruksinteresser, og kommer derfor ikke til å påklage et vedtak med den avgrensningen.

Likevel anbefaler vi kommunen å avgrense tomta som tidligere foreslått. Tun som fradeles i rasjonaliseringsøyemed bør i utgangspunktet ikke ha større tomt enn det som er naturlig for eksisterende bygningsmasse, og produktive arealer bør tillegges landbrukseiendommer.»

Jordvernhensynet vil være en samfunnsinteresse som tillegges stor vekt ved en omdisponering av dyrkbar jord. Dyrkbar jord som omdisponeres til boligformål vil bygges ned og samtidig gi et varig tap. Drifts- og miljøulemper for landbruket vil være felles bruk av avlingsvei, samt økt oppdeling av arealet som fradeling vil gi. Det er viktig at eksisterende atkomstmuligheter til dyrkamark og utmark tilligger landbrukseiendommen.

Kulturlandskapet vil ikke endres vesentlig ved omdisponeringa.

Overhalla kommune finner etter en samlet vurdering det allikevel riktig å tillate deler av omsøkt omdisponering. Det må presiseres at tillatelsen blir gitt på bakgrunn av at det ikke finnes andre, bedre alternativer for utforming av tomt for eksisterende bebyggelse. Det kan ikke påregnes at senere lignende saker vil få samme utfall. Hver sak vurderes og avgjøres for seg, jf. forvaltningslovens § 2 om enkeltvedtak.

<u>Fradeling:</u>
I står det i § 12: *«Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Ved avgjerd om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern om arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova. Sjølv om det etter tredje leddet ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.»*

Om arealressursene står det i formålet i jordloven §1: «(...) Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.»

Ved søknad om fradeling, skal hensynet til vern av arealressursene vurderes. Vern av arealressursene er viktig.
Plassering av boligtomten og adkomstvei til boligtomten, vil legge premisser for drift av den øvrige eiendommen og fremtidige utviklingsmuligheter av arealet. Omsøkte areal utgjør ca. 11 daa, hvorav 1,6 daa innmarksbeite, 0,6 daa produktiv skog, 1,2 daa bebygd areal og 7,6 daa annet areal til boligformål.
Arealressurser tilhørende gnr. 8 bnr. 1:

Fulldyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet areal	Sum driftsenhet
50,6	12,9	490,2	92	645,7

Arealressurser på leiers (Jon Haugan) driftssenter:

Fulldyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet areal	Sum driftsenhet
66,9	3,4	490,8	123,6	684,7

Leietaker holder på med melkeproduksjon, og har behov for mer dyrka mark.

Normalt kan en tillate inntil 1 daa til boligtomter av annet areal enn dyrka mark. Omsøkt fradeling på ca. 11 daa, er et større areal. Bakgrunnen for dette er at fradelingen omfatter eksisterende bebyggelse med bolig og garasje, samt en nyere og en eldre adkomstvei. Videre ønsker søker at boligeiendommens grense går helt til fv 17. Søker oppgir at de ønsker å ha mer areal, for å kunne drive vedhogst på eget areal.

Omsøkt fradeling vil være langt større areal enn hva som er nødvendig for å ivareta bosettingshensynet. Det vil gi forringelse av arealressursene på driftsenheten. Fradeling av omsøkt areal vil redusere ressursgrunnlaget i en sånn grad at delingssamtykke ikke kan anbefales. Videre skal en vurdere drifts- og miljømessige ulemper for landbruket. Beliggenheten vil kunne medføre drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i form av konflikter ut fra støy, lukt mm. Da dette gjelder en eksisterende bolig, vil ikke situasjonen i vesentlig grad bli endret, i forhold til dagens situasjon vedrørende miljø. En forutsetter at landbrukets adgang til dyrka mark fortsetter med gode adkomstmuligheter, og at adkomstmulighetene ikke begrenses eller forringes av fradeling av bolig.

Det er eksisterende bolig, garasje og adkomstvei. For å få en rimelig arrondering av tomten, tillates fradeling av inntil 5,3 daa.

Forslag til vedtak etter jordlova:
Med hjemmel i jordloven §9 tillates 4,3 daa annet markslag og 1 daa bebygd areal omdisponert i boligformål.
Med hjemmel i jordloven §12 innvilges fradeling av inntil 5,3 daa fra eiendommen gnr. 8 bnr. 1 i Overhalla kommune til boligformål som angitt på kart i saken. Tillatelsen til omdisponering og fradeling gjelder i tre år fra vedtaket er innvilget.

Vedtaket begrunnes med bosettingshensyn. Eksisterende bebyggelse legger premisser for utforming og størrelsen på fradelt tomt.

Faktura til dekning av behandlingsgebyr ettersendes.

Særutskrift fra første behandling:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Gryta og fradeling av bebygd tun, 8/1, Hanne Wold

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	52/20	05.05.2020

Rådmannens innstilling:

1. Søknad om dispensasjon av ca. 4,5 daa LNF-område til bebygd boligtomt fra eiendommen 8/1 godkjennes etter plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 2.
   Søknaden godkjennes fordi vilkårene for dispensasjon er til stede ved at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir ivaretatt ved at landbruksdrifta fortsatt ivaretas.
   Omsøkt dispensasjon vil ikke medføre ulemper ved innvilgelse.
   Driver av jorda blir eier, og oppnår større forutsigbarhet i forhold til framtidig drift.
2. Søknaden er vurdert etter naturmangfoldloven.
   Prinsippene i §§ 8 til 12 er lagt til grunn
3. Fradeling av ca. 4,5 daa bebygd tomt godkjennes etter plan- og bygningslovens § 20-1, bokstav m.
4. Behandling etter jordloven skjer i egen sak.
5. Søker ilegges gebyr iht. kommunens gebyrregulativ for dispensasjonsbehandling og oppmåling/tinglysingsgebyr.
6. Dispensasjonen gjelder det konkrete tiltaket tillatelsen omfatter. Er tiltaket som er betinget av dispensasjonen ikke satt i gang senest 3 år etter gitt tillatelse, faller tillatelsen og dispensasjonen bort, jf. lovens § 21-9.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Formannskapet - 05.05.2020

Behandlet.

Ordfører Per Olav Tyldum (SP) fremsatte forslag om å utsette saken.

Votering:
Det ble stemt over utsettelsesforslaget som ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet - 05.05.2020, enst.:

Saken utsettes.

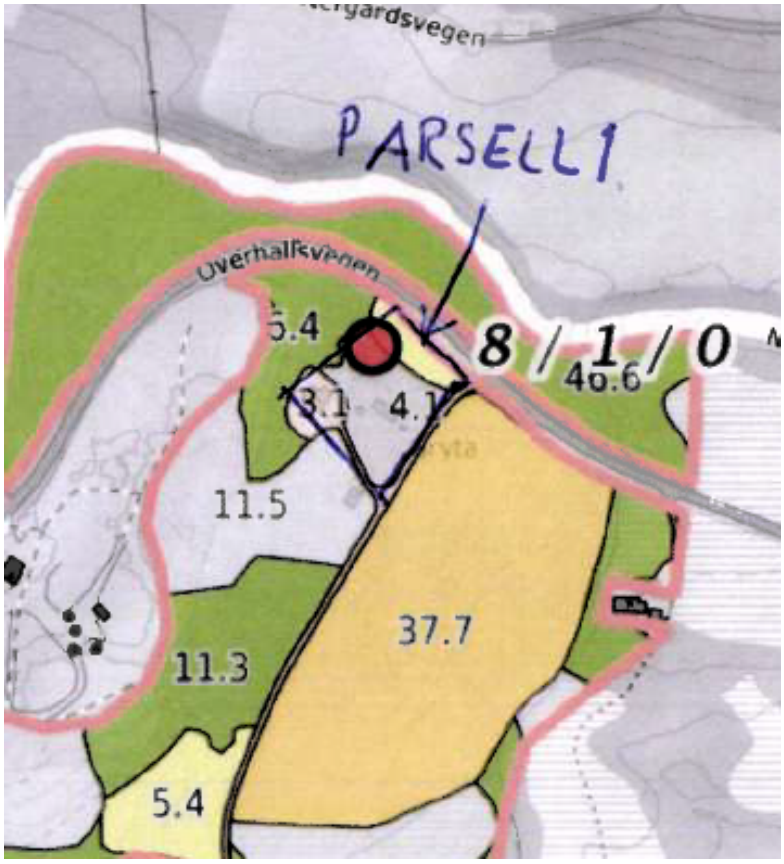
Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	23.01.2020	Søknad om deling av grunneiendom	Hanne Margrethe Wold
U	06.03.2020	Søknad om dispensasjon og fradeling av bebygd boligtomt fra reguleringsplan Gryta, eier 8/1 - Hanne M. Wold. Høring	TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE m.fl.
U	06.03.2020	Søknad om fradeling av bebygd tun, 8/1.	Hanne Margrethe Wold
I	16.03.2020	Fylkeskommunens uttalelse til søknad om fradeling av bebygd boligtomt - Gryta 8/1 i Overhalla	Trøndelag fylkeskommune
I	02.04.2020	Overhalla kommune - Dispensasjonssøknader sendt på høring til FM	Fylkesmannen - FMTL Postmottak
S	03.04.2020	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Gryta og fradeling av bebygd tun, 8/1, Hanne Wold	

Reguleringsplankart:

2 Reguleringsplankart over Gryta. Eksisterende Fv 17 ligger mot nord vist med dobbel strek. Framtidig Fv er regulert med grått vegareal. Kurven gjennom Gryta blir mye slakere. Omsøkt bolig ligger sør for framtidig veg. Vegen til Gryta er på reguleringsplan lagt i kurve, ikke rett sørover som dagens veg. (Dagens bolig er på reguleringskartet markert med svart skravur, det største huset er den gamle boligen som nå er revet.)

Søkers kart:



3 Søkers kart omfatter alt areal mellom dagens fv. 17 og innkjørselen til tunet, ca 11-12 daa.

Kart:

4 Kommunens forslag til avgrensning til tomt tegnet med rød skravur. Her vil ikke dyrkbart areal bli berørt. Framtidig fv 17 vil komme mellom dagens veg og tomt skravert med rødt.

Saksopplysninger

Hanne Wold, eier av 8/1 søker om dispensasjon fra reguleringsplan for Gryta og fradeling av bebygd tun.
Det er søkt om en avgrensning helt ned til fylkesvegen som utgjør til sammen 11-12 daa.

Hun ønsker å selge boligen til sin søster som leier den i dag.
Jorda blir leid og drevet av naboen som tilleggsjord.
Ved innvilgelse av dispensasjon og fradeling av tun, skal øvrig jord selges til han som leier i dag.

Bruket er ikke drivverdig som selvstendig enhet. Eier bor i Grong.

Landbruksforvaltningen og teknisk kontor har vært på befaring.

Tunet er regulert til landbruk på reguleringsplan for Gryta. Det er innregulert framtidig trase for Fv 17 mellom dagens fylkesveg og tunet.

I omsøkt areal ligger også dyrkbart beite.

Etter befaringen var det ikke innvendinger mot dispensasjon for tun og bygninger, men en avgrensning som omsøkt var ikke forenlig med tanke på å ivareta dyrkbar jord, og en så heller ikke hensikten med å innlemme framtidig vegareal i en boligtomt.
Søknaden ble derfor sendt på høring til fylkesmann og fylkeskommune med merknad om at en prinsipielt ikke er imot dispensasjon, men at dyrkbar jord og framtidig vegareal blir holdt utenfor.

Fylkesmannen:
Fylkesmannen sa seg enig i avgrensning til nødvendig areal rundt bygninger, ca. 4, 5 daa.

Fylkeskommunen:
Fylkeskommunen sa seg enig i avgrensning til nødvendig areal rundt bygninger, ca. 4, 5 daa.

Dispensasjon:
Dispensasjon kan ikke innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Planverk:
Søknaden skal behandles som dispensasjonssak etter plan- og bygningslovens (PBL) §§19-1, 2 og som fradelingsak etter § 20-1, bokstav m.
Behandling etter jordlov skjer i egen sak.

Vurdering

Dispensasjon kan ikke innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.

Tunet og resten av bruket er regulert LNF-formål.

Jorda blir drevet som tilleggsjord til annet bruk, og en innvilgelse av dispensasjon vil ikke medføre endring på dette. I stedet for å leie, vil han som driver, kjøpe jorda.

Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, blir derfor fortsatt i varetatt. Drifta blir ikke forringet ved innvilgelse som omsøkt, men blir varig tillagt anna bruk.

En kan heller ikke se at omsøkt dispensasjon vil medføre ulemper ved innvilgelse.
Driver av jorda blir eier, og oppnår større forutsigbarhet i forhold til framtidig drift.

Fordelene ved å dispensere er derfor klart større enn ulempene.

Samlet er derfor vilkårene i PBL § 19-2 for å gi dispensasjon oppfylt.
Rådmannen anbefaler derfor at dispensasjon for bebygd tun innvilges.

Miljømessig vurderinger

Naturmangfoldloven:
Søknaden skal vurderes etter Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven).
I § 7 står følgende: *"Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer for utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen."*

§ 8: kunnskapsgrunnlaget
Det er ikke registrerte funn av miljøverdier ifølge MiS, DNs Naturbase eller Artsdatabankens artskart. Omsøkt område er gårdstun med bygninger og interne veger.
Kravet om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap anses å være oppfylt.
§ 9: føre-var-prinsippet
Det er ikke grunn til å tro at verdifullt naturmangfold blir berørt. Føre-var-prinsippet tillegges derfor liten vekt i saken.
§ 10: økosystemtilnærming og samlet belastning
Da det ikke foreligger opplysninger om at verdifullt naturmangfold kan bli påvirket, tillegges prinsippet om samlet belastning liten vekt.
§ 11: kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver
Punktet anses ikke aktuelt i saken.
§ 12: miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder
Punktet anses ikke aktuelt i saken.

