

Overhalla kommune

7863 OVERHALLA

Vår dato: 23.05.2018

Vår ref.: 201832879-2

Arkiv: 323

Deres dato: 15.03.2018

Deres ref.: 2017/9310-17

Saksbehandler:

Åse Sofie Winther

## NVEs innspill - Varsel om oppstart - Kommuneplanarbeid - Forslag til planprogram - Overhalla kommune

Viser til Overhalla kommunes oversendelse av planprogram i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel.

### NVE har følgende kommentarer:

NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, flom-, erosjon- og skredfare og energianlegg blir innarbeidet i kommunale planer. NVE legger vekt på at planen på en tydelig måte må vise hvordan disse temaene er vurdert og tatt hensyn til. Planprogrammet til kommuneplanens arealdel for Overhalla kommune beskriver noen av vurderingene som skal gjennomføres, her også konsekvensutredning og risiko og sårbarhetsanalyse. Overhalla er også en kommune som er svært bevist på utfordringene med flom og skred, men vi kommenterer likevel de tema som vi synes bør være med i videre planlegging.

### Skred og grunnforhold

I Overhalla kommune er det gjennomført helhetlig kartlegging som har resultert i mange kvikkleiresoner. Dette er en grov kartlegging og vi minner derfor kommunene på at det også kan finnes kvikkleire utenfor disse sonene. NGUs løsmassekart viser hvor det tidligere har vært havbunn og hvor det potensielt kan finnes områder med kvikkleire. For arealer som er avsatt til bebyggelse og anlegg i arealdelen, og som ligger på marine avsetninger, anbefaler vi en planbestemmelse som sikrer at skredfaren blir tilstrekkelig vurdert. Eventuelle nødvendige sikringstiltak kan beskrives i reguleringsplan, før den sendes på høring. I NVEs kvikkleireveileder (*Sikkerhet mot kvikkleireskred nr. 7/2014*) kan man lese mer om dette. En bevist holdning og kunnskap vil føre til en forutsigbarhet både for kommunen som planmyndighet, men også for utbygger og bruker. NVE forutsetter at de kjente kvikkleiresonene blir synliggjort i plankartet.

Det er gjennomført et stort arbeid i Statens Vegvesen, hvor de har digitalisert alle sine geotekniske rapporter hvor de har gjort funn av kvikkleire. Denne databesen ligger inne i NVEs kartløsning og vises

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

#### Hovedkontor

Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

#### Region Midt-Norge

Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

#### Region Nord

Kongens gate 14-18  
8514 NARVIK

#### Region Sør

Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

#### Region Vest

Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

#### Region Øst

Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR

som lilla skravur. Dette er supplerende opplysninger som kan benyttes i vurderinger om det skal kreves nærmere utredninger av grunnforholdene for ulike tiltak.

### Flom

For byggeområder i nærheten av vassdrag må det vurderes om området er utsatt for flom. Retningslinjer nr. 2/2011 *Flaum og skredfare i arealplanar* beskriver dette nærmere. Flom og erosjon er naturlige prosesser. Planlegging og utbygging må ta hensyn til faren for skader som følge av disse prosessene. I utgangspunktet bør elvene få tilstrekkelig rom for sin naturlige utvikling ved at bebyggelse holdes i god avstand fra dem. Dette vil samtidig sikre arealer som ofte er verdifulle for vassdragsmiljø og friluftsliv. For Namsen er det gjennomført to flomsonekartlegginger i henholdsvis 2007 og 2011. NVE forutsetter at disse kartlagte områdene synliggjøres i plankartet da dette er kartlegginger som er så gode at de kan benyttes rett inn i byggesak.

### Aktsomhetskart

NVE har utarbeidet en rekke aktsomhetskart for ulike typer flom og skred. Dette er grove, datagenererte kart og kan derfor ikke benyttes direkte i byggesak. De skal likevel være en første utsjekk for om det potensielt kan være flom og skredfare i området. Vi har stor forståelse for at kommunen ønsker å begrense ulike tema som skal vises i plankartet spesielt for lesbarheten. NVE vil derfor anbefale at det blir utarbeidet bestemmelser som henviser til [atlas.nve.no](http://atlas.nve.no) for utsjekk opp mot aktsomhetskartene.

### Kraftlinjer

Samfunnet er stadig mer avhengig av stabile strømleveranser. Mye ekstremvær viser at vi er svært sårbare ved store uværshendelser noe som kan resulterer i strømutfall. Det blir derfor stadig viktigere med robuste systemer for å opprettholdelse og utvikling av kraftoverføringsnett. Både eksisterende og fremtidige kraftledninger bør vises i plankartet. Kraftledninger i regional og sentralnett er unntatt planbestemmelsene i loven (jf. PBLs § 1 - 3 tiltak som er unntatt loven). Slike anlegg inngår derfor ikke i arealformålet, men bør vises som hensynssoner etter § 11-8 bokstav a. Dette gjelder også framtidige traseer som er avklart eller er aktuelle.

Med hilsen

Kari Øvrelid  
regionsjef

Åse Sofie Winther  
overingeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*