

# Overhalla kommune

– positiv, frisk og framsynt

## Møteinnkalling

---

**Utvalg:**       **Formannskap**  
**Møtested:**   Adm.bygg - Kommunestyresalen  
**Dato:**         15.06.2022  
**Tidspunkt:**   10:00

---

De faste medlemmene innkalles med dette til møtet. Den som har gyldig forfall, eller ønsker sin habilitet i enkeltsaker vurdert, melder dette så snart som mulig på e-post til:

[torunn.gronnesby@overhalla.kommune.no](mailto:torunn.gronnesby@overhalla.kommune.no)

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Hege Kristin Kværnø Saugen  
Ordfører

Torunn Grønnesby  
Formannskapssekretær

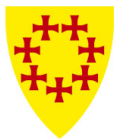
## Saksliste

**Utvalgs-  
saksnr.**

**Tittel**

---

PS 50/22	Erverv av rettigheter til å etablere ledningsanlegg
PS 51/22	Ekspropriasjon av regulert areal - veggrunn
PS 52/22	Navnsetting på parkareal ved Namsgløtt



# Overhalla kommune

– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe:  
2022/1014

Saksbehandler:  
Even Buvarp Helsingen

## Saksframlegg

### Erverv av rettigheter til å etablere ledningsanlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	50/22	15.06.2022
Kommunestyre		15.06.2022

#### Kommunedirektørens innstilling:

1. Overhalla kommune anmoder Statsforvalteren om å fatte vedtak om ekspropriasjon av
  - *rett til å legge og ha liggende kommunale ledninger for vann og avløp på de skisserte traseer over eiendommen gnr.10 bnr.1 i Overhalla kommune, og midlertidig rett til bruk av omkringliggende arealer for arbeid med å legge ledningene.*

Videre en hensynssone med klausuler som følger:

- *Bygninger eller andre faste konstruksjoner kan ikke settes opp nærmere enn 5 meter fra ledningsanlegget (målt horisontalt) uten at rettighetshaver på forhånd gir skriftlig samtykke. Det same gjelder for endring av terrenget, planting av trær og annet som kan medføre skade på ledningsanlegget eller gjøre drift/vedlikehold vanskeligere eller mer kostnadskrevende.*
2. Overhalla kommune anmoder Statsforvalteren om å fatte vedtak om forhåndstiltredelse, jf. Oteigningslovens § 25 til å kunne ta eiendommen i bruk fra det tidspunkt skjønn er begjært, for legging av vann- og avløpsledninger.

Hjemmel for vedtaket er:

## Vedlegg:

1. Varsel om søknad om ekspropriasjon
2. Kart - tiltak Skageåsen
3. Kart - vannledning Reinbjør
4. Kart - overvannsledning Hunn sentrum

## Saksopplysninger

### Beskrivelse av tiltak

#### *Skageåsen - Overvann*

Overhalla kommune har over lang tid forsøkt å komme til enighet med eier av eiendom 10/1, om gjennomføring av tiltak for å redusere ulemper med overvann fra Skageåsen. Problemene med overvann har økt med utbyggingen av boligområdet på Skageåsen, samt mer ekstremt vær de senere år. Overvannet fører til skader både på dyrket mark på eiendom 10/1, samt nedstrøms på bebyggelse og infrastruktur, og det er ønskelig å gjennomføre tiltak så raskt som mulig.

Det har over flere år vært kommunikasjon fram og tilbake mellom grunneier og kommunen. Det er også gjennomført møter og befaringer av de aktuelle områdene. På tross av dette har en ikke klart å oppnå en minnelig avtale om gjennomføringen.

Overhalla kommune fikk i 2018 TrønderPlan AS til å utarbeide forslag til tiltak for å håndtere overvannet og redusere ulemper for berørte grunneiere. Det ble i sak 60/18 satt av penger til gjennomføring av tiltakene. Planen er revidert i 2022, og det er lagt på klimapåslag på beregninger for å sikre tilstrekkelig kapasitet. Dette har bl.a. medført økt dimensjon på enkelte ledninger.