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/1286

Saksbehandler:
Annbjørg Eidheim

Saksframlegg

Søknad om kjøp av tilleggstomt, Kroken 2, Hunn boligfelt - Hans Petter Lund og Ellen Beathe Berg Volden

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	64/20	02.06.2020

Rådmannens innstilling:

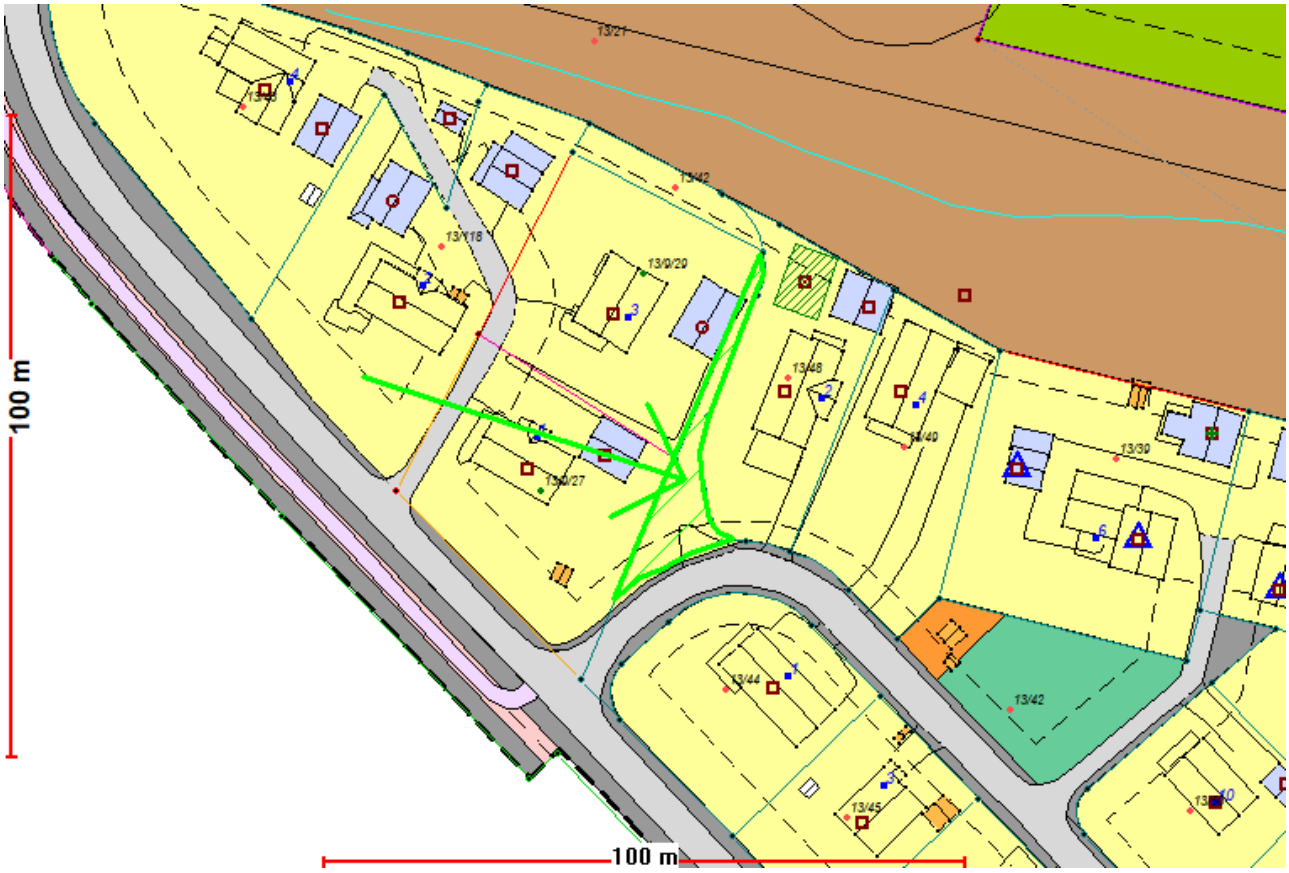
1. Søknad om kjøp av tilleggstomt til eiendommen 13/48, Kroken 2 avslås.
   – Overhalla kommune ønsker ikke å selge arealet fordi det senere kan bli aktuelt å bruke i forbindelse med etablering av intern gang-/sykkelveg/fortau eller snarveg gjennom feltet.

Hjemmel for vedtaket er: kap III, bokstav d

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	05.05.2020	Kjøp av tilleggstomt	Hans Petter Lund

Kart:



Saksopplysninger

Hans Petter Lund og Ellen Beathe Berg Volden, eier av Kroken 2 i Hunn boligfelt har søkt om kjøp av tilleggstomt som ligger mellom deres tomt og nabotomt i vest. Omsøkt areal er 220 m^2.
Arealet var på eldre reguleringsplan adkomstveg til vestre del av feltet, men vegen ble lagt om, og arealet er på gjeldende reguleringsplan regulert til boligformål.

De ønsker å kjøpe arealet fordi det ikke blir benyttet til noe spesielt, og de vil få bedre arealutnyttelse med plen og parkeringsmuligheter på tomta. De håper å kunne kjøpe det til en «rimelig penge».

Kjøp av tilleggstomt skal behandles politisk og i hht. andre prisregler enn ordinær tomtepris.
En tomt skal i utgangspunktet være stor nok.

Kjøp og salg av kommunal grunn er ikke enkeltvedtak og kan ikke påklages. Kommunens forretningsdrift er *ikke utøving av offentlig myndighet*, men en avgjørelse som i prinsippet også kan fattes av private.

Vurdering

Søker har rett i at arealet i dag ikke benyttes etter at vegen til feltet ble flyttet. Arealet ble derfor omregulert til boligformål ved siste reguleringsendring, noe som gir mulighet for å ta det i bruk som tomt.
Selv om arealet ikke benyttes kommunalt i dag, er framtidig arealutnyttelse aktuell.

Ved bygging av gang-/sykkelvegen langs Melavegen, ble det vurdert om det var mulig å få til snarveg gjennom feltet.
Det kan også bli aktuelt å anlegge fortau langs intern boligveg.
Dersom en selger arealet, vil mulighetene være mye mindre for å finne gode løsninger på sikt.

Etter en samlet vurdering anbefaler rådmann derfor at omsøkt areal ikke selges som tilleggstomt fordi det kan bli aktuelt å vurdere det brukt ved ny snarveg, eventuelt fortau langs intern boligveg.

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/1249

Saksbehandler:
Torunn Grønnesby

Saksframlegg

TV-aksjonen 2020 - Anmodning om å opprette kommunekomite

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	65/20	02.06.2020

Rådmannens innstilling:
Saken fremlegges uten forslag til innstilling.

Hjemmel for vedtaket er: Delegasjonsreglementet, kap. III a.i – delegasjon etter kommuneloven.

Vedlegg: Brev fra Fylkesaksjonsleder i Trøndelag datert 28.4.20 – Anmodning om å opprette kommunekomite for TV-aksjonen NRK 2020.

Saksopplysninger

TV-aksjonen 2020 går til WWFs arbeid med bekjempelse av plast i havet. TV-aksjonsmidlene er øremerket prosjekter i Thailand, Vietnam, Filippinene og Indonesia, og skal gå til å:

- Etablere bedre avfallshåndtering og infrastruktur som hindrer at plastsøppel ender opp i elver og videre ut i havet.
- Jobbe politisk for forpliktende vedtak mot marin forsøpling i hvert land.
- Gi innbyggerne i hvert land kunnskap og verktøy til å ta opp kampen med egne hender.

Aksjonen går av stabelen søndag 18. oktober.

Følgende ble valgt i 2019:

Ordfører Per Olav Tyldum, leder
Siv Åse Strømhylden
Jo Morten Aunet

Ordfører sendte en forespørsel til Sanitetsforeningene i Overhalla om å delta i kommunekomiteen. NKS Maiblomsten og Skage sogn sanitetsforeninger deltok og hadde ansvar for å skaffe bøssebærere i Overhalla.

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/1365

Saksbehandler:
Torunn Grønnesby

Saksframlegg

Valg av varamedlem i rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	66/20	02.06.2020
Kommunestyre		16.06.2020

Rådmannens innstilling:
Saken legges frem uten forslag til innstilling

Hjemmel for vedtaket er:

Saksopplysninger

Tone Aasbø har sluttet i sin stilling i Overhalla kommune og det må foretas suppleringsvalg på nytt personlig varamedlem for Karianne Ahlin som er valgt som rådets medlem fra administrasjon helse.

Les mer om opprykk, nyvalg og suppleringsvalg her:
https://lovdata.no/lov/2018-06-22-83/§7-10

Det skal velges vara fra Administrasjon helse. Karianne Ahlin har forespurt Geir Rasmussen, som har sagt seg villig til å bli valgt.

Det er innhentet samtykkeerklæring.

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/582

Saksbehandler:
Torunn Grønnesby

Saksframlegg

Valg av medlemmer til styre for A.D. Lund skogfond for inneværende periode frem til okt. 2023

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	42/20	16.03.2020
Formannskapet	67/20	02.06.2020
Kommunestyre		16.06.2020

Rådmannens innstilling:
Saken legges frem uten forslag til vedtak.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Formannskapet - 16.03.2020

Ikke behandlet.

Ordfører Per Olav Tyldum (SP) foreslo å utsette saken.

Votering:
Det ble stemt over utsettelsesforslaget som ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet - 16.03.2020, enst.:

Saken utsettes.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
X	04.03.2020	Vedtekter A.D. Lunds skogfond	Overhalla kommune v/Torunn E. Grønnesby
S	04.03.2020	Valg av medlemmer til styre for A.D. Lund skogfond	

Saksopplysninger

A.D. Lunds skogfond ble opprettet ved testamente av skoginspektør A.D. Lund datert 18.3.1900 og ved testamentering av 14.11.2004.

Styret har blitt valgt for gjeldende valgperiode de senere år. Kommunestyret skal ifølge vedtektene, velge 3 personer som skal bestyre legatets midler. Styret selv velger formann.

Følgende ble valgt for perioden 2015-2019:

1. Arne Flaat, leder
2. Åge Øiaas
3. Kari Mørkved Hustad

Kari Mørkved Hustad har gitt beskjed om at hun ikke ønsker gjenvalg.

Minner om krav til skriftlig samtykke i hht. kommuneloven. Dette skal innhentes før forslag på medlemmer foreslås.

Saken ble utsatt i formannskapet 16.3.20.

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/583

Saksbehandler:
Torunn Grønnesby

Saksframlegg

Valg av styre for Elias Hildrums legat for inneværende valgperiode frem til okt. 2023

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	43/20	16.03.2020
Formannskapet	68/20	02.06.2020
Kommunestyre		16.06.2020

Rådmannens innstilling:
Saken legges frem uten forslag til vedtak.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Formannskapet - 16.03.2020

Ikke behandlet.

Ordfører Per Olav Tyldum (SP) foreslo å utsette saken.

Votering:
Det ble stemt over utsettelsesforslaget som ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet - 16.03.2020, enst.:

Saken utsettes.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	04.03.2020	Valg av styre for Elias Hildrums legat for inneværende valgperiode frem til okt. 2023	

Saksopplysninger

Legatet skal bestå av 5 personer som velges av kommunestyret.

«Medlemmer av Hildrums familie som er bosatt i Overhalla, Namsos skal på like fot med andre hederlige og aktverdige borgere fra Overhalla kommune gis anledning til å bli innvalgt i styret». (Utdrag tatt fra statuttene).

Formålet med legatet er etter søknad å dele ut midler/stipend til ungdom (15-25 år) hjemmehørende i Overhalla i tillegg til medlemmer av testators familie som er under utdanning.

Følgende ble valgt for perioden 2015-2019:

Medlemmer:

1. Jo Morten Aunet, leder
2. Ragnhild Bentzen
3. Lasse Jenssen
4. Elisabeth Faksdal
5. Jakob Hildrum

Varamedlemmer:

1. Per Helge Haugdal
2. Ola Landsem

Ragnhild Bentzen har gitt beskjed om at hun ikke ønsker gjenvalg.

Minner om krav til skriftlig samtykke i hht. kommuneloven. Dette skal innhentes før forslag på medlemmer foreslås.

Saken ble utsatt i formannskapsmøte 16.3.20.

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/1279

Saksbehandler:
Roger Hasselvold

Saksframlegg

Virksomhetsrapport 1. tertial 2020

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	69/20	02.06.2020
Kommunestyre		16.06.2020

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret tar virksomhets- og regnskapsrapportering 1. tertial 2020 til orientering.
2. Forslag til budsjettjustering bevilgningsoversikt – drift, *Sum bevilgninger drift, netto* økes med 1.055.980 kroner til 257.057.309 kroner.
3. Forslag til budsjettjustering bevilgningsoversikt – investering, *Investeringer i anleggsmidler* reduseres med 30.327.750 kroner til 122.576.250. *Bruk av lån* endres til 99.306.000 kroner.
4. Følgende budsjettjustering gjennomføres:

Bevilgningsoversikt - drift (regnskap)	Oppr.budsjett	Reg. budsjett	**Prognose 31/12**	Endring	Regnskap i fjor
Rammetilskudd	152 755 000	152 755 000	**156 360 000**	3 605 000	155 403 476
Inntekts- og formueskatt	97 201 000	97 201 000	**94 286 000**	-2 915 000	93 413 054
Eiendomsskatt	11 000 000	11 000 000	**12 000 000**	1 000 000	11 478 068
Andre generelle driftsinntekter	10 072 203	10 072 203	**7 770 000**	-2 302 203	11 356 279
Sum generelle driftsinntekter	**271 028 203**	**271 028 203**	**270 416 000**	**-612 203**	**271 650 877**
Sum bevilgninger drift, netto	*256 001 329*	*256 001 329*	*257 057 309*	*1 055 980*	*246 210 324*
Avskrivninger	16 090 192	16 090 192	**16 499 325**	409 133	16 089 507
Sum netto driftsutgifter	**272 091 521**	**272 091 521**	**273 556 634**	**1 465 113**	**262 299 831**
Brutto driftsresultat	**-1 063 318**	**-1 063 318**	**-3 140 634**	**-2 077 316**	**9 351 046**
Renteinntekter	1 825 000	1 825 000	**1 825 000**	0	4 043 038
Utbytter	0	0	**1 760 000**	1 760 000	2 868 697
Gevinst og tap på finansielle omløpsmidler	0	0			0
Renteutgifter	13 106 000	13 106 000	**12 672 000**	-434 000	11 304 053
Avdrag på lån	15 230 000	15 230 000	**14 218 000**	-1 012 000	13 509 431
Netto finansutgifter	**-26 511 000**	**-26 511 000**	**-23 305 000**	**3 206 000**	**-17 901 749**
Motpost avskrivninger	16 090 192	16 090 192	**16 499 325**	409 133	16 089 507
Netto driftsresultat	**-11 484 126**	**-11 484 126**	**-9 946 309**	**1 537 817**	**7 538 804**
Disponering eller dekning av netto driftsresultat					
Overføring til investering	-1 914 000	-1 914 000	**-1 014 000**	900 000	-833 000
Netto avs. til eller bruk av bundne driftsfond	2 816 284	2 816 284	**718 936**	-2 097 348	-4 583 169
Netto avs. til eller bruk av disposisjonsfond	10 581 842	10 581 842	**10 241 373**	-340 469	-2 196 542
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0			6 522 205
Sum disp. eller dekning av netto driftsresultat	**11 484 126**	**11 484 126**	**9 946 309**	**-1 537 817**	**-1 090 506**
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	**0**	**0**	**0**	**0**	**6 448 298**

Bevilgningsoversikt	Oppr.budsjett	Reg. budsjett	**Prognose 31/12**	Endring	Regnskap i fjor
Politiske styringsorganer	- 1 878 059	- 1 878 059	- 1 885 059	- 7 000	- 6 078 709
Stabs- og støttefunksjoner	17 976 757	17 976 757	17 946 757	- 30 000	14 185 312
Fagområde oppvekst	96 189 343	96 189 343	96 050 343	- 139 000	93 893 520
Fagområde helse/sosial	84 207 332	84 207 332	85 183 341	976 009	84 358 930
Fagområde kultur	10 555 353	10 555 353	10 533 324	- 22 029	9 268 048
Fagområde teknisk	24 713 476	24 713 476	24 776 476	63 000	26 429 120
Skatter, rammetilskudd, renter og avdrag	- 3 254 000	- 3 254 000	- 3 254 000	-	- 2 081 909
Midtre Namdal Samkommune					26 236 012
Nye Namsos (kjøp av tjenester)	23 963 000	23 963 000	24 203 000	240 000	
Landbrukskontor	3 528 127	3 528 127	3 503 127	- 25 000	-
Sum bevilgninger drift, netto	256 001 329	256 001 329	257 057 309	1 055 980	246 210 324

