

REGULERINGSPLAN

SJÅENGET STEINUTTAK

PLANPROGRAM



Forslagsstiller: Glømmen Entreprenør as

Kommune: Overhalla

Rådgiver: Trønderplan

Dato: September 2018

Rapportnavn:	Planprogram, reguleringsplan «Sjåenget steinuttak - utvidelse»
Prosjektnummer:	201836
PlanID:	2018003
Forslagsstiller:	Glømmen Eiendom as
Oppdragsgiver:	Glømmen Entreprenør as
Oppdragsgivers kontaktperson:	Trond Hildrum og Kjell H Glømmen
Rådgiver:	Trønderplan
Rådgivers oppdragsleder:	Jan Ola Ertsås
Rådgivers saksbehandler:	Arnt Ove Ellerås
Kommunens kontaktperson:	Aase Ferstad

Innhold

1. INNLEDNING	3
1.1 FORMÅL MED PLANARBEIDET	3
1.2 PLANPROGRAM	3
2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	4
2.1 OMRÅDETS BELIGGENHET	4
2.2 DAGENS AREALBRUK	5
2.3 NATURMANGFOLD	5
2.4 GRUNNFORHOLD	5
3. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET	6
3.1 NASJONALE FØRINGER	6
3.2 REGIONALE FØRINGER	6
3.3 LOKALE FØRINGER	6
3.3.1 <i>Kommuneplanens arealdel</i>	6
3.3.2 <i>Gjeldende reguleringsplan</i>	7
4. BESKRIVELSE AV DET PLANLAGTE TILTAKET	8
4.1 MASSEUTTAK	8
5. PLAN OG AKTUELLE UTREDNINGSTEMA	8
5.1 GENERELT	8
5.2 AKTUELLE UTREDNINGSTEMA	8
5.3 UTREDNINGSTEMA SOM SKAL KONSEKVENSUTREDES	9
5.3.1 <i>0-alternativet</i>	9
5.3.2 <i>Utbyggingsalternativet</i>	10
6. ORGANISERING OG MEDVIRKNING	11
6.1 FORELØPIG FRAMDRIFTSPLAN	11

1. INNLEDNING

1.1 Formål med planarbeidet

Forslagsstiller ønsker å tilrettelegge for utvidelse av dagens drift av steinbruddet. Uttak i ht eksisterende reguleringsplan fra 2009 er på det nærmeste utført. For å kunne utnytte ressursene mest mulig planlegger forslagstiller å utvide dagens uttaksområde.

Planen er vurdert til å kunne ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og det er derfor stilt krav om at det skal utarbeides planprogram. Planen er vurdert opp mot Konsekvensutredningsforskriften for planer etter plan- og bygningsloven. Planen utløser krav om konsekvensutredning.

1.2 Planprogram

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn utredes nærmere. Planarbeidet innledes med utarbeidelsen av et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av planen og tiltak. Planprogrammet skal vise hvordan planprosessen skal gjennomføres, slik at man oppnår medvirkning og forutsigbarhet tidlig i planprosessen. Konsekvensene måles i forhold til «0-alternativet» som er dagens situasjon.

Planprogrammet skal:

- klargjøre formålet og avklare premisser og rammer for planarbeidet
- beskrive aktuelle problemstillinger i planarbeidet
- vise behov for nødvendige utredninger
- vise opplegg for informasjon og medvirkning
- vise organisering og framdriftsplan