For å redusere ulempene er det foreslått flere tiltak rundt boligområdene på Skageåsen. Samtlige av tiltakene vil berøre eiendom 10/1. Hovedtiltaket er en avskjærende grøft som håndterer vannet fra østsiden av boligområdet som faller ned mot Skagedalen/Langlia og videre ned over Fv.17 og til Myrelva. Ledningen er tenkt lagt over landbruksjord på begge sider av veggen. Fylkeskommunen er kontaktet i forbindelse med evt. kryssing av Fv. 17 og har stilt seg positivt til dette da det er planlagt utskifting av en eldre kulvert i samme område. På grunn av kvikkleireforekomster i området vil de planlagte tiltakene måtte vurderes av geolog, og evt. grunnundersøkelser gjennomføres. Det kan derfor bli mindre tilpasninger av prosjekterte ledningstrase.

Det er også planlagt tiltak langs Vestergårdsvegen med delvis åpen grøft og delvis ledninger for å lede vannet ned til Myrelva. Det er også planlagt mindre tiltak langs Trafovegen som inkluderer oppgradering av vegggrøfter og ny stikkrenne. Oversikt over tiltakene finnes i vedlegg 2.



### *Reinbjør – utbygging av kommunalt vann*

Overhalla kommune mottok i 2021 søknad fra til sammen 6 husstander (18 personer) og et gårdsbruk på Reinbjør om tilkobling/utbygging av kommunalt vann. Bakgrunnen for søknaden om tilkobling var utfordringer med å overholde krav om kvalitet i drikkevannsforskriften, samt problemer med å levere nok vann i tørre perioder. Tilgang på vann av tilstrekkelig kvalitet og mengde er kritisk for både beboere og gårdsdrift. Det ble i kommunestyret (KSAK 49/21) vedtatt å gjennomføre utbygging som omsøkt. For å levere vann til Reinbjør er det nødvendig å krysse eiendom 10/1 i over en kortere strekning

Det er av geotekniker vurdert behov for geotekniske undersøkelser for gjennomføringen av tiltaket. Dette i hovedsak som følge av kryssingen av Nordelva. Undersøkelsene skal gjennomføres i juni 2022. Detaljprosjektering av ledningstrase er derfor ikke gjennomført per nå. For å redusere ulempene mest mulig er det planlagt kryssing på den delen av eiendommen hvor avstanden blir kortest (mellom 7 og 10 meter). Figur 1 viser planlagt ledningstrase, hvor kryssing av eiendom 10/1 vises nederst i bildet. Kartet finnes også i vedlegg 3



Figur 1: Viser planlagt ledningstrase fra Trollestua og fram til eksisterende ledningsnett ved Reinbjør.

### *Hunn skole – overvann*

Det er gjennomført omfattende rehabilitering av Hunn skole, og i forbindelse med arbeidene er det også etablert nytt overvannsanlegg for å ta unna vann fra skolen og planlagt uteområde. Det er ønskelig å lede vannet ned til Namsen, da det ikke eksisterer andre gode løsninger for å ta unna vannet i sentrumsområdet. Ledningen er per i dag lagt langs Hunnavegen og vannet er ført til jernbanegrøften midlertidig etter avtale med Bane NOR. Det er også etablert infiltrasjonskummer på skolen for å redusere mengdene vann som tilføres grøften. Det er også planlagt å koble andre bygg/anlegg til ledningen for å redusere mengden overvann i Hunn sentrum.

Det er ønskelig å videreføre overvannsledningen ned mot Namsen langs landbruksveg på sørsiden av jernbanen, se figur 2, samt vedlegg 4. Kommunen har vært i kontakt med grunneiere på begge sider av vegen, om evt. avtale til å få etablert ledningen. Det er oppnådd muntlig avtale med eier av 13/1 om å benytte eksisterende veggrøft som starter noe lengre sør til å føre vannet videre. Eiere av 10/1 og 13/2 ønsker ikke ledninger over sin eiendom.

Det er vurdert at en plassering på østsiden av vegen er mest gunstig, som da medfører en kryssing av eiendom 10/1. Ledningen fra skolen er ført på østsiden av Hunnavegen nord for jernbanen, og en videreføring av denne vil hindre kryssing av vegen for å komme fram til grøft på østsiden av

vegen. Overhalla kommune har også en pumpestasjon for avløpsvann på vestsiden, og det er ikke ønskelig å komme i konflikt med ledningsnett til denne. Det er også gjennomført leplanting på vestsiden av vegen som eier av 13/2 ønsker å beholde.

Kryssingen av eiendom 10/1 medfører at ledningen må legges over ca. 35 meter av eiendommen. Grunneier har vist til at det foreligger en grusressurs her og at en kryssing ikke vil være aktuelt.