Bevilgningsoversikt- Investering	Oppr.budsjett 2020	Prognose 31/12	Forslag til budsjettjustering	R 2019
Investeringer i anleggsmidler	152 904 000	122 576 250	-30 327 750	64 512 780
Tilskudd til andres investeringer	1 300 000	1 300 000	-	290 000
Investeringer i Aksjer og andeler	1 010 000	1 000 000	-10 000	832 219
Utlån av egne midler	-	-	-	3 740 000
Avdrag på lån	-	-	-	2 537 109
Sum Investeringsutgifter	**155 214 000**	**124 876 250**	**-30 337 750**	**71 912 108**
Finansiert slik:				
Kompensasjon for merverdiavgift	28 651 000	23 100 250	-5 550 750	11 811 268
Tilskudd fra andre	5 000 000	1 080 000	-3 920 000	264 098
Salg av varige Driftsmidler	2 600 000	1 376 000	-1 224 000	3 645 048
Salg av Finansielle Anleggsmidler	-	-	-	69 973
Utdeling fra Selskaper	-	-	-	-
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	-	-	-	2 537 109
Bruk av lån	118 053 000	99 306 000	-18 747 000	53 751 612
Sum investeringsinntekter	**154 304 000**	**124 862 250**	**-29 441 750**	**72 079 108**
Videreutlån	2 000 000	2 000 000	-	-
Bruk av lån til videreutlån	2 000 000	2 000 000	-	-
Avdrag på lån til videreutlån	2 000 000	2 800 000	800 000	-
Mottatte avdrag på videreutlån	2 000 000	2 800 000	800 000	-
Netto utgifter videreutlån	**-**	**-**	**-**	**-**
Overføring fra drift	1 910 000	1 014 000	-896 000	833 000
Netto avsetning til eller bruk av bundne	-	-	-	-
Netto avsetninger til eller bruk av ubundet	-1 000 000	-1 000 000	-	-1 000 000
Dekning av tidligere års udekket tap	-	-	-	-
Sum overføring fra drift og netto avsetninger	910 000	14 000	-896 000	-167 000
Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp	-	**-**	**-**	**-**

Hjemmel for vedtaket er:

Saksopplysninger

Jf Lov om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven) §14-5 skal rådmannen minst to ganger i året rapportere til kommunestyret om utviklingen av inntekter og utgifter, sammenholdt med årsbudsjettet. Hvis det er vesentlige avvik, skal rådmannen foreslå endringer i årsbudsjettet.

Kommunestyret skal endre årsbudsjettet når det er nødvending for å oppfylle lovens krav om realisme og balanse.

Vurdering

Bevilgningsoversikt – drift

Skatt og rammetilskudd

Før Korona-pandemien var kjent viste prognosen for Overhallas skatteinntekter en svikt på anslagsvis en millioner kroner. Økonomiske konsekvenser av pandemien er fortsatt uklare, og det vil foreløpig være vanskelig å kunne anslå hva tapet totalt for året vil bli. Det er utarbeidet flere modeller for mulig skattetap for kommunesektoren. Regjeringens anslag på skattesvikten er på 5,3 mrd. kroner i 2020. Dette er nedgang på 3,1 %. For Overhalla vil dette utgjøre en reduksjon i skatt og inntektsutjevning på 3,6 millioner kroner. (Tilsvarende 4,6 millioner kroner med en nedgang på 3,9 %.)

En har i budsjettrevideringen valgt å ta utgangspunkt i prognosemodellen til KS. Totalt viser den en reduksjon i *skatt på inntekt og formue* på 2,9 millioner kroner. I tillegg forventes at inntektsutjevningen, som følge av reduksjon i samlet nasjonal skatteinntekt, blir redusert i underkant av kr 900.000. Samlet gir dette en reduksjon i frie inntekter med 3,8 millioner kroner for 2020.

Stortinget har bedt regjeringen om å kompensere urimelig virkning av skattesvikt og andre ekstraordinære utgifter. Via 3. krisepakke ble kommunene tildelt 3,75 mrd. For Overhalla utgjør dette i overkant av tre millioner kroner. Det vil i tillegg være mulig å søke om skjønnsmidler for ekstraordinære utgifter med pandemien.

Ved presentasjon av revidert nasjonalbudsjett 12. mai ble nye tiltakspakker foreslått. Reduksjon av arbeidsgiveravgift for 3. termin foreslås fra 5,1% til 1,1%. For Overhalla utgjøre dette 1,3 millioner kroner. I tillegg en kompensering av tapte inntekter ved stenging av barnehager og SFO med 826.000 kroner.

Eiendomsskatt

Det var for 2020 budsjettert med 11 millioner kroner i eiendomsskatt. Nye beregninger viser en økning på ca. 1 million kroner. Det er gjennomført retaksering av kraftlinjene og dette medfører en forventet økt inntekt på i underkant av 2 millioner kroner. Klagefristen er her ikke utløpt. Skattetakstnemda har for øvrig tatt til følge 6 klager som totalt gir en reduksjon på ca. 190.000 kroner. Dette har tilbakevirkende kraft for 2019.

Andre generelle driftsinntekter

Det er opprinnelig anmodet om bosetting av 14 flyktninger i 2020. Vi har hittil i år fått forespørsel om bosetting av 7 personer. Som følge av restriksjoner i korona-situasjonen er det fortsatt noe usikkert om når bosettingen vil finne sted. Rådmannen vil derfor foreslå at budsjettposten for integreringstilskudd reduseres med 2,3 millioner kroner. En kommer tilbake med ny vurdering ved

neste tertialrapportering. Avsetning til disposisjonsfond («flyktningefond») nedjusteres med tilsvarende beløp.

Netto finansutgifter

Beregnet rente- og avdragsutgifter viser en forventet reduksjon i forhold til opprinnelig budsjett på 1,4 millioner kroner. Reduksjonen knyttes til lav rente og noe senere framdrift i investeringsprosjektene. For beregning av avdrag er kommunelovens minimumskrav benyttet.

Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk AS har for 2019 avsatt 67 millioner kroner i utbytte til sine eiere (ca. 25% av overskuddet). Med en eierandel på 2,61 % forventes det at Overhalla får et utbytte på 1.760.000 kroner. Dette er en reduksjon i forhold til 2018, hvor kommunen fikk utbetalt 2.270.000 kroner. 20 % skal overføres Namdal regionråd (352.000 kroner), 30% avsettes til bufferkapital som kan brukes til å delta i kapitalutvidelser i selskapet mv (528.000 kroner). Resterende avsettes til nærings- og samfunnsutviklingstiltak (bundet driftsfond).

Netto driftsresultat

Det er opprinnelig budsjettert med et negativt netto driftsresultat på 11,5 millioner kroner som er dekket med bruk av fond. Forslag til revidert budsjett gir en forbedring på ca. 1,5 millioner kroner.

	Mill. kr
Frie inntekter (reduksjon)	-0,6
Reduserte kapital utgifter	3,2
Økt bevilgning drift	-1,1
Endring netto dr. resultat	**1,5**

Sum disp. eller dekning av netto driftsresultat

Det var opprinnelig forutsatt videreutvikling av sykeheimens atrium i 2020. Som følge av pandemien må dette utsettes til 2021. Utsettelsen medfører en reduksjon i fondsbruk og overføring til investering. Endring av avskrivingene for selvkostområdene gir økt bruk av bundne fond og utbytte fra NTE avsettes til egne fond.

Opprinnelig budsjett viser et samlet bruk av fond på 13,4 millioner kroner. Prognosene viser et behov på 11 millioner kroner.

	Budsjett	Prognose	Endring
Bundne driftsfond	2,8	0,7	-2,1
Disposisjonsfond	10,6	10,2	-0,3
	13,4	11,0	-2,4

Disposisjonsfondet

Ved utgangen av 2019 var kommunens samlede disposisjonsfond på 60 millioner kroner. Opprinnelig skulle det netto brukes i underkant av 11 millioner kroner, hvorav 1,2 millioner kroner til saldering av ubalanse i driftsbudsjettet. Reviderte tall viser en økning på 6,8 millioner kroner samlet. Lavere integreringstilskudd gir lavere avsetning til flyktningefondet med 2,3 millioner kroner. Det er i beregningen forutsatt at regnskapsmessig mindreforbruk (overskuddet) fra 2019 avsettes i sin helhet til disposisjonsfond.

	Flyktnigefond	Ord. disp fond	Sum
01.01.2020	10,2	49,9	60,1
Oppr bruk	12,0	7,3	19,3
Oppr avsetting	8,7		8,7
	6,9	**42,6**	**49,5**
Overskudd 2019	0,9	5,6	6,5
Red integ tilskudd	-2,3	0,0	-2,3
Saldering 1. tertial		2,6	2,6
31.12.2020	**5,5**	**50,9**	**56,3**

Sum bevilgninger drift, netto (rammeområdene)
Pr april viser prognosene for den ordinære driften, med unntak av punktene under, at alle enhetene skal kunne holde seg innenfor vedtatte rammer.

Foreløpige beregninger av kommunens samlede *pensjonskostnader* viser at budsjettrammen på 21,3 millioner kroner er i overkant av 2 millioner kroner høyere enn forventet kostnader. Kommunen vil få nye prognoser fra pensjonskassene til høsten. Tallene kan bli endret noe i forhold til dagens prognoser.

Det er videre avsatt 5 millioner kroner i lønnsreserve for 2020. I revidert statsbudsjett viser regjeringens prognoser at en forventer en årslønnsvekst på 1,5 %. For Overhalla representerer dette i underkant av 2,5 millioner kroner. 0,5 millioner kroner knyttes til lønnsoverhenget og 2 millioner kroner må dekkes av lønnsreserven. Oppgjøret er utsatt til høsten og en avventer eventuell revidering av rammen til neste termin. Endelig oppgjør vil ha vesentlig innvirkning på den økonomiske utviklingen i 2020.

Overhalla har til nå mottatt ca. 3,8 millioner kroner som kompensasjon for tap og ekstrakostnader med Korona-pandemien. Fram til starten av mai er det til sammen bruk 850.000 kroner til direkte tiltak. Det vesentligste knyttes til ekstra lønnsutgifter. I tillegg er det anskaffet noe it og medisinsk utstyr. For barnehagene og SFO er inntektene redusert med anslagsvis 1,1 millioner kroner. Rådmannen anbefaler at kommunestyret øker rammene for tapte inntekter og økte utgifter med pandemien så langt. En vil kommer tilbake til kommunestyret med revidert oversikt i forbindelse med rapportering av prognosene ved 2. tertial.

Arbeidsgiveravgiften for 3. termin er satt ned med 4 % poeng. Dette gir en forventet reduksjon i arbeidsgiveravgift på anslagsvis 1,3 millioner kroner for Overhalla. Budsjettrammen reduseres.

Som følge av lav etterspørsel av plasser ved Moamarka barnehage (Øysletta), har en besluttet å ikke gi tilbud om plasser dere for høsten 2020 og våren 2021. Tilbudet vurderes på nytt ved neste barnehageopptak. For at en skal kunne gi et forsvarlig tilbud vil det være viktig at barnehagen blir av en vis størrelse.

Samlet er det 226 barn som har fått barnehage tilbud for våren 2020 i Overhalla (inklusive privat barnehage). Høstens opptak viser en reduksjon på et barn. Barn under 3 år krever dobbelt så stor ressurs som de over. For å framskaffe sammenliknbare tall regnes de under 3 år som 2 barn. Omregnet viser at en har 302 barn både vår og høst 2020. For kommunale barnehager er det en reduksjon på 14 og en økning på tilsvarende i den private barnehage.

	Ranemsletta	Skage	Moamarka	Gammels	Sum
Vår 2020	85	159	16	42	302
Høst 2020	100	146		56	302
Endring	15	-13	-16	14	0

Den samlede rammen for barnehagene i Overhalla er opprinnelig på 38,1 millioner kroner. Endret organisering forventes å kunne gi en årlig reduksjon på 1,2 millioner kroner. Høstens ramme kan med det reduseres med 460.000 kroner.

De kommunale grunnskolene har totalt 480 elever våren 2020. For høsten forventes en økt med 2, hvorav 8 ved Hunn skole. Samlet ressursbehov for grunnskolene øker med 2,7 årsverk til 78. Det vesentligste av økningen knyttes til spesialundervisning. Noe av spesialundervisningen gjelder gjesteelever hvor en får kompensert ressursbruken av morkommunen. Foreløpige beregninger viser at budsjettet for slik refusjon kan økes fra 1,2 til 2,2 millioner kroner.

	Hunn skole	OBUS	Sum
Elever vår	166	314	480
Elever høst	174	312	486
	8	**-2**	**6**
Årsverk vår	26,86	48,43	75,29
Årsverk høst	30,29	47,70	77,99
	3,43	**-0,73**	**2,70**
herav sp. ped vår	6,52	10,84	17,36
herav sp. ped høst	8,90	11,18	20,08
	2,38	**0,34**	**2,72**

Kommunen har utarbeidet en ressursmodell for grunnskolene som skal sikre at en følger forskriften krav. Beregninger for høsten viser at Hunn får en økning på 3,4 årsverk og en reduksjon ved OBUS på 0,7 årsverk. I forhold til budsjettrammen vil dette gi en økning ved Hunn på ca. en million kroner og en reduksjon ved OBUS på 120.000 kroner.

Det var forventet at en ville motta i underkant av 5,5 millioner kroner i tilskudd til *ressurskrevende-tjenester.* En vil ha samme brukerne i 2020 som tidligere år, men tildelingskriteriene fra Helsedirektoratet er endret. Med utgangspunkt i det forventes at vi mottar ca. 800.000 mindre i tilskudd.

Barnevern

Overhalla deltar i en samarbeidsordning med Namsos som vertskommune for barnevernstjenestene. Per mars har Overhalla 11 barn plassert i fosterheim og 3 i institusjon. Det er 17 med hjelpetiltak i egen familie. Det er totalt budsjettert med 11 millioner kroner til barnevern, hvorav 7,4 millioner brukes til direkte tiltak. Prognosen per mars viser at en kan forvente en reduksjon på ca. 1 million kroner. Men det er tidlig i året og det kan oppstå uforutsette hendelser. Rådmannen vil derfor avvente budsjettjustering av tjenesteområdet.

Bredbånd

Den nasjonale rammen for støtte av bredbåndsutbygging er i tilknytting til krisepakkene for Korona-pandemien økt med 150 millioner kroner, og er med det 406 millioner kroner. I Trøndelag er det fylkeskommunen som søker om midler og gjennomfører anbud for bredbåndsprosjektene.

I Overhalla er utbygging på Øysletta gjennomført og Øyesvollen – Melen pågår. Kommunen har til sammen bevilget 2,3 millioner kroner i kommunalt tilskudd til de to prosjektene for 2020.

Det er totalt av kommunestyret bevilget 3,6 millioner kroner til bredbåndsutbygging, dvs at en har disponibelt 1,3 mill kr når årets prosjekt er finansiert.