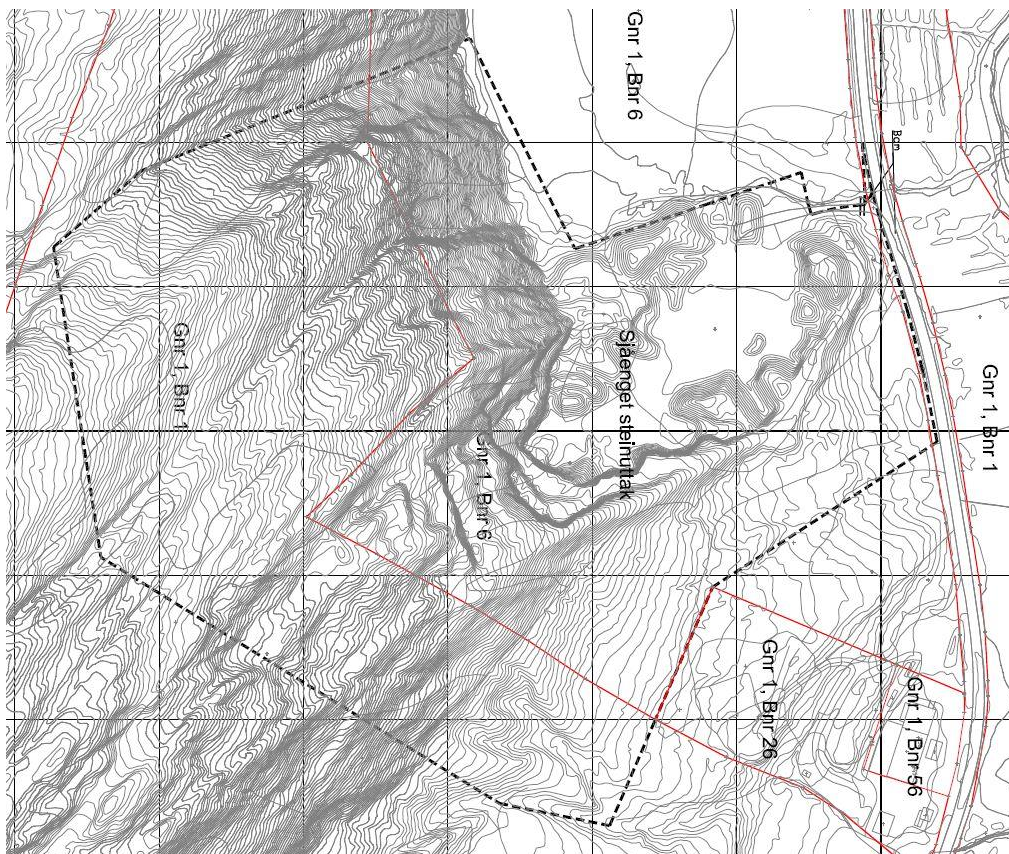
2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

2.1 Områdets beliggenhet

Planområdet ligger like ved fv.17 øst for Kvatningsmyra i Overhalla kommune. Det er tenkt å benytte dagens avkjørsel fra fv.17 til steinbruddet.



Figur 1. Oversiktskart for planområdet



Figur 2. Kartutsnitt av planområdet

2.2 Dagens arealbruk

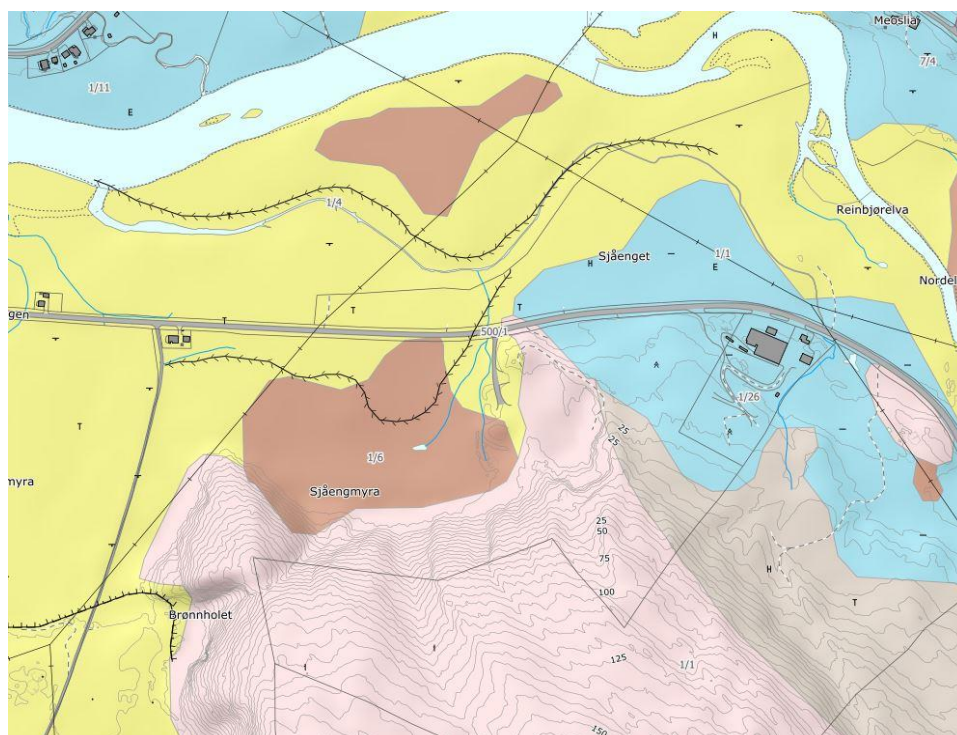
Planområdet benyttes i dag som steinbrudd og skogsmark.