Det vil i denne saken påløpe kostnader for kommunen knyttet til egen advokatbistand og dekning av nødvendig advokatbistand for motparten. Størrelsen på disse kostnadene er ikke avklart på dette tidspunktet og er noe vi kommer tilbake til så snart det er avklart.

### Vurdering

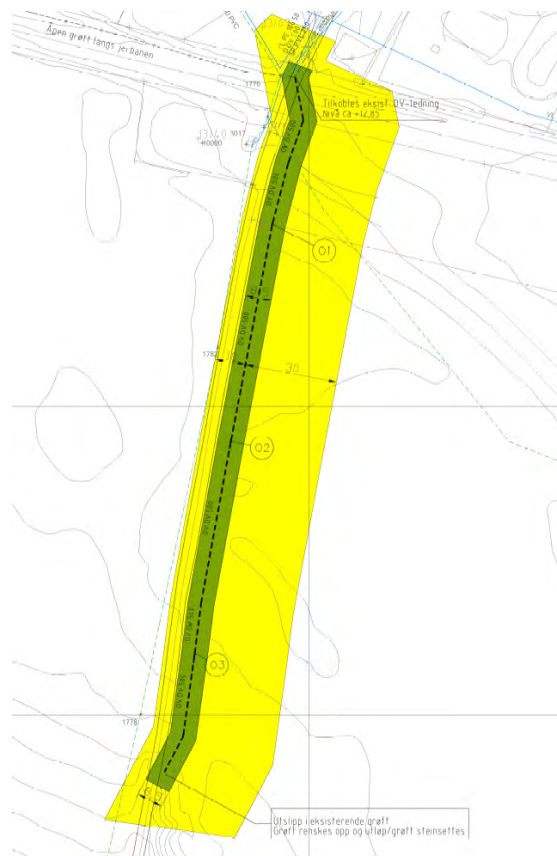
Det søkes Statsforvalteren om ekspropriasjon av rett til å legge vann- og avløpsledninger, samt annen nødvendige anlegg for behandling av bl.a. overflatevann. Videre omfatter søknaden etablering av en hensynssone på 5 meter i begge retninger fra ledningene, der det ikke skal være tillatt med byggetiltak, terrenginngrep, trær o.l. Traseene for ledningene går frem fra kartvedleggene til søknaden.

Det søkes også om å få ta arealene i bruk før ekspropriasjonserstatningen er endelig fastsatt, dvs. forhåndstiltredelse.

Kommunestyret har også annen sak til behandling om ekspropriasjon av veigrunn (samme grunneier) og innstillingen fra kommunedirektøren er at det også der søkes om forhåndstiltredelse. Kopi av endelig vedtak vedlegges søknaden til Statsforvalteren. Det er ønskelig at begge ekspropriasjonssaker blir tatt med i samme skjønnsbegjæring.

Videre er det ønskelig å få oppstart av anlegget så snart som mulig, slik at bl.a. overvannsproblematikken kan bli løst på et tidligst mulig tidspunkt. Med de endrede værforhold, med oftere og kraftigere regnskyll, er det av samfunnsmessige hensyn nødvendig å få disse anleggene på plass så fort som mulig.

Det er sendt forhåndsvarsel om søknad om ekspropriasjon og søknad om forhåndstiltredelse den 13. mai.2022. Det har også vært avholdt møte hvor man har forsøkt å komme frem til løsninger, uten at man har lyktes med dette. Grunneier er representert ved adv. Bertil Smalås (Steinkjeradvokatene ANS). Både gjennom møter og brevkorrespondanse har de gitt uttrykk for at de motsetter seg ekspropriasjon.



Figur 2: Viser planlagt plassering av overvannsledning fra jernbanen øverst i bildet og ned mot eksisterende veggrøft ved eiendom 13/1

Ekspropriasjon (oreigning) vil medføre at eiendomsrett, bruksrett, servitutt eller annen rett til, i eller over fasteiendom blir tatt, overført eller avløst med tvang, mot erstatning, jf. Oreigningsloven § 1.

Myndighet til å fatte vedtak om ekspropriasjon er for mange formål delegert til kommunestyret, jf. plan og bygningslovens kap. 16. Overhalla kommune innstiller på å benytte denne hjemmel ved ekspropriasjon til veigrunn etter stadfestet reguleringsplan. Når det gjelder hjemmel til ekspropriasjon til legging av vann- og avløpsledninger (samt overvann) over fast eiendom, er denne hjemmel delegert til Statsforvalteren.