2018	Bevilget av disp fond	250 000
2019	Bevilget av disp fond	250 000
2019	Avsatt av overskudd 2018	3 000 000
2020	Regionalt næringsfond	150 000
		3 650 000
2020	Øyesvollen-Melen og Øysletta	2 350 000
2020	Disponibelt	1 300 000

Det gjenstår fortsatt områder som ikke har tilgang til bredbånd. Ut fra kommunens beregninger gjelder dette 282 husstander. Vi har sendt inn søknader til Trøndelag fylkeskommune om gjennomføring av samtlige prosjekter. Med utgangspunkt i erfaringstall fra dagens prosjekter har en forsøkt å anslå antatt tilskudd. Samlet utgjør dette 9 millioner kroner, men foreløpig høyst usikkert. Skulle noen av søknadene bli tatt til følge, vil rådmannen legge fram forslag til politisk behandling med sikte på å sikre bredbåndsdekning for kommunens innbyggere.

Området	**Husstander**	**Antatt tilskudd (mill. kr)**
Hammer – Værnbu	55	2,0
Circle-K (Veglo)	45	0,6
Flasnes-Galguften	45	1,2
Reibjør-Meosen-Kvatninga	62	3,0
Sørsida, fra camping til Namsos	52	2,0
Skogmo-Bertnem	23	0,3
	282	9,1

Bevilgningsoversikt – investering

Sum investeringsutgifter- og inntekter

Opprinnelig er det budsjettert med 155 millioner kroner i investeringer for 2020. Periodisert prognose viser at rammen kan justeres ned med ca. 30 millioner kroner. Forskyvning i framdrift er hovedårsaken. Dette gir videre mindre finansieringsbehov og en kan reduseres lånerammen på 118 millioner kroner med 18,7 millioner kroner.

For mer detaljert oversikt per prosjekt vises det til tabell under.

	Oppr.budsjett 2020	Prognose 31/12	Forslag til budsjettjustering	Kommentar
Vann og Avløp				
Ny styring og innmat i ventilkammer	-	450 000,00	450 000,00	Midler bevilget i 2018. Prosjektet gjennomføres 2020.
Overbygg pumpestasjoner 20XX	200 000,00	200 000,00	-	Prosjekt gjennomføres i egenregi. Ikke påbegynt pr. 01. tertial.
Nytt Membranfilter Rigg B	1 000 000,00	-	-1 000 000,00	Investeringen forskyves både grunnet at dagens kvalitet er bra pr d,d.
Ny vannledning over Bertnem bru 2020 (Forprosjekt)	500 000,00	500 000,00	-	Anskaffelse av rådgiver planlegges gjennomført i 2020, samt forprosjekt på løsning for kryssing av Namsen.
Vedlikehold / kapasitetsøkning trykkøkningsstasjon 20XX	200 000,00	370 000,00	170 000,00	Prosjekt pågår. Forventes gjennomført i 2020.
Nytt toppdekke høydebasseng Ryggahøgda 2019-2020	200 000,00	200 000,00	-	Det vesentligste av prosjektet ble ferdigstilt i 2019. Gjenstår noe arbeider på "utomhus" samt tilknyttet inngangparti. Ferdigstilles 2020
Pumpestasjon avløp 20XX	800 000,00	800 000,00	-	En stasjon forventes oppgradert i 2020.
Elbiler VA	400 000,00	400 000,00	-	Anskaffelse av Elkjøretøy VA forventes gjennomført Høsten 2020.
Ledningsnett Beite på Skage	400 000,00	-	-400 000,00	Flyttes til 2021
Varme og ventilasjonsanlegg Adm bygget	7 681 000,00	9 500 000,00	1 819 000,00	Anskaffelse pågår. Planlagt oppstart arbeider tidligst høsten 2020. Starter tidligst etter Ranemsletta Bhg har flyttet tilbake i sine lokaler.
Trafo Skage		595 000,00	595 000,00	Gjennomføres i hht til plan og vedtak.
18 omsorgsboliger	55 000 000,00	43 000 000,00	-12 000 000,00	Prosjektet går ihht plan. Ferdigstillelse av bygget planlegges til årsskiftet 20/21. Øvrige deler av prosjektet ferdigstilles i 2021.
Resturering og nybygg Hunn skole	45 000 000,00	16 500 000,00	-28 500 000,00	Prosjektet er noe forsinket. Kontrakt forventes lagt ut før sommeren. Oppstart av arbeider til Høsten. Anskaffelse av midlertidige lokaler pågår og er bakt inn i denne rammen. Prosjektet er noe forsinket sammenlignet med opprinnelig plan og kostnader er derfor forskyvd til senere år.
Skisseprosjekt Gimle 2018-2022	1 000 000,00	-	-1 000 000,00	Skisseprosjekt satt i bero i påvente av innspill fra politisk gruppe.
Obus - uteområde/ videre utbygging	8 329 000,00	9 495 000,00	1 166 000,00	Obus uteområdet. Anskaffelse og arbeider gjennomføres i 2020.
Ranemsletta barnehage - utvidelse	16 675 000,00	19 125 000,00	2 450 000,00	Pågår og forventes ferdigstilt før barnehageoppstart Høst 2020.
Krabbstuvegen - utbedring kryss	780 000,00	-	-780 000,00	Utsatt til 2021.
Obus - trafikkavvikling	250 000,00	-	-250 000,00	Sluttført 2019.
Tilbakeføring momskompensasjon 6 mannsbolig Skage	250 000,00	250 000,00	-	Årlig justeringplikt som følge av endret bruk.
Trafikksikkerhetstiltak Barlila	350 000,00	350 000,00	-	Prosjekt pågår. Mangler asfaltering på fortau. Gjennomføres vår 2020.
Varmeanlegg Helsesenteret	2 154 000,00	7 725 000,00	5 571 000,00	Anlegg monteres før ferdigstillelse av omsorgsboligene. Ombygging av anlegg i helsesenteret skjer også i 2020.(Ksak 18/10966)
Gatelys - standardheving 2019	2 625 000,00	2 625 000,00	-	Prosjekt pågår. Ferdigstilles våren 2020.
Enøk lysløyper	300 000,00	-	-300 000,00	Flyttet til 2021
Ipad oppvekst - 600 stk 3 år. (2019-2021)	800 000,00	1 600 000,00	800 000,00	Ipader anskaffes i 2020. 800' i midler overført fra 21 til 2020 for å finansiere fremskyvingen investeringen.
Veg skage Industriområde	-	956 250,00	956 250,00	Planlagt oppstart i 2020.
Atrium Overhalla Sykeheim	1 900 000,00	-	-1 900 000,00	Atrium utsatt til 2021 grunne COVID. Ønsker begrenset med personell i helsesenteret.
Barlia Utvikling av Området	1 000 000,00	500 000,00	-500 000,00	Forventet oppstart høsten 20. Antatt ferdigstillelse 21. Omdisponert midler som følge av dette.
Innkjøp av Elbiler	800 000,00	800 000,00	-	Anskaffelse skjer etter sommeren.
Carport Helsesenteret	800 000,00	800 000,00	-	Prosjekt igangsatt. Forvetnes ferdigstilt i 2020. Samme modelle som carport adm.bygget.
Forprosjekt og investering "Kjøling Helsesenteret"	1 000 000,00	3 250 000,00	2 250 000,00	Anskaffelse pågår. Forventes ferdigstilt i år.
Kjøp av Boliger	2 500 000,00	2 500 000,00	-	Bolig anskaffet ved Hunn Skole. Ingen øvrig anskaffelse planlagt i 2020
Ny Skage barnehage	-	-	-	-
Vegadressering	-	75 000,00	75 000,00	Tilkommet kostnader på dette prosjektet i 20. Ferdigstilt.
	152 894 000,00	**122 566 250,00**	**-30 327 750,00**	

Finansforvaltning

Forvaltning av ledig likviditet og andre midler beregnet for driftsformål

Pr 30/04 2020 er den likviditetsmessige beholdningen 133 millioner kroner, som er en nedgang sammenliknet med samme periode i 2019. Av kontantbeholdningen utgjør 35 millioner kroner ubrukte lånemidler. Kommunen har i 2020 hatt alle ledige likvider i bank. Likviditeten betraktes som god.

Likvider	30.04.2020		31.08.2019		31.12.2019	
	Mill NOK	%	Mill NOK	%	Mill NOK	%
Driftslikviditet						
Innskudd hos hovedbankforbindelse	133,2	100	173,7	100	139,1	100
1 mnd Nibor + p.t betingelser jf bankavt	1,61 %		2,01 %		2,45 %	
Avkastning siden 01.01.2018	0,6		1,6		2	

Forvaltning av langsiktig gjeld

Kommunens totale lånegjeld er ved utgangen av april 2020 på 461 millioner kroner. Det er ikke gjennomført låneopptak i året. Det er i opprinnelig budsjett vedtatt å bruke 120 millioner kroner i bruk av lån for 2020.

			31.08.2019		31.12.2019		30.04.2020					
	Nummer	Opprinnelig	Restgjeld	Rente	Restgjeld	Rente	Restgjeld	Rente	Bindingstid	Type	Startdato	Innløsning
NKB	20 050 711	12,06	8,1	1,88 %	7,9	1,88 %	7,9	1,88 %	15.12.2020	Fast	19.12.2005	15.12.2042
NKB	20 080 379	7,63	5,8	2,25 %	5,8	2,25 %	5,7	2,25 %	23.12.2019	Fast	08.09.2008	08.03.2052
NKB	20 080 728	23,34	17,4	1,88 %	17,1	1,88 %	17,1	1,88 %	23.12.2019	Fast	22.12.2008	22.06.2049
NKB	201 000 182	33,89	30,4	2,05 %	30,4	2,05 %	30,4	2,05 %	24.03.2020	Fast	24.03.2010	26.03.2040
NKB	20 100 485	22,50	15,5	3,96 %	15,5	3,96 %	15,1	3,96 %	07.09.2020	Fast	06.09.2010	06.09.2039
NKB	20 110 684	3,65	2,3	2,57 %	2,2	2,57 %	2,2	2,57 %	15.12.2026	Fast	15.12.2011	15.12.2031
NKB	20 120 023	19,65	16,0	2,68 %	16,0	3,42 %	15,7	2,68 %	13.01.2027	Fast	13.01.2012	15.01.2052
NKB	20 140 153	73,96	74,0	3,60 %	74,0	3,60 %	74,0	3,60 %	20.03.2024	Fast	20.03.2014	20.03.2054
NKB	20 150 343	28,92	28,9	2,72 %	28,9	2,72 %	28,9	2,72 %	16.07.2025	Fast	16.07.2015	16.07.2036
NKB	20 180 608	33,00	32,5	2,37 %	31,9	1,50 %	31,9	2,37 %	18.12.2023	Fast	18.12.2018	18.12.2048
Klp	83 175 032 730	26,18	17,7	2,44 %	17,7	2,44 %	17,3	2,44 %	15.04.2026	Fast	21.10.2014	15.04.2042
Klp	8317.54.58126	75,30	75,3	2,17 %	75,3	1,56 %	75,3	2,17 %	26.08.2019	Fast	24.08.2016	24.08.2046
Klp	8317.56.11714	63,46	63,5	2,39 %	63,5	0,00 %	60,3	2,39 %	03.04.2029	Fast	03.04.2019	03.04.2039
Sum lån med fastrente			**387**		**386**		**382**					
NKB	20 070 562	6,04	3,8	2,36 %	3,8	2,35 %	3,7	1,32 %		Pt	04.12.2007	06.03.2034
NKB	20 170 677	8,60	8,2	2,36 %	8,0	2,35 %	8,0	1,32 %		Pt	12.12.2017	12.12.2047
Klp	83 175 393 350	67,49	49,3	2,15 %	49,3	2,40 %	40,8	1,90 %		Pt	08.06.2015	08.06.2045
HB	14638324 5	4,00	4,0	1,89 %	4,0	1,91 %	4,0	2,05 %				
HB	14633927/20	7,00	2,7	1,89 %	2,7	1,91 %	0,2	2,05 %		Pt	10.01.2013	01.02.2043
HB	14 635 343	4,00	4,0	1,89 %	4,0	1,91 %	4,0	2,05 %		Pt	13.05.2014	01.06.2044
HB	14 635 343	2,00	2,0	1,89 %	2,0	1,91 %	2,0	2,05 %		Pt	11.11.2014	01.12.2044
HB	14 636 237	2,00	2,0	1,89 %	2,0	1,91 %	2,0	2,05 %		Pt	01.04.2015	01.05.2045
HB	14637852 6	4,00	4,0	1,89 %	4,0	1,91 %	4,0	2,05 %		Pt	30.03.2017	08.06.2045
HB	14 639 062	-		0,00 %	10,0	1,91 %	10,0	2,05 %		Pt	30.12.2019	01.01.2050
Sum lån med p.t rente			**80**		**90**	**1,63 %**	**79**	**1,63 %**				
Total lånegjeld			**467**		**476**		**461**					
- herav startlån			**19**		**29**		**26**					
Fast			**83 %**		**81 %**		**83 %**					
Flytende			**17 %**		**19 %**		**17 %**					

Den totale gjelden fordeler seg med 17 % flytende og 83 % fastrente. Bindingstiden for fastrenteavtalene utgår på forskjellige tidspunkt og gjennomsnittet er på 6,8 år. I hht. finansreglementet skal kommunen minimum ha 40 % av låneporteføljen knyttet til fast rente.

Kommunen betaler årlig i tråd med lovens minste tillatte avdrag, som for 2020 er beregnet til 14,2 millioner kroner.

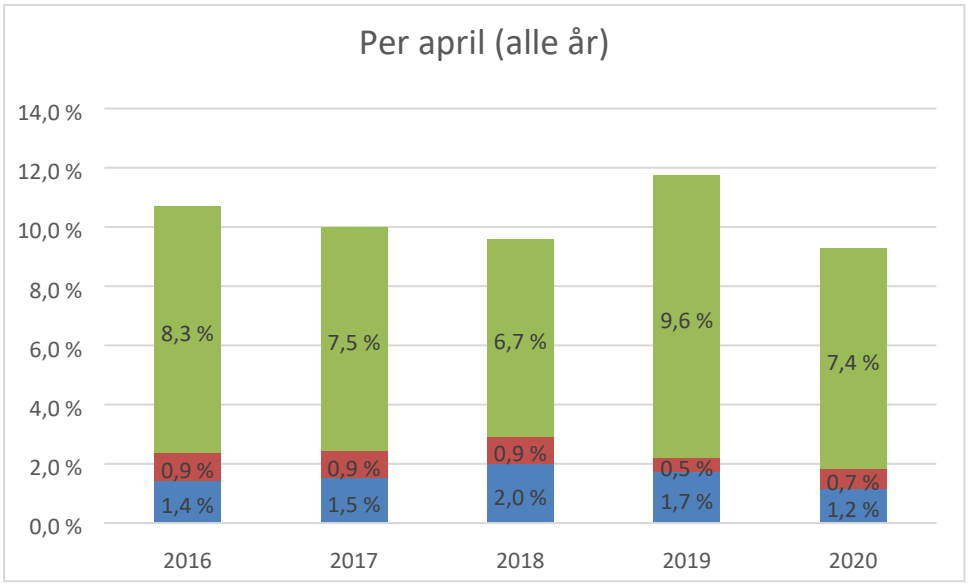
Av kommunens totale gjeld utgjør 26 millioner kroner startlån som i det vesentligste skal være selvfinansierende.