2.3 Naturmangfold

På utvidelsesområdet er det registrert en god del trær med hengelav og litt fuktige områder. Det er usikkert om det finnes rødlistearter i området. Det er også observert rovfugl ved området. Det legges spesielt vekt på utredning av fugl og plantearter tilknyttet gammel skog.

2.4 Grunnforhold

Det vises til løsmassekart fra NGU. Det er angitt torv og myr samt bart fjell innenfor planområdet.



Løsmasser

- Tynn morene
- Tykk morene
- Avsmeltingsmorene
- Randmorene
- Breelvavsetning
- Bresjø-/innsjøavsetning
- Tynn hav-/strandavsetning
- Tykk havavsetning
- Marin strandavsetning,
- Elveavsetning
- Vindavsetning
- Forvittringsmateriale
- Skredmateriale
- Steinbreavsetning
- Torv og myr
- Tynt humus-/torvdekke
- Fyllmasse
- Bart fjell, stedvis tynt del

3. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

3.1 Nasjonale føringer

Kommunens planlegging må forholde seg til de lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer som gjelder for kommunal planlegging og virksomhet. Disse forutsettes ivaretatt under planprosessen uten at det foretas en uttømmende opplisting her. Av de mest sentrale kan følgende nevnes:

- Nasjonale forventninger
- Rikspolitisk retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging
- Naturmangfoldloven
- Kulturminneloven
- Folkehelseloven
- Den europeiske landskapskonvensjonen

3.2 Regionale føringer

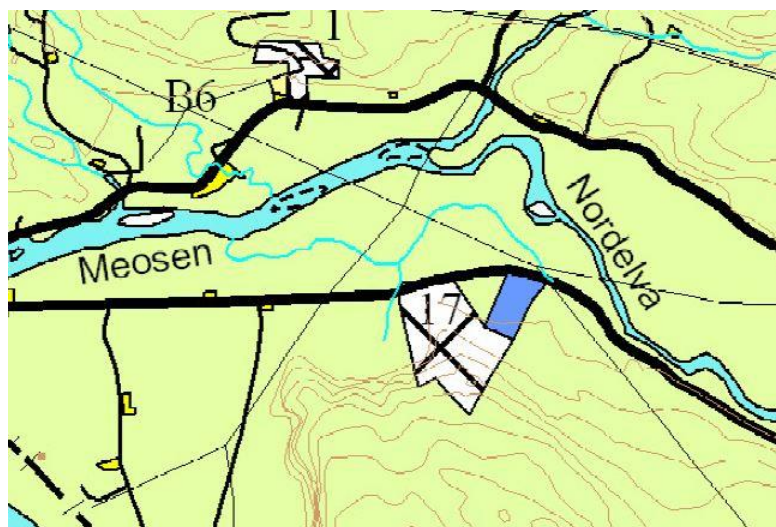
- Handlingsplan for kulturminnepolitikk
- Klima og energiplan
- Landbruksmelding for Trøndelag

3.3 Lokale føringer

- Kommuneplanens arealdel vedtatt 26.06.2007.