Lovhjemmelen for ekspropriasjon av rett til å legge vann- og avløpsledninger over grunneiendom følger av Oreigningsloven § 2, 1.edd nr.47, og hvor den lyder:

*«Mot vederlag etter skjønn til den råkar, kan oreigningsinngrepet setjast i verk etter vedtak av eller samtykke frå Kongen, så langt det trengs til eller for:*

*Nr.47. Vassforsyning og avløp*

*Vedtak eller samtykke kan ikkje gjerast eller gjevast uten det må reknast med at inngrepet villaustr er til meir gang enn skade.»*

I dette ligger det at det må være en overvekt av relevante fordeler i forhold til den skade ekspropriaten utsettes for som følge av vedtaket. Fordeler og ulemper vurderes konkret. Det stilles i utgangspunktet ikke store krav til overvekt. Det er tilstrekkelig at det konstateres at en overvekt klart er til stede.

Samtlige ledninger, herunder åpne grøfter, er alle knyttet opp mot eksisterende reguleringsplaner, som helt eller delvis er utbygget eller under utbygging. Ledningsnett ved Hunn er også relatert til utbyggingen av skoleområdet. De allmenne samfunnsinteresser er klart til stede og må vektlegges med stor betydning.

Når det gjelder ulemper for ekspropriaten anser kommunen disse for å være små. For flere av tiltakene vil det være åpenbare fordeler, også for eksproprianten, ved at de gjennomføres. Kommunen har i lengre tid forsøkt å få til frivillig løsning med grunneier, men ser nå ikke at en ikke vil oppnå det. De samfunnsmessige hensynene tilsier at en da må gå vegen om å søke ekspropriasjon.

Overvannsløsningen langs vestergårdsvegen bygger dels på åpen grøft og dels på overvannsledning, stor 600 mm. Både grøft og ledning legges langs eksisterende vei, og har ingen betydning for grunneierens arealer.

Overvannsløsningen i Langlia forutsetter etablering av 3 stk. sandfang og en åpen grøft. Videre legges en overvannsledning på 800 mm, dels i kanten av dyrka mark, og i nedre del i dyrka mark. Matjord vil her bli lagt til side og tilbakeført etter anleggets avslutning. Grunneier vil her kun ha begrenset redusert avling i anleggsperioden, og som vil bli kompensert gjennom erstatning fastsatt gjennom rettslig skjønn.

Overvannsledningen knyttet til Hunn skole vil gå fra jernbanelinjen og langs eksisterende vei i veikant og ender i eksisterende åpen grøft. Denne vil bli rensket opp og eventuelt steinsatt. Man har valgt å legge overvannsledningen langs veien, for at veien skal kunne være åpen. Noe dyrka mark vil bli berørt i anleggsperioden, men vil bli tilbakeført som dyrka mark. Grunneier har her anført at han vil tape muligheten for grusuttak. Kommunen kan ikke se at det pr. i dag foreligger

offentlige tillatelser for grusuttak, og kommunen kan ikke se at dette er et område hvor det vil bli gitt slike tillatelser. Lengden på kryssingen av eiendommen er på ca. 35 meter. Heller ikke her vil ekspropriaten bli nevneverdig skadet.

Det siste område er ved Reinbjør, hvor det skal legges ny vannledning fra trykkøkningsanlegget ved Trollstua og over til Reinbjør. Øvrige grunneiere har gitt samtykke, med unntak av Aagård. Det er her snakk om ca. 7-10 meters lengde, fra Traføvegen og frem til gnr. 9 bnr. 5. Arealet er skogsgrunn. Eksproprianten vil derfor bli lite berørt.

Kommunen anser at de allmenne samfunnsinteresser klart er større enn de ulemper og skader ekspropriaten blir påført ved de rettighetsinngrep som her beskrevet.

Kommunen anser at vilkårene for å gjennomføre ekspropriasjonen er til stede, og anmoder Statsforvalteren om å fatte vedtak om ekspropriasjon av:

- ***rett til å legge og ha liggende kommunale ledninger for vann- og avløp på de skisserte traseer over eiendommen gnr.10 bnr.1 i Overhalla kommune, og midlertidig rett til bruk av omkringliggende arealer for arbeid med å legge ledningene.***

Videre en hensynssone med klausuler som følger:

- ***Bygninger eller andre faste konstruksjoner kan ikke settes opp nærmere enn 5 meter fra ledningsanlegget (målt horisontalt) uten at rettighetshaver på forhånd gir skriftlig samtykke. Det same gjelder for endring av terrenget, planting av trær og annet som kan medføre skade på ledningsanlegget eller gjøre drift/vedlikehold vanskeligere eller mere kostnadskrevende.***

### **Søknad om forhåndstiltredelse**

Et ekspropriasjonsinngrep kan iverksettes før det foreligger rettskraftig skjønn om erstatningen, jf. Oregningslovens § 25.