Låneporteføljen er fordelt på 23 lån i 3 forskjellige banker: Norges kommunalbank, Klp og Husbanken. Den flytende renten er ved utgangen av april 2020 mellom 1,32 og 2,05 %.

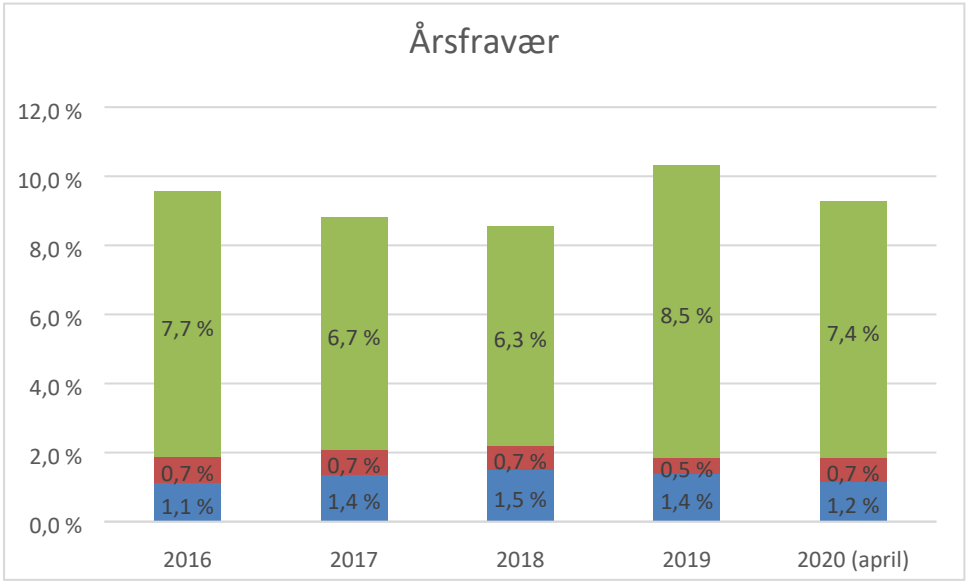
Samlet sett vurderer rådmannen risikoen for renteendringer som får vesentlig betydning for kommunens økonomi på kort sikt som lav.

Sykefravær

Samlet fravær er ved utgangen av mars 9,7 %. Sammenliknet med samme periode (per april) tidligere år var den noe høyere i 2019. I 2019 er det langtidsfraværet som i det vesentligste utgjør økning. Det korte fraværet er det samme.



Årsfraværet for 2019 var også noe høyere enn tidligere år. Det framgår av sammenlikningen at det korte fraværet ligger rundt 2% årlig, og at det er det lange fraværet som påvirker forskjellen mellom årene mest.



Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/674

Saksbehandler:
Roger Hasselvold

Saksframlegg

Årsberetning og årsregnskap 2019 Midtre Namdal samkommune

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	70/20	02.06.2020
Kommunestyre		16.06.2020

Rådmannens innstilling:

1. Overhalla kommunestyre vedtar driftsregnskap 2019 for Midtre-Namdal Samkommune som vedlagt. Regnskapet er i balanse.

2. Overhalla kommunestyre vedtar investeringsregnskap 2019 for Midtre-Namdal Samkommune som vedlagt. Regnskapet er i balanse.

3. Overhalla kommunestyre vedtar årsberetning 2019 for Midtre-Namdal Samkommune som vedlagt.

Hjemmel for vedtaket er:

Dokumenter i saken

Årsberetning og årsregnskap Midtre Namdal samkommune 2019
Revisjonsberetning 2019 – MNS
Kontrollutvalgets uttalelse til Midtre Namdal samkommunes regnskap 2019
Årsregnskap med noter

Saksopplysninger

Kommunestyrets behandling av årsregnskap og årsberetning følger av kommunelovens §14-3. Årsregnskapet og årsberetningen skal vedtas av kommunestyret senest seks måneder etter regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet skal være avlagt innen 15. februar i året etter regnskapsåret. Kommunedirektøren utarbeider årsberetningen, og fremmer denne for behandling i formannskap og kommunestyret. Årsberetningen skal avgis uten ugrunnet opphold, og senest innen 31. mars. Årsberetningen og årsregnskapet fremmes for kontrollutvalget, før kontrollutvalget avgir uttalelse til årsregnskapet. Årsberetningen skal – sammen med kontrollutvalgets uttalelse – foreligge til behandling i kommunestyret samtidig med at årsregnskapet skal behandles.

Der det er vesentlige avvik mellom utgifter i årsregnskapet og bevilgning til formålet i regulert budsjett, skal det redegjøres for avviket. Tilsvarende gjelder ved avvik mellom inntekter i årsregnskapet og regulert budsjett.

Kommunedirektøren skal vurdere tiltak for å bedre den økonomiske oppfølgingen gjennom året dersom det oppstår vesentlige avvik fra regulert budsjett.

Årsberetning og årsregnskap for Midtre Namdal samkommune behandles av kommunestyret både i Namsos og Overhalla.

Vurdering

2019 var det siste driftsåret for Midtre Namdal samkommune og samkommunen er nå avviklet. De aller fleste av tjenestene videreføres i nye samarbeidsordninger slik at det gode samarbeidet med nabokommuner kan fortsette og videreutvikles. Samarbeidet i samkommunen har siden etableringen 09.09.09 bidratt til et godt samarbeid mellom deltakerkommunene og derigjennom lagt et godt fundament både for kommunesammenslåingen og videre samarbeidsavtaler med andre kommuner. Samarbeidet har bidratt til klare stordriftsfordeler og til å skape solide fagmiljøer som alle deltakerkommunene har vært – og fortsatt vil være – tjent med.

Det vises til vedlagt årsberetning for vurderinger og informasjon om driften og de økonomiske forholdene for regnskapsåret 2019.

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/286

Saksbehandler:
Roger Hasselvold

Saksframlegg

Årsmelding 2019

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	71/20	02.06.2020
Kommunestyre		16.06.2020

Rådmannens innstilling:
Overhalla kommunes årsberetning for 2019 vedtas.

Hjemmel for vedtaket er:

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
X	23.03.2020	Årsberetning Overhalla kommune 2019	
S	23.03.2020	Årsmelding 2019	

Saksopplysninger

Årsberetningen fremlegges uten særskilte kommentarer utover det som er beskrevet i årsberetningen.

Vurdering

Det vises til vurderingene i vedlagte årsberetning for 2019.

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/285

Saksbehandler:
Roger Hasselvold

Saksframlegg

Årsregnskap 2019

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	72/20	02.06.2020
Kommunestyre		16.06.2020

Rådmannens innstilling:

1. Overhalla kommunes årsregnskap for 2019 godkjennes med et regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) på 6.448.299 kroner.

2. Mindreforbruket på kr 6.448.299 avsettes til «Generelt disposisjonsfond».

3. Merforbruket innenfor integreringsordningen på 855.130,70 kroner overføres fra «flyktningefond» til «generelt disposisjonsfond».

4. Følgende budsjettjustering foretas:

Art	Ansvar	Tjeneste	Beløp
19310	8100	89900	-6.448.298,82
15400	8100	89900	6.448.298,82
25950000			6.448.298,82
25600002			-6.448.298,82
25600002			-855.130,70
25600100			855.130,70

Hjemmel for vedtaket er:

Dokumenter i saken

Årsregnskap 2019

Revisjonsberetning Overhalla kommune 2019
Kontrollutvalgets uttalelse om årsregnskapet 2019

Saksopplysninger

Kommuneloven med tilhørende forskrift om årsregnskap og årsberetning (for kommuner og fylkeskommuner) gir føringer for hvordan kommuneregnskapet skal registreres, dokumenteres, presenteres og behandles. I tillegg skal en forholde seg til god kommunal regnskapsskikk. Årsregnskapet skal bestå av driftsregnskap, investeringsregnskap, balanse, økonomiske oversikter og noteopplysninger.

Årsregnskapet skal vedtas av kommunestyret senest seks måneder etter regnskapsårets slutt og avlegges av fagsjef for regnskap innen 15. februar i påfølgende år. Kontrollutvalget skal avgi uttalelse til kommunestyret før årsregnskapet vedtas.

Vurdering

Årsregnskapet for 2019 viser et regnskapsmessig mindreforbruk (overskudd) på 6,45 millioner kroner. Overskuddet er en besparelse i forhold til revidert budsjett og tilskrives en kombinasjon av høyere inntekter og levere utgifter. Rådmannen foreslår i sitt vedtak at mindreforbruket avsettes disposisjonsfond. Samlet er kommunens disposisjonsfond ca. 60 millioner kroner ved utgangen av 2019. Økonomiplanen for 2020-2023 viste lavere inntekter enn utgifter, og at disposisjonsfondets midler vil tilnærmet være disponert i løpet av planperioden. Det vil derfor til tross for fondet størrelse være viktig å styrke fondet mest mulig før en skal starte omstillingsarbeidet i årene som kommer.

Regnskapsmessig mindreforbruk knyttes i hovedtrekk til:

- 1,2 mill. høyere skatteinntekter (inntekt, formue, eiendomsskatt og konsesjonsavgift)
- 0,9 mill. merinntekt integreringstilskudd (4 nye flyktninger i desember)
- 1,5 mill. økte netto finansinntekter (1,6 renteinntekter)
- 2,9 mill. netto besparelse ordinær drift (herav MNS 1,2 mill.)

Landets kommuner fikk en vekst i skatteinntektene på 4,7 % i forhold til foregående år. Overhalla har hatt en vekst på under 1 %. Dette førte til en svikt på *skatt på inntekt og formue* på 1,5 millioner kroner. Dette kompenseres vis i*nntekstutjevningsordningen* med 2,3 millioner kroner som følge av det høye nasjonale skatteinngangen. Kommunens skatteinntekter i forhold til landsgjennomsnittet er redusert fra 79 til 75 %.

Det ble bosatt flere flyktninger enn forutsatt. Det er med det mottatt mer integreringstilskudd enn budsjettert. Samlet for kommunens integreringsarbeid er det utarbeidet eget budsjett for utgiftene som balanseres med bruk av «flyktningefond» Endelig regnskap for ordningen viser en besparelse på 855.000 kroner. Hadde en tidligere hatt kjennskap til overskuddet ville merinntekten gjennom budsjettjustering blitt foreslått avsatt «flyktningefondet». Rådmannen har i sitt forsalg til årsregnskapsvedtak foreslått at overskudd med ordningen avsette til «flyktningefondet».

Kommunens *renteinntekter og utbytte* viser totalt en merinntekt på 4,4 millioner kroner. Av det utgjør aksje utbytte fra NTE 2,78 millioner. Utbyttet er avsatt til eget fond og framkommer som en merutgift innenfor rammeområde *Skatter, rammetilskudd, renter og avdrag.* Netto har en med mottatt 1,5 millioner mer i renteinntekter enn budsjettert.

Rammeområdene (sum fordeling drift 1B) viser som nevnt ovenfor en samlet besparelse på 2,9 millioner kroner. I forbindelse med årets tertialrevideringer er rammeområdene totalt styrket med 3,7 millioner kroner.

Politiske styringsorganer: besparelsen knyttes til reduserte pensjonsutgifter på 2 millioner innenfor rammeområdet. Samlet for hele kommuner var det budsjettert med 22,2 millioner i pensjonskostnader. Regnskapet viser en besparelse på 64.000 kroner.

Stabs- og støttefunksjon: forbruk 250.000 kroner over budsjett på 15,3 millioner kroner (2%). Hovedårsaken knyttes til utgifter med rekrutteringsarbeidet for nye ledere og høyere tilskudd til andre trossamfunn enn budsjettert.

Oppvekst: 830.000 kroner i besparelse av en ramme på 95 millioner kroner. I hovedsak er utgifter med barnehagedrift blitt lavere enn antatt. Noen prosjekter er ikke gjennomført i hht til budsjett som gir reduserte utgifter.

Helse og omsorg: Med en ramme på 85 millioner kroner er det et samlet overforbruk på 500.000 kroner (0,6%). I all hovedsak knyttes dette til at tilskudd for *ressurskrevende* brukere som har blitt lavere enn budsjettert (621.000 kroner). Ordningen er stramme inn med høyere «bunnfradrag» og begrensninger av hva som dekkes av direkte utgifter med brukerne.

Kultur og samfunn: Besparelse på 500.000 kroner. Det vesentligste av besparelse gjelder *Bosetting og integreringstjenesten* som har mottatt noe mer i tilskudd til ekstraordinære tiltak.

Teknisk etat: Overforbruk på 1,8 millioner kroner. Korrigert for et utbedringstilskudd fra Husbanken som framkommer som en ekstrainntekt under «andre generelle statstilskudd» regnskapsskjema 1A (utgiften på rammeområdet for teknisk etat) er netto overforbruk 1,1 millioner kroner. 700.000 kroner knyttes til kommunal bygningsmasse og 290.000 kroner med kommunal veg. Innenfor kommunalbygningsmasse knyttes innleie av renholdsvikarer, energikostnader og mindre husleieinntekter til overforbruket.

Samkommunen har for 2019 hatt en samlet besparelse på 6,2 millioner kroner. Av dette har finansutgiften bidratt med 3,8 millioner kroner. Overhallas andel av dette blir 1,2 millioner i forhold til revidert budsjett.

Driftsregnskapet viser et netto driftsresultat på 7,5 millioner kroner (før bruk/avsetting til fond og overføring investeringsregnskapet). 4,6 millioner kroner av overskuddet knyttes til selvkost og øremerkede ordninger. Korrigerer en overskuddet for dette, er det på 3 millioner kroner som er 0,8 % av driftsinntektene. Til sammenlikning med revidert budsjett er dette en forbedring på 6,45 millioner kroner.

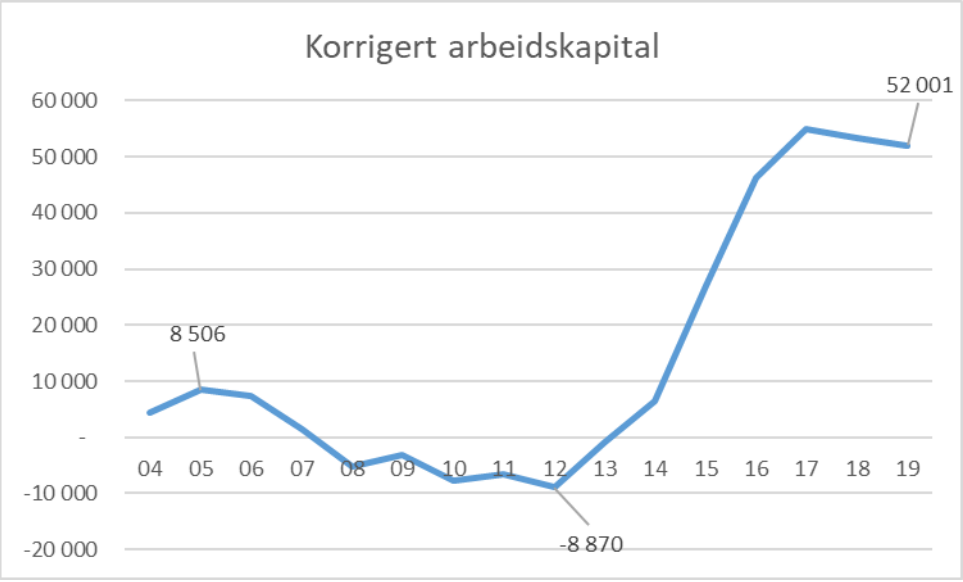
Investeringsregnskapet:

Samlet er det investert for 64,8 millioner kroner som er 2,8 millioner kroner mindre enn budsjettert. Dette skriver seg i første omgang til at framdriften i prosjektene ikke har vært som planlagt. Det vises til Note 20 i årsregnskapet for mer detaljert oversikt over enkeltprosjektene.