3.3.1 Kommuneplanens arealdel

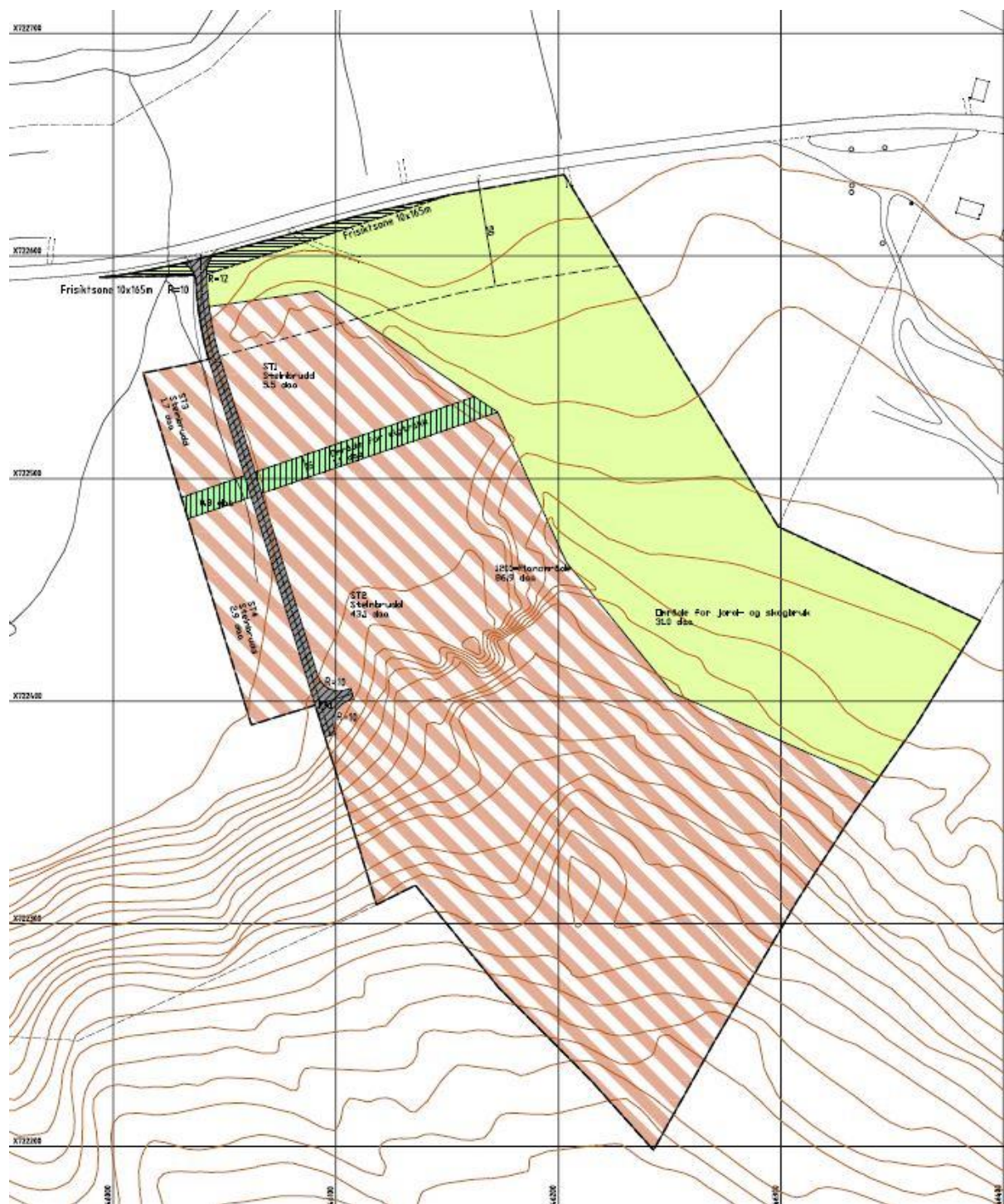
Gjeldende kommuneplanens arealdel er for perioden 2005 – 2015 vedtatt 26.06.2007. Deler av reguleringsområdet (utvidelsen) ligger innenfor LNF området.



Arbeidet med revisjon av kommuneplanen har startet og det antas at ny arealdel tidligst vil bli vedtatt i 2019.

3.3.2 Gjeldende reguleringsplan

Den nye planen vil omfatte eksisterende reguleringsplan «Steinuttak Sjøenget» vedtatt 07.09.2009 i tillegg til det nye området for utvidelse. Det gjelder ingen eksisterende reguleringsplaner i området for utvidelsene av området.



4. BESKRIVELSE AV DET PLANLAGTE TILTAKET

4.1 Masseuttak

Intensjonen bak planforslaget er å utvide dagens steinbrudd slik at driften kan pågå over et lengre tidsperspektiv. Det vil ikke nødvendigvis bli økning av uttatt volum pr. år. Ved å utvide dagens uttak vil det minske behovet for å etablere uttak andre steder i kommunen for å dekke markedets behov for steinmasser av god kvalitet. Omfanget av utvidelsen er beregnet til ca 113 da og 6,0 mill m3.

5. PLAN OG AKTUELLE UTREDNINGSTEMA

5.1 Generelt

I dette planprogrammet er det forsøkt å fokusere på de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante i forhold til å avgjøre planområdet er egnet for tiltaket, og de forhold som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget. Det er skilt mellom temaer som skal konsekvensutredes og andre problemstillinger knyttet til planforslaget. Det vil bli utarbeidet egen driftsplan for uttaket parallelt med reguleringsplanarbeidet.

5.2 Aktuelle utredningstema

Fag- og utredningstema er inndelt iht til «Veiledningsnotat – Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven», pr. Juli 2017.

Barn og unge

Barn og unge vil bli hensyntatt i planleggingen.

Temaet vil bli utredet i planbeskrivelsen.

Universell utforming

Ikke relevant tema.

Hytter og fritidshus.

Ikke relevant tema.

Infrastruktur og trafikk.

Det tas sikte på å benytte dagens avkjørsel fra fv.17.

Temaet vil bli utredet i planbeskrivelsen.

Verdiskapning og næringsutvikling

Det gjøres en vurdering av tiltakets verdiskapning og næringsutvikling både for nærområdet og for kommunen som helhet.