Kommunen anser at de allmenne samfunnsinteresser her er så store at det bør kunne gis forhåndstiltredelse. Kommunen påpeker også at det i innstillingen til ekspropriasjon av veggrunn vil bli begjært skjønn knyttet til kommunens ekspropriasjonsvedtak, og at det prosessøkonomisk er fornuftig at skjønnsbegjæringen også omfatter denne ekspropriasjonen av vann- og avløpsledninger, da begge ekspropriasjoner omfatter samme grunneier.

Det anmodes om at Statsforvalteren gir forhåndstiltredelse av ekspropriasjonsvedtaket over gnr. 10 bnr. 1 i Overhalla kommune for legging av kommunale vann- og overvannsledninger fra det tidspunkt skjønn er begjært.

# Advokatfirmaet Nidaros DA

## MNA



Advokat Bertil V. Smalås  
Postboks 2514 Sørsileiret  
7729 Steinkjer

ADVOKATER:

**Ivar Chr. Andersskog (H)**  
**Bjørn Morten Brauti**  
**Hasse Benberg (MBA)**  
**Sigve Seime Stokka**  
**Torgeir Haslestad**  
**Robin Brauti**  
**Snorre Kristiansen**

**Andreas B Thorgaard**

Deres ref.

Vår ref.

Dato: 13.05.2022

**Steffen Solberg flm.**  
**Miriam Crane flm.**

### AVTALER OM LEDNINGSRETTIGHETER VARSEL OM EKSPROPRIASJON

(H) – møterett for høyesterett  
Admitted to the Supreme Court

Det vises til tidligere korrespondanse, samt til møte i Overhalla kommune, hvor både grunnerverv og ledningsrettigheter ble diskutert.

I SAMARBEID MED:  
Tyskland:  
ANWALTSKANZLEI BUNZEL  
Vaihinger Markt 4  
70563 Stuttgart (Vaihingen)

Det sendes eget brev vedrørende avtale om grunnerverv knyttet til Skageåsen III

Spania:  
ADDICO ABOGADOS  
Plza. San Antonio n° 28, 1°  
07002 Palma de Mallorca

Herværende brev er knyttet til avtaler som er nødvendig for kommunen for å håndtere overvannsproblematikk ved flere utbygginger..

Det har vært forsøkt forhandlinger mellom Overhalla kommune og grunneier uten at dette har medført noen løsning.

### TILBUD OM RETTIGEHTSAVTALER, HERUNDER FORHANDLINGER OM VEDERLAG.

Overhalla kommune har behov for å få etablert overvannet på disse områder. Da det ble stilt en rekke krav som kommunen ikke kan oppfylle, vil en anmode om at kommunen gis tiltredelse for etablering av anleggene og at man forsøker å komme frem til en omforent minnelig løsning, alternativt avtaleskjømm.

Vedlegger herved 3 tiltredelsesavtaler, og hvor man kan få fastsatt erstatningen gjennom avtaleskjønn.

**Bilag 1:** Tiltredelsavtale for ledningsrettigheter Skage m/kart

**Bilag 2:** Tiltredelsavtale for ledningsrettigheter Hunn m/kart

**Bilag 3:** Tiltredelsavtale for ledningsrettigheter Reinbjør m/kart



En anmoder om at tiltredelsesavtalene blir signert innen 2 -to uker, dvs 27.mai.

## EKSPPROPRIASJON OG FORHÅNDSTILTREDELSE

Overhalla kommune har ikke hjemmel til å gjennomføre ekspropriasjon, men kan gi varsel om at kommunen vil fremme søknad om ekspropriasjon, og oversende ekspropriasjonssøknaden til Stadsforvalteren. Stadsforvalteren har myndighet til å foreta ekspropriasjon til gjennomføring av ledningsrettigheter.

Tiltredelsesavtalene omfatter separate avtaler for hvert enkelt ledningsanlegg.

De varsles videre om at Overhalla kommune vil søke Stadsforvalteren om ekspropriasjon og forhåndstiltredelse knyttet til ledningsanleggene.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at grunneier ved dette varsel ikke har krav på å få dekket nødvendige utgifter til juridisk og sakkyndig bistand under denne prosessen.