Til finansiering av investeringene er det bruk 53,8 millioner kroner som er 2 millioner under budsjett.

Likviditet

Kommunens likviditet er god ved utgangen av 2019. Korrigert for ubrukte lånemidler og bundne driftsfond er den på 52 millioner.

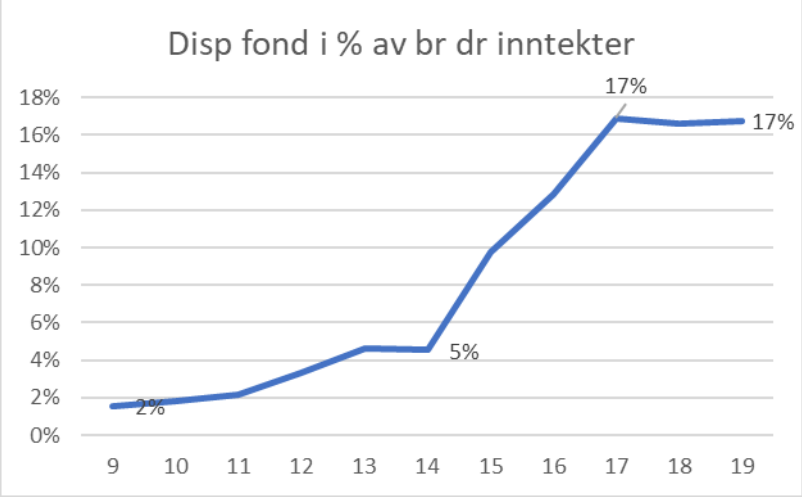


Langsiktig gjeld

Kommunen gjeld er høy og er ved utgangen av 2019 476 millioner kroner. Det er betalt 13,5 millioner i avdrag i løpet av året.

Disposisjonsfond

Kommunens disposisjonsfond er ved utgangen av 2019 60,1 millioner kroner. For en kommune på Overhallas størrelse er dette en meget god «buffer». I prosent av driftsinntekten utgjør det 17%. Anbefalt nivå på nøkkeltallet er for kommuner mellom 5 og 10 %.



Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/1350

Saksbehandler:
Roger Hasselvold

Saksframlegg

Revidert økonomiplan 2020-2023

Rådmannens innstilling:

Revidert økonomiplan for 2020-2023 vedtas innenfor følgende ramme:

Bevilgningsoversikt - drift (regnskap)	Regnskap	Budsjett	Rev. økonomiplan		
	2019	2020	2021	2022	2023
Rammetilskudd	155 403 476	152 755 000	152 215 000	149 875 000	148 152 000
Inntekts- og formueskatt	93 413 054	97 201 000	97 215 000	97 215 000	97 215 000
Eiendomsskatt (5 promille 2021 og 4 2022)	11 478 068	11 000 000	13 460 000	13 420 000	13 390 000
Andre generelle driftsinntekter	11 356 279	10 072 203	10 720 000	11 345 000	11 926 000
Sum generelle driftsinntekter	**271 650 877**	**271 028 203**	**273 610 000**	**271 855 000**	**270 683 000**
Sum bevilgninger drift, netto	*246 210 323*	*256 001 329*	*246 754 982*	*244 129 982*	*241 954 982*
Avskrivninger	16 089 507	16 090 192	16 090 192	16 090 192	16 090 192
Sum netto driftsutgifter	**262 299 830**	**272 091 521**	**262 845 174**	**260 220 174**	**258 045 174**
Brutto driftsresultat	**9 351 047**	**-1 063 318**	**10 764 826**	**11 634 826**	**12 637 826**
Renteinntekter	4 043 038	1 825 000	1 700 000	1 700 000	1 700 000
Utbytter	2 868 697	0			
Gevinst og tap på finansielle omløpsmidler	0	0			
Renteutgifter	11 304 053	13 106 000	14 020 000	14 750 000	14 370 000
Avdrag på lån	13 509 431	15 230 000	19 418 000	19 318 000	19 218 000
Netto finansutgifter	**-17 901 749**	**-26 511 000**	**-31 738 000**	**-32 368 000**	**-31 888 000**
Motpost avskrivninger	16 089 507	16 090 192	16 090 192	16 090 192	16 090 192
Netto driftsresultat	**7 538 805**	**-11 484 126**	**-4 882 982**	**-4 642 982**	**-3 159 982**
Disponering eller dekning av netto driftsresultat					
Overføring til investering	-833 000	-1 914 000	-1 010 000	-1 010 000	-1 010 000
Netto avs. til eller bruk av bundne driftsfond	-4 583 169	2 816 284	2 341 000	2 341 000	2 341 000
Netto avs. til eller bruk av disposisjonsfond	-2 196 542	10 581 842	3 551 982	3 311 982	1 828 982
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0			
Sum disp. eller dekning av netto driftsresultat	**-7 612 711**	**11 484 126**	**4 882 982**	**4 642 982**	**3 159 982**

Bevilgningsoversikt	Regnskap	Budsjett	Rev. økonomiplan		
	2019	2020	2021	2022	2023
Politiske styringsorganer	- 6 078 709	- 1 878 059	- 3 078 059	- 4 578 059	- 5 578 059
Stabs- og støttefunksjoner	14 185 312	17 976 757	14 576 757	14 326 757	14 026 757
Fagområde oppvekst	93 893 520	96 189 343	96 059 996	96 184 996	95 559 996
Fagområde helse/sosial	84 358 930	84 207 332	82 495 332	81 495 332	81 245 332
Fagområde kultur	9 268 048	10 555 353	9 300 353	9 300 353	9 300 353
Fagområde teknisk	26 429 120	24 713 476	23 163 476	23 163 476	23 163 476
Skatter, rammetilskudd, renter og avdrag	- 2 081 909	- 3 254 000	- 3 254 000	- 3 254 000	- 3 254 000
Midtre Namdal Samkommune	26 236 011				
Nye Namsos (kjøp av tjenester)		23 963 000	23 963 000	23 963 000	23 963 000
Landbrukskontor	-	3 528 127	3 528 127	3 528 127	3 528 127
Sum bevilgninger drift, netto	**246 210 323**	**256 001 329**	**246 754 982**	**244 129 982**	**241 954 982**

Bevilgningsoversikt Investering	Forslag revidert	Revidert økonomiplan		
	budsjett 2020	2021	2022	2023
Investeringer i anleggsmidler	121 776 250	101 390 000	36 760 000	3 760 000
Tilskudd til andres investeringer	1 300 000	-	-	-
Investeringer i Aksjer og andeler	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Utlån av egne midler	-	-	-	-
Avdrag på lån	-	-	3 458 000	4 854 000
Sum Investeringsutgifter	**124 076 250**	**102 390 000**	**41 218 000**	**9 614 000**
Finansiert slik:				
Kompensasjon for merverdiavgift	22 940 250	17 976 000	6 600 000	-
Tilskudd fra andre	980 000	6 300 000	32 004 000	7 000 000
Salg av varige Driftsmidler	1 376 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000
Salg av Finansielle Anleggsmidler	-	-	-	-
Utdeling fra Selskaper	-	-	-	-
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	-	-	-	-
Bruk av lån	98 766 000	74 600 000		
Sum investeringsinntekter	**124 062 250**	**101 476 000**	**41 204 000**	**9 600 000**
Videreutlån	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Bruk av lån til videreutlån	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Avdrag på lån til videreutlån	2 800 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Mottatte avdrag på videreutlån	2 800 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Netto utgifter videreutlån	**-**	**-**	**-**	**-**
Overføring fra drift	1 014 000	1 914 000	1 014 000	1 014 000
Netto avsetning til eller bruk av bundne	-	-	-	-
Netto avsetninger til eller bruk av ubundet	- 1 000 000	- 1 000 000	- 1 000 000	- 1 000 000
Dekning av tidligere års udekket tap	-	-	-	-
Sum overføring fra drift og netto avsetninger	14 000	914 000	14 000	14 000
Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)	**-**	**-**	**-**	**-**

Hjemmel for vedtaket er:

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	18.05.2020	Revidert økonomiplan 2020-2023	

Saksopplysninger

Kommunene plikter å utarbeide en økonomiplan som minimum viser 4 kommende år. Den skal vise de langsiktige utfordringene. Konkretisere og følge opp de langsiktige utfordringer, mål og strategier i kommuneplan. Planen skal settes opp i balanse og være realistisk, fullstendig og oversiktlig. Deles inn i drift og investering. Vise utviklingen i kommunens økonomi (fondsbeholdning, likviditet) og gjeld. Vise hvor mye ekstern finansiering en årlig skal ta opp.

I Overhalla behandles økonomiplanen to ganger pr år. Førstegangs behandling i desember året før planen skal gjelde, og en revidering vanligvis i juni første år i planperioden. Revideringen tar utgangspunkt i regjeringens kommuneproposisjon som gir signaler om endringer som vil komme i forslag til statsbudsjett for kommende år.

Revidert økonomiplan tar utgangspunkt i opprinnelig plan. Det utarbeides ikke et nytt dokument (*Årsbudsjett 2020 og økonomiplan 2020-2023)*, men en vil vise endringer i saken.

Vurdering

Som følge av koronakrisen er det for tida generelt svært stor usikkerhet om økonomien i kommunesektoren knyttet til konsekvenser krisen gir med reduserte inntekter, økte utgifter og i hvilken grad staten vil kompensere kommunene for slike forhold framover. Denne revideringen av økonomiplanen tar utgangspunkt i det vi har fanget opp av slike forhold i skrivende stund. Utviklingen videre vil vise hvordan dette vil slå til.

Samtidig har håndteringen av koronakrisen medført at ordinær drift og utviklingstiltak i kommunen i stor grad har måttet bli satt til side en periode. Vår kapasitet har naturlig nok vært fokusert på å løse de fortløpende utfordringer knyttet til liv og helse i en unntakssituasjon som har vært. Det er sannsynlig av dette til en viss grad vil vedvare en tid framover. Det påvirker også styring og planlegging av økonomien.

Bevilgningsoversikt – drift

Revidering av økonomiplanen for 2020-2023 viser noe forbedring i forhold til opprinnelig plan. Inntekter fra rammetilskudd og eiendomsskatt har økt. I tillegg bidrar endrede behov for tjenester til noe reduksjon i bevilgning drift. Forskyvning i investeringer og lav rente fører til noe lavere kapitalkostnader. Opprinnelig var det totalt en ubalanse mellom inntekter og utgifter på 11 millioner kroner. Den er redusert til 3 millioner kroner. I tillegg er det viktig å merke seg at tidligere vedtatt innsparingsmål på 4,5 millioner fortsatt er innbakt i planen og er pr d.d. ikke effektuert. Behovet for bruk av fond er redusert med i underkant av 8 millioner siste år i planperioden. Det var

opprinnelig forventet at disposisjonsfondet skulle være på i underkant av 20 millioner kroner ved utgangen av 2023. Nye beregninger viser 39 millioner kroner.

(tall i millioner kroner)	Regnskap	Budsjett	Økonomiplan		
	2019	2020	2021	2022	2023
Udekket i opprinnelig øk plan	8	-11	-12	-13	-11
Revidert økonomiplan					
Inntekter	272	271	274	272	271
Utgifter	264	283	278	276	274
Udekket rev øk plan (netto dr. res)	**7,5**	**-11,5**	**-4,9**	**-4,6**	**-3,2**
Endring ubalanse			*7,3*	*8,2*	*7,8*
Bruk av disposisjonsfond	-2,2	10,6	3,6	3,3	1,8
herav saldering	*13,5*	*-1,2*	*0,5*	*-0,6*	*-0,5*
Saldo disp fond 31.12		**48**	**44**	**41**	**39**

Generelle driftsinntekter

I forbindelse med kommuneproposisjonen har regjeringen presentert endringer som påvirker kommunens skatteinntekter og rammetilskudd i økonomiplanperioden 2020-2023.

Rammetilskuddet er fra opprinnelig plan styrket med 2,2 millioner kroner i 2021 og 1,6 millioner kroner for 2022 og 2023. 0,5 millioner kroner gjelder høyere INGAR (inntektsgarantiordningen) enn opprinnelig i 2021. Særskilt tilskudd for finansiering av økt lærertetthet/ lærernorm blir inkludert i delkostnadsnøklene for grunnskole. Tilskudd til frivilligsentraler er i 2021 videreført som særskilt tilskudd. Det betyr at en ikke får forventet reduksjonen før 2022. I tillegg gis det en økning i tilskudd til fastleger, inntektsgradert foreldrebetaling SFO 1. og 2. trinn, gratis SFO 5. – 7. trinn for elever med særskilte behov. I tillegg kommer det endring av barnehageloven som medfører økt krav til internkontroll knyttet til psykososialt miljø i barnehagene.

Skatteinntektene er i revidert økonomiplan uendret, men som følge av forventninger om at samlede skatteinntekter for landet vil gå ned vil også *inntektsutjevningen* bli redusert. Dette utgjør 250.000 kroner for 2021.

I forbindelse med behandling av Statsbudsjettet 2020 var det signalisert at maksimal sats for eiendomsskatt for *bolig og fritidsbolig* skulle ned til 4 promille fra 2021. I forslag til kommuneproposisjon i mai d.å., er det nå foreslått at dagens ordning med maksimal promille for *bolig og fritidsbolig* forblir uendret på 5 promille. Dette er lagt inn som en forutsetning i revidert økonomiplan sammen med nye takster på *høyspentlinjene* som bidrar til høyere skatteinntekter.

	Regnskap	Budsjett	Økonomiplan		
(tall i millioner kroner)	2019	2020	2021	2022	2023
Sum generelle driftsinntekter (oppr økonomiplan)	271,7	271,0	267,5	266,4	265,2
Endring revidert økonomiplan					
Rammetilskudd			2,2	1,6	1,6
Inntekts- og formueskatt			0,0	0,0	0,0
Eiendomsskatt			3,8	3,7	3,7
Andre generelle driftsinntekter			0,1	0,1	0,1
Sum generelle driftsinntekter	**271,7**	**271,0**	**273,6**	**271,9**	**270,7**
Samlet endring i forhold til opprinnelig øk plan			*6,1*	*5,5*	*5,4*

Netto finansutgifter

Samlet er finansutgiftene redusert noe i revidert plan. Dette knyttes til forskyving i investeringer og lavere renteprognoser. Siste året i planperioden viser en reduksjon på ca. 700.000 kroner.