Temaet vil bli utredet i planbeskrivelsen.

Reindrift.

Ikke relevant tema.

Strandsone ved sjø.

Ikke relevant tema.

Strandsone ved vassdrag.

Ikke relevant tema.

Villrein.

Ikke relevant tema.

Jordvern

Tiltaket vil ikke bygge ned eller ha vesentlige konsekvenser for jordbruket. Noe skogsareal vil bli berørt. Temaet vil bli utredet i planbeskrivelsen.

Samfunnssikkerhet og ROS-analyse

Ved utarbeidelse av planen vil det bli utarbeidet en ROS-analyse. Avklaring mot geoteknisk rapport etter raset i 2007 vil bli utført. Temaet vil bli utredet i planbeskrivelsen.

Folkehelse.

Ikke relevant tema.

Mineralske ressurser.

Ikke relevant tema.

Samiske interesser.

Ikke relevant tema.

Kulturminner, kulturmiljøer, landskap og estetisk utforming av omgivelsene.

Det er ikke registrert viktige lokaliteter for kulturminner i dag. Det kan bli aktuelt med undersøkelser for å avdekke eventuelle nye, ukjente kulturminner i området.

Det ønskes en vurdering av fjernvirkning fra boligområdet.

Temaet vil bli utredet i planbeskrivelsen.

Naturmangfold

På utvidelsesområdet er det registrert en god del trær med hengslav og litt fuktige områder. Det er usikkert om det finnes rødlistearter i området. Det er registrert rovfugl ved området. Det legges spesielt vekt på utredning av fugl og plantearter tilknyttet gammel skog. Det vil bli utført feltundersøkelser høsten 2018.

Temaet vil bli konsekvensutredet (se pkt. 5.3).

Friluftsliv og rekreasjon

Området er ikke benyttet som rekreasjonsområde og for friluftsliv. Utvidelsen kan medføre at flere kan bli utsatt for støy.

Temaet vil bli utredet i planbeskrivelsen.

Forurensning og vannmiljø

Avrenning vil skje til Nordelva.

Temaet vil bli utredet i planbeskrivelsen.

Klimatrusler og klimatilpasning

Ikke relevant tema.

5.3 Utredningstema som skal konsekvensutredes

5.3.1 0-alternativet

Det mest realistiske alternativet til planforslaget (utbyggingsalternativet) er at uttaket avsluttes i ht dagens godkjente reguleringsplan fra 2009. Dette omtales som 0-alternativet.



5.3.2 Utbyggingsalternativet

Planforslaget er utbyggingsalternativet, som innebærer utvidelse av dagens steinbrudd.

Tema	Utredningsbehov
Naturmangfold.	Feltundersøkelse med kartlegging av miljøverdier. Naturtypekartlegging i ht DN-håndbok 13.

6. ORGANISERING OG MEDVIRKNING

Forslagsstiller utarbeider forslag til planprogram som avklares med kommunen før oppstart meldes.

Forslag til planprogram og varsel om oppstart blir kunngjort i lokal avis og på kommunens hjemmeside. Aktuelle høringsparter blir tilskrevet pr. brev/mail. Det blir gitt en høringsfrist på seks uker. Kommunen vil som ansvarlig myndighet fastsette planprogrammet etter høringsfristens utløp og gjennomgang av innkomne merknader.

Reguleringsplan (detaljregulering) vil bli utarbeidet på bakgrunn av fastsatt planprogram. Forslag til reguleringsplan tas opp til 1.gangs behandling i kommunen. Forslaget sendes på høring til berørte offentlige myndigheter og andre berørte parter og interessenter, samt legges ut til offentlig ettersyn i seks uker. Planforslaget med innkomne merknader tas opp til 2.gangs behandling i kommunen. Reguleringsplanen sluttbehandles og vedtas i kommunestyret.

Behov for møter med berørte parter avklares underveis i planprosessen.

6.1 Foreløpig framdriftsplan

	2018					2019							
	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	JAN	FEB	MAR	APR	MAI	JUN	JUL	
Utarbeidelse av forslag til planprogram													
Annonsering og utsendelse av forslag til planprogram													
Høringsperioden for oppstartvarsel og forslag til planprogram													
Vedtatt planprogram													
Utarbeidelse av reguleringsplan med beskrivelse og reg. bestemmelser.													
1.gangs behandling av reguleringsplanforslag.													
Høringsperiode for reguleringsplanforslaget													
Evt. revisjon av planforslaget etter høring.													
2.gangs behandling av reguleringsplanen.													
Vedtak av reguleringsplanen (kommunestyret)													