	Regnskap	Budsjett	Økonomiplan		
(tall i millioner kroner)	2019	2020	2021	2022	2023
Netto finansutgifter (opprinnelig øk plan)	17,9	26,5	31,6	33,6	32,6
Endring revidert økonomiplan					
Renteinntekter			0,0	0,0	0,0
Utbytter			0,0	0,0	0,0
Gevinst og tap på finansielle omløpsmidler			0,0	0,0	0,0
Renteutgifter			-0,7	-0,3	-0,3
Avdrag på lån			0,9	-0,9	-0,5
Netto finansutgifter	**17,9**	**26,5**	**31,7**	**32,4**	**31,9**
Samlet endring i forhold til opprinnelig øk plan			*0,1*	*-1,2*	*-0,7*

Bevilgningsoversikt

I opprinnelig økonomiplan var det forutsatt både innsparingsmål og andre innsparinger som følge av investering og organisatoriske endringer. Dette skulle bidra til en innsparing på 6,5 millioner kroner. 4,5 millioner kroner tilsvarer ca 9 årsverk. Det var for våren planlagt å gjennomføre en prosess som tok sikte på å redusere fondsbruken i kommende år. En har kommet i gang, men som følge av koronakrisen er dette arbeidet som nevnt blitt en del forsinket.

Endringer:
Kommunene har på vegne av staten foretatt utbetaling av *tilskudd til andre trossamfunn.* Oppgaven overtas av Staten fra 2021.

Hunn skole vil fra høsten få en økning i 8 elever og OBUS en reduksjon på 2. Kommunen har en beregningsmodell for tildeling av ressurser i grunnskole som skal sikre at en oppfyller lærenormen. Nye beregninger viser en økning på ca. et årsverk ved Hunn og tilsvarende reduksjon for OBUS. Tildeling av ressurser til spesialundervisning som blir gjort ut ifra sakkyndiges anbefalinger. Samlet viser dette en økning på 2,4 årsverk ved Hunn og 0,35 årsverk for OBUS. Til sammen gir økningen en helårseffekt utover det som var hensyntatt i opprinnelig økonomiplan på 1,3 millioner kroner i 2021.

Det er færre søkere til kommunale barnehager og budsjettrammen reduseres med i underkant av 3,3 millioner kroner fra 2021. Privat barnehage har fått godkjent en økning fra 30 til 45 barn. Det er for høsten opptak 8 flere barn hos dem (9 færre i kommunal). Kommunens tilskudd til den private barnehagen økes med 1,9 millioner kroner. Netto vil en utfra dagens kjente barnetall redusere rammen med 1,4 millioner kroner.

En har i senere år bosatt færre flyktninger enn tidligere år. Det er p,t, ikke avklart hvordan dette blir videre. Det vil kunne være aktuelt å redusere ressursene til integreringsarbeidet noe. Det er forutsatt en redusert utgift på 190.000 kroner av en total ramme på 12 millioner kroner fra 2021. Ordningen vil bli vurdert forløpende.

I forbindelse med omorganiseringen av helsetjenestene i 2008 var det en klar målsetting om å styrke hjemmetjenestene for å få en dreining fra institusjonsbasert omsorg til mer hjemmebasert. Dette for blant annet å kunne møte behov fra et økende antall eldre som etter hvert vil komme. En

har hatt noe lavt belegg ved sykeheimen den senere tida. For å tilpasse tjenesten til belegg/behov ved institusjonen ser en inntil videre det nødvendig å holde to dobbeltrom stengt og tilpasse bemanningen som følge av det. Bemanningsmessig gir dette en besparelse på 2,65 årsverk og netto en utgiftsreduksjon på ca 1,4 millioner kroner.

Omlegging av tilskuddsordningen til frivilligsentraler er utsatt til 2022. Det gjenstår å avklare hvordan dette vil bli videre, og hvilket nivå/omfang som kan tilpasses kommunens økonomiske rammer framover.

Bevilgningsoversikt	Regnskap	Budsjett	Rev. økonomiplan		
	2019	2020	2021	2022	2023
Sum bevilgninger drift, netto opprinnelig øk plan	246,2	256,0	248,1	245,7	243,5
Tilskudd andre trosamfunn - overføres til Staten			-0,1	-0,1	-0,1
Grunnskole (økt spes ped og antall elever)			1,3	1,5	1,5
Barnehage - endret organisering			-1,4	*-1,4*	*-1,4*
Reduksjon ramme bosetting og integreringstjenesten			-0,2	*-0,2*	*-0,2*
Samordning aktivitetstilbud H/O og frivillighetssentraler			0,5		
Reduksjon 4 senger - Overhalla sykeheim			-1,4	-1,4	-1,4
Sum bevilgninger drift, netto	**246,2**	**256,0**	**246,8**	**244,3**	**242,1**
Samlet endring i forhold til opprinnelig øk plan			*-1,3*	*-1,6*	*-1,6*

Netto driftsresultat

Netto driftsresultat, som viser balansen mellom inntekter og utgifter er i opprinnelig økonomiplan 11 millioner kroner i underskudd for siste året i planen. Underskuddet dekkes av fond.
Den reviderte viser for samme år et underskudd på 3 millioner kroner. Forbedringen knyttes til økt eiendomsskatt og rammetilskudd. Reduserte finansutgifter og midler til ordinær tjenesteproduksjon.

	Regnskap	Budsjett	Økonomiplan		
(tall i millioner kroner)	2019	2020	2021	2022	2023
Netto driftsresultat opprinnelig øk plan	7,5	-11,5	-12,2	-12,9	-10,9
Økte frie inntekter			6,1	5,5	5,4
Redusert bevilgninger til drift			1,3	1,6	1,6
Endring finansutgifter			-0,1	1,2	0,7
Netto driftsresultat opprinnelig revidert øk plan	**7,5**	**-11,5**	**-4,9**	**-4,6**	**-3,2**
Netto avs. til eller bruk av bundne driftsfond	-4,6	2,8	1,9	1,9	1,9
Korrigert netto driftsresultat	**3,0**	**-8,7**	**-3,0**	**-2,7**	**-1,2**
Netto dr resultat i forhold til omsetting (anbefalt TBU 1,75%)	*0,8 %*	*-2,6 %*	*-0,9 %*	*-0,8 %*	*-0,4 %*

Korrigert netto driftsresultat for selvkosttjenestene viser underskuddet siste år i plan et underskudd på 1,9 millioner kroner som er 0,4% av omsettingen. For å nå anbefalt nivå på 1,75% må utgiften reduseres med 7,2 millioner kroner. I første omgang må målsettingen likevel være at en kommer på null, slik at inntekter og utgifter balanserer.

Disp. eller dekning av netto driftsresultat

Det var i opprinnelig plan budsjettert med at en skulle bruke 10 millioner kroner av fondsbeholdningen for å dekke ubalansen i budsjettet. Revidert plan viser et redusert salderingsbehov på i underkant av 8 millioner kroner. Det var forventet at disposisjonsfondet

opprinnelig skulle være i underkant av 20 millioner kroner ved utgangen av 2023. Revidert plan viser at det med de forutsettingene som er lagt i planen kan være på 39 millioner kroner.

Visitt Namdal og Skogmo Industripark 2.0 er i tråd med vedtak finansiert med bruk av NTE-fondet (bundet driftsfond).

	Regnskap	Budsjett	Økonomiplan		
(tall i millioner kroner)	2019	2020	2021	2022	2023
Disponering eller dekning av netto driftsresultat oppr øk plar	-7,6	11,5	-12,2	-12,9	-10,9
Redusert bruk av disposisjonsfond			7,7	8,6	8,2
Økt bruk av bundne driftsfond			0,4	0,4	0,4
Sum disp. eller dekning av netto driftsresultat	**-7,6**	**11,5**	**-4,9**	**-4,6**	**-3,2**
Bruk av disposisjonsfond					
Prosjekter med begrenset varighet	-6,7	-6,1	-1,4	-0,8	0,1
Integreringsordningen "Flyktningefond"	-4,6	-3,3	-2,6	-1,9	-1,3
Saldering ordinær drift	13,5	-1,2	0,5	-0,6	-0,5
Netto bruk	**2,2**	**-10,6**	**-3,6**	**-3,3**	**-1,8**
Saldo disp fond 31.12		**48**	**44**	**41**	**39**
herav "flyktnignefond"		*5,5*	*2,9*	*0,9*	*-0,4*

Bevilgningsoversikt – investering

I revidert økonomiplan har en forskjøvet noen av investeringsprosjektene. Forflytningen fører til at en får økt investeringsutgiften for 3 siste år i planperioden med 23 millioner kroner. Dette finansieres med et økt lånebehov på i overkant av 6 millioner kroner. Rådmannen har ikke endret rammene for noen av investeringsprosjektene. Samtidig vil rådmannen understreke at det fortsatt knytter seg usikkerhet til kostnadsanslag for de prosjektene vi er i ferd med å starte/gjennomføre, ettersom flere prosjekter nå er/skal ut på anbud og det er først etter gjennomførte anbud vi vil ha bedre klarhet i samlede kostnader.

Bevilgningsoversikt - Investering	**Forslag rev budsj.**	**Økonomiplan**		
Navn	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Vann og Avløp				
Nytt vanmålepunkt på nett	-			
Oppkobling av eksisterende vannmålere - styringssytem	-			
Ny styring og innmat i ventilkammer	450 000			
Overbygg pumpestasjoner 20XX	200 000	200 000	200 000	200 000
Bjørbekken - Pumpestasjon	-			
Skogmo Industriområde VA 2018	-	-	-	-
Nytt Membranfilter Rigg B	-	1 000 000	-	-
Ny vannledning over Bertnem bru 2020 (Forprosjekt)	500 000	-	-	-
Vedlikehold / kapasitetsøkning trykkøkningsstasjon 20XX	370 000	-	-	-
Nytt toppdekke høydebasseng Ryggahøgda 2019-2020	200 000	-	-	-
Pumpestasjon avløp 20XX	800 000	800 000	-	-
Utskifting av avløpsledninger 20XX	-	300 000	-	-
Elbiler VA	400 000	500 000	-	-
Sluser for Avrensing av nett	-	150 000	-	-
Ledningsnett Beite på Skage	-	400 000	-	-
Ny Pumpestasjon Boligutbygging	-	1 200 000	-	-
Avløpsledning Pumpestasjon	-	1 500 000	-	-

Bevilgningsoversikt - Investering	Forslag rev budsj.	Økonomiplan		
Navn	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Varme og ventilasjonsanlegg Adm bygget	9 500 000	-	-	-
Trafo Skage	595 000	-	-	-
Brannstasjon	-	-	-	-
18 omsorgsboliger	43 000 000	12 000 000	-	-
Resturering og nybygg Hunn skole	16 500 000	73 500 000	15 000 000	-
Skisseprosjekt Gimle 2018-2022	-	2 000 000	18 000 000	-
Klykkbekken - sikring mot erosjon/skred (VV10897)	-	-	-	-
Skageåsen trinn 4	-	-	-	-
Obus - uteområde/ videre utbygging	9 495 000	-	-	-
Ranemsletta barnehage - utvidelse	19 125 000	-	-	-
Krabbstuvegen - utbedring kryss	-	780 000	-	-
Lekkasje Fv 17 - Korsnesveien	-			
ladestasjoner adm.bygget	-			
Carport dministrasjonbygget	-			
Obus - trafikkavvikling	-	-	-	-
Reasflatering - Forsterking topplag	-			
Tilbakeføring momskompensasjon 6 mannsbolig Skage	250 000	250 000	250 000	250 000
Trafikksikkerhetstiltak Barlila	350 000	-	-	-
Traikksikkerhetstiltak skage(Kroken)	-	-	-	-
Hunn Skole Etablering av brakkerigg og gjennomføring av nødver	-	-	-	-
Varmeanlegg Helsesenteret	7 725 000	-	-	-
Ventilasjon Svømmehall	-			
Gatelys - standardheving 2019	2 625 000	-	-	-
Enøk lysløyper	-	300 000	-	-
Brann og redningsbil	-	-	-	-
Ipad oppvekst - 600 stk 3 år. (2019-2021)	800 000	800 000	-	-
Starsjonsvegen	-	-	-	-
Overføring av justeringsrett Reinbakkan FA1	-	-	-	-
Veg skage Industriområde	956 250			
Atrium Overhalla Sykeheim	-	1 900 000	-	-
Interne finanseringstransaksjoner	10 000	10 000	10 000	10 000
Barlia Utvikling av Området	500 000	500 000	-	-
Innkjøp av Elbiler	800 000	800 000	800 000	800 000
Carport Helsesenteret	800 000	-	-	-
Forprosjekt og investering "Kjøling Helsesenteret"	3 250 000	-	-	-
Kjøp av Boliger	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Ny Skage barnehage	-			
Vegadressering	75 000			
	121 776 250	**101 390 000**	**36 760 000**	**3 760 000**

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/692

Saksbehandler:
Torunn Grønnesby

Saksframlegg

Valg av skjønnsmedlemmer for perioden 1.1.2021 - 31.12.2024

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	74/20	02.06.2020
Kommunestyre		16.06.2020

Rådmannens innstilling:
Saken legges frem uten forslag til innstilling.

Hjemmel for vedtaket er: Skjønnsprosessloven § 14.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	13.03.2020	Valg av skjønnsmedlemmer for perioden 2021-2025	Trøndelag fylkeskommune
I	23.03.2020	Dommere, skjønnsmenn	Anne Lise Haugan

Saksopplysninger

Etter skjønnsprosessloven § 14 skal fylkestinget etter forslag fra tingrettene og kommunestyrene oppnevne et utvalg av skjønnsmedlemmer innen 15. oktober. Overhalla kommunestyre er bedt om å komme med forslag på 4 skjønnsmedlemmer, men forslaget skal inneholde ca. 20 % flere navn enn det antall som skal velges, derfor skal det foretas valg av 5 medlemmer. Vår frist for innsending av forslag er satt til 1.7.2020.

Domstolene har behov for skjønnsmedlemmer med kompetanse innen følgende områder:

- Ulike sider av verdifastsettelse, bruk og drift av fast eiendom
- Plan- og reguleringsprosesser
- Bygg- og anleggsvirksomhet
- Økonomi, revisjon og regnskap
- Jord- og skogbruk

Jordskifteretten har meldt at de ønsker at noen av meddommerne i jordskifteretten også er skjønnsmedlemmer. De ønsker også at det velges skjønnsmedlemmer med kunnskap om reindrift.

I tillegg har følgende innspill kommet fra Namdal Tingrett:

- Verdifastsettelse av fast eiendom og aksjeselskaper, særlig innen oppdrettsnæring
- Kunnskap om bygg- og anleggsvirksomhet
- Verdifastsettelse og utbygging av tekniske anlegg

Oppnevning og sammensetning av utvalget

Skjønnsprosessloven § 14 andre ledd sier følgende om oppnevning og sammensetning av utvalget av skjønnsmedlemmer i fylket:
«Ved oppnevningen skal det tas sikte på at utvalget får en allsidig sammensetning, og at de som oppnevnes har kyndighet på et eller flere områder som vanligvis berøres ved skjønn. Reglene i domstolloven § 70, unntatt annet ledd nr. 1 om en øvre aldersgrense, §§ 71 til 74 og § 79 gjelder tilsvarende. Det samme gjelder retten til fritak på grunn av utført tjeneste etter domstolloven § 90 første ledd annet punktum.»

Kriteriene i domstolloven § 70 som gjelder for utvalget av skjønnsmedlemmer er disse:

Den som velges, må ha tilstrekkelige norskkunnskaper, og for øvrig være personlig egnet til oppgaven.
I tillegg må vedkommende

- være over 21 år, ved valgperiodens start,
- ikke være fradømt stemmeretten i offentlige anliggender,
- ikke være under offentlig gjeldsforhandling eller konkursbehandling eller i

- konkurskarantene,
- stå innført i folkeregisteret som bosatt i kommunen på valgdagen, og
- være statsborger i Norge eller et annet nordisk land, eller ha stått innført i
- folkeregisteret som bosatt i riket de tre siste år før valgdagen.

I tillegg har domstoladministrasjonen gjort oppmerksom på at arbeidsmåtene i domstolene tilsier at det er en stor fordel om personene som foreslås valgt til skjønnsmedlemmer kan bruke vanlige digitale verktøy.

For skjønnsmedlemmer er det ikke et krav om fordeling mellom menn og kvinner, men det bør etterstrebes at begge kjønn er godt representert.

Det er ønskelig at skjønnsmedlemmene har mulighet til å ferdes i terrenget i de saker det er nødvendig.

Forslagene skal inneholde følgende opplysninger:

- Navn
- Adresse
- Fødselsnummer (11 siffer)
- Yrke/stilling
- Telefonnummer privat og arbeid
- Angivelse av hva vedkommende er særlig kyndig i

Følgende har vært skjønnsmedlemmer i inneværende periode:

Navn:	Adresse	Født	Yrke/stilling	Telefon
Magne Lysberg	Svenningsvn.13, 7863 Overhalla	100363	Sivilingeniør	48 09 98 50
Jan Olav Tømmerås	Nedre Vibstad, 7863 Overhalla	010561	Bonde	41 43 83 41
Anne Lise Haugan	Lille Amdal, 7863 Overhalla	180163	Fagkonsulent skog	41 75 84 25
Mona Solum Galguften	Skydalsvn. 17, 7863 Overhalla	270765	Administrasjon/ Personal	95 93 60 38

Innbyggerne har hatt mulighet til å komme med forslag på seg selv eller andre til dette vervet. Ble kunngjort på kommunens hjemmeside og facebook, med frist 17.4.20.

Anne Lise Haugan har meldt at hun er interessert i å fortsette som skjønnsmedlem. Ingen har bedt om fritak.

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/712

Saksbehandler:
Torunn Grønnesby

Saksframlegg

Valg av jordskiftemeddommere fra perioden 1.1.2021 - 31.12.2024

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	75/20	02.06.2020
Kommunestyre		16.06.2020

Rådmannens innstilling:
Saken fremlegges uten forslag til innstilling.

Hjemmel for vedtaket er: Jordskifteloven § 2-5 og bestemmelsene i domstolloven §65-78.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	11.03.2020	Valg av jordskiftemeddommere for perioden 1. januar 2021 til 31.12.2024	Domstol - Hammer, Berit

Saksopplysninger
Hver kommune skal ha et særskilt utvalg for jordskiftemeddommere. Valg av jordskiftemeddommere skjer etter bestemmelsene i jordskifteloven § 2-5 . Overhalla kommune skal ha et utvalg på **4 medlemmer, to kvinner og to menn.**

I brev datert 11.3.20 fra Nord-Trøndelag Jordskifterett ber de bl.a. om at det ved valget må tas hensyn til at en del av sakene krever befaringer i terrenget, som stiller krav til alminnelig god helse. Det er videre ønskelig at noen av medlemmene også sitter i utvalget av skjønnsmedlemmer.

Krav til de som velges fremkommer i domstolloven kap. 4, merk spesielt §§ 70, 71, 72 og 74.
Det er et krav til at meddommerne skal ha en allsidig sammensetning. Det er kommunens plikt å legge til rette for dette, domstolloven § 67.

De foreslåtte kandidatene **skal** oppgis med følgende informasjon: **fullstendig navn, adresse fødselsnummer, telefonnummer, yrke (utdanning), stilling (stillingstittel) og e-postadresse. Det må også opplyses om hva de er særlig kyndige i.**

Valg skal ha blitt foretatt innen 1. juli 2020.

Følgende ble valgt for perioden 1.1.17 – 31.12.20:

Navn:	Adresse	Født:	Yrke/stilling	Telefon
Anne Lise Haugan	7863 Overhalla	180163	Fagkons. Skog	41 75 84 25
Per Olav Grande	7860 Skage	160652	Daglig leder Skogplanter Midt-Norge AS	90 06 05 88
Eva Kaldahl	7863 Overhalla	110662	Bonde	91 52 53 12
Trond Petter Ristad	7860 Skage	150674	Sivilagronom	47 01 93 40

Innbyggerne har hatt mulighet til å komme med forslag på seg selv eller andre til dette vervet. Ble kunngjort på kommunens hjemmeside og facebook, med frist 17.4.20.

Det er ikke kommet noen forslag. Ingen har bedt om fritak.

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/57

Saksbehandler:
Torunn Grønnesby

Saksframlegg

Valg av meddommere for Namdal Tingrett for perioden 1.1.2021 -31.12.2024

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	76/20	02.06.2020
Kommunestyre		16.06.2020

Rådmannens innstilling:
Saken legges frem uten innstilling.

Hjemmel for vedtaket er: Domstolloven § 65.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	20.03.2020	Meddommere til tingretten	Domstol - Namdal tingrett (postmottak)

Saksopplysninger

Overhalla kommune skal innen 1. juli ha gjennomført valg av meddommere for perioden 01.01.21 – 31.12.24. I Overhalla kommune skal det **velges 10 kvinner og 10 menn**. I henhold til domstolloven § 68 kan ingen velges både til lagmannsretten og tingretten, øvrige kombinasjoner er tillatt.

I en orientering fra domstoladministrasjonen vises det til en undersøkelse som ble gjennomført i 2018. I orienteringen varsler de at det er grunn til å betone at andelen yngre meddommere bør øke betydelig og at kommunene bør etterstrebe å velge flere meddommere som har innvandrerbakgrunn.

Krav til de som velges er nedfelt i domstolloven, se domstolloven kap. 4, **merk spesielt §§ 70, 71, 72, 73 og 74.**

Det presiseres:

- Må kunne forstå norsk tale og tekst, og selv uttrykke seg på norsk
- Personlig egnethet: kunne følge forhandlingene, gi uttrykk for meninger, følge opp innkallinger osv.
- Over 21 og under 70 år pr. 1. januar 2021
- Innført i folkeregisteret i Overhalla kommune, nordisk statsborger
- Ulike stillinger er utelukket – se dl. §71
- Utelukkelse på grunn av vandel: sekretæren følger opp dette i hht. rutine for vandelsvurdering
- Rett til å kreve seg fritatt: sykdom/helsetilstand, har hatt vervet i to perioder tidligere

De foreslåtte kandidatene skal oppgis med følgende informasjon: **fullstendig navn, adresse, fødselsnummer, telefonnummer, yrke (utdanning) og stilling (stillingstittel), og e-postadresse.**

Å stille som lagrettemedlem eller meddommer er en borgerplikt, så i prinsippet er det ikke nødvendig å spørre kandidatene om de er villige til å ta valg. Men for å unngå store mengder fritakssøknader, er det i praksis behov for en viss forhåndskontakt.

Etter § 67 i domstolloven har kommunen oppfordret innbyggerne om å komme med forslag på kandidater. Dette er gjort gjennom kunngjøring på kommunens hjemmeside og på facebook, med frist 17.04.20.

Formannskapets innstilling skal ligge ute til offentlig ettersyn frem til kommunestyrets valg den 16.6.20.

Følgende er uaktuell pga. krav til alder:

Navn:	Adresse:	Fødselsnr.:	Telefon:	Yrke/stilling
Anne Lise Grande Vollan	Vestergårdsvegen 433	010847	91723738	Sosionom
Arne Risvik	Moalia 1, 7863 Overhalla	280148	97088798	Fysiokjemiker

Følgende har meldt seg interessert:

Navn:	Adresse:	Fødselsnr.:	Telefon:	Yrke/stilling
Therese Meland Flasnes	Storskogmovegen 3, 7863 Overhalla	200883	99169579	Arbeidsterapeut i Grong kommune
Øyvind Sellæg	Åstun 8, 7860 Skage	070475	97752077	Maskinfører Moelven Van Severen og Avdelingsleder i Fellesforbundet avd 146 Namdal Fagforening

Ingen har bedt om fritak

Følgende er valgt for inneværende periode:

Navn:	Adresse:	Fødselsnr.:	Telefon:	Yrke/stilling
Siv Sandvik Moe	Overhallsvegen 815, 7860 Skage	150661	95106636	Omsorgsarbeider/Psykiatrisk hjelpepleier
Anne Lise Grande Vollan	7860 Skage	081147	91723738	Sosionom
Åse Ferstad	Mossaberget, 7863 Overhalla	270959	41536526	Ingeniør
Ann Gregersen	Brudalen 30, 7860 Skage	250359	90525995	Sekretær/skoleassistent
Laila Helstad	7860 Skage	110660	99038395	Lærer
Jorunn Synnøve Lysberg	7863 Overhalla	190651	94282446	Sykepleier
Mette Olsen Rian	Øysletta, 7863 Overhalla	280965	91783395	Kokk
Karin Svarliaunet	Svalivegen 19, 7863 Overhalla	210871	91325146	Konsulent
Bodil Lian Hildrum	Lille Amdal, 7863 Overhalla	300459	97 14 87 01	Sykepleier
Solvår Rustad Rian	Øysletta, 7863 Overhalla	090654	45 60 06 14	Sekretær/fotpleier

Menn:

Navn:	Adresse	Fødselsnr.:	Telefon:	Yrke/stilling
Jan Ståle Viken Flått	7863 Overhalla	170382	47331587	Selvstendig næringsdrivende/Eiendom
Arthur Skage	7860 Skage	180859	40221857	Kundemottaker
Knut Skåle	Skogvn. 15, 7863 Overhalla	300961	46892130	Organisasjonsarbeider
Arne Risvik	Moalia 1, 7863 Overhalla	280148	97088798	Fysiokjemiker
Stein Grønnesby	Nertun 6, 7860 Skage	210464	95801570	Lærer
Helge Ramstad	Skogvegen 3, 7863 Overhalla	060652	95863151	Selger
Morten Nordal	Elliot Kvalstads Tun 1, 7860 Skage	070462	97140431	Selvstendig næringsdrivende
Nils Furre	Sandmoen, 7863 Overhalla	070461	92607720	Bonde
Rune Petter Stene	Haugomvegen 5, 7863 Overhalla	060265	90 92 04 54	Bonde
Harald Petter Risvik	Gløymem, 7863 Overhalla	231256	97 73 19 04	Miljøarbeider

Overhalla kommune
– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/57

Saksbehandler:
Torunn Grønnesby

Saksframlegg

Valg av meddommere for Frostating lagmannsrett for perioden 1.1.2021-31.12.2024

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	77/20	02.06.2020
Kommunestyre		16.06.2020

Rådmannens innstilling:
Saken legges fram uten innstilling.

Hjemmel for vedtaket er: **: Domstolloven kap. 4.**

Saksopplysninger

Kommunen skal innen 1. juli ha gjennomført valg av meddommere som skal kunne trekkes ut for å gjøre tjeneste som meddommere i lagmannsretten i perioden 01.01.21 – 31.12.24.

Overhalla kommunestyre skal **velge 3 kvinner og 3 menn**.

De som velges som meddommere for lagmannsretten kan ikke velges for tingretten. Men samme person kan velges for lagmannsrett og jordskifterett, og som skjønnsmedlem.

Visse krav må oppfylles for å velges som meddommer:

- Må kunne forstå norsk tale og tekst, og selv uttrykke seg på norsk
- Personlig egnethet: kunne følge forhandlingene, gi uttrykk for meninger, følge opp innkallinger osv.
- Over 21 og under 70 år pr. 1. januar 2021
- Innført i folkeregisteret i Overhalla kommune, nordisk statsborger
- Ulike stillinger er utelukket – § 71 i domstolloven)
- Utelukkelse på grunn av vandel: sekretæren kontrollerer dette
- Rett til å kreve seg fritatt: sykdom/helsetilstand, har hatt vervet i to perioder tidligere

Se også domstolloven kap. 4, **merk spesielt §§ 70, 71, 72 og 74.**

De foreslåtte kandidatene skal oppgis med følgende informasjon: **fullstendig navn, adresse, fødselsnummer, telefonnummer, yrke (utdanning) og stilling (stillingstittel), og e-postadresse.**

Etter § 67 i domstolloven har kommunen oppfordret innbyggerne om å komme med forslag på kandidater. Dette er gjort gjennom kunngjøring på kommunens hjemmeside og på facebook, med frist 17.4.20.

Formannskapets innstilling skal ligge ute til offentlig ettersyn frem til kommunestyrets behandling 16.6.19.

Følgende er uaktuell pga. alder:

Navn:	Adresse:	Fødselsnr.:	Telefon:	Yrke/stilling
Jo Terje Lestum	Øysletta, 7863 Overhalla	041248	90 96 93 01	Prosjekt Controller FoU

Følgende har meldt seg interessert:

Navn:	Adresse:	Fødselsnr.:	Telefon:	Yrke/stilling
Therese Meland Flasnes	Storskogmovegen 3, 7863 Overhalla	200883	99169579	Arbeidsterapeut i Grong kommune
Øyvind Sellæg	Åstun 8, 7860 Skage	070475	97752077	Maskinfører Moelven Van Severen og Avdelingsleder i Fellesforbundet avd 146 Namdal Fagforening

Ingen har bedt om fritak.

Følgende er valgt for perioden 1.1.17 – 31.12.2020:

Kvinner:

Navn	Adresse	Født	Yrke/stilling	Telefon
Liv Marit Idsø	Vassbotna, 7863 Overhalla	270850	Lærer/journalist	98 48 94 38
Irene Opdal	Stasjonsvegen 29	280170	Spesialpedagog	95 36 88 82
Anne Berit Flo	Louis Kvalstads Tun 6, 7860 Skage	090664	Informasjonskonsulent/Web-redaktør	92 26 93 71
Toril Furre Sagvik	Sørmoen, 7863 Overhalla	300463	Kokk/Daglig leder kantine	95 86 91 38

Menn:

Navn	Adresse	Født	Yrke/stilling	Telefon
Bjørnar Flått	Øvermovegen 15, 7863 Overhalla	181062	Lærer	97 04 13 27
Jan Olav Tømemrås	Nedre Vibstad, 7863 Overhalla	010561	Bonde	41 43 83 41
Jo Terje Lestum	Øysletta, 7863 Overhalla	041248	Prosjekt Controller FoU	90 96 93 01
Lars Erik Følstad	Bakken, 7860 Skage	090154	Lærer	97 97 28 82