Ved signering av tiltredelsesavtale vil derimot grunneier ha rett på nødvendig juridisk bistand fra signeringstidspunktet

Signerte kontrakter, eventuelle merknader til dette varsel bes fremsendt Overhalla kommune innen 2 -to- uker fra datoen på dette brevet.

Med vennlig hilsen

**ADVOKATFIRMAET NIDAROS DA**

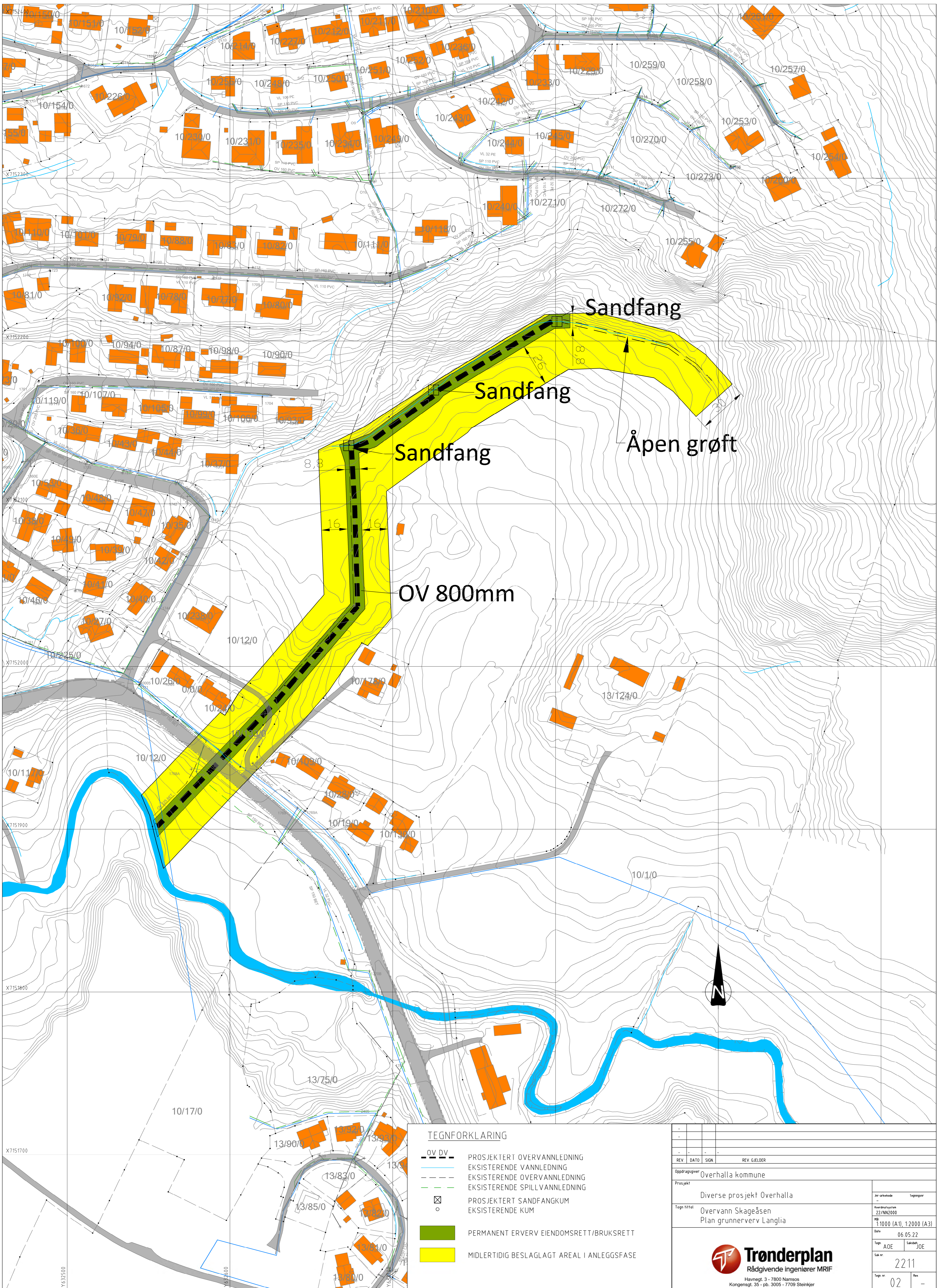
Ivar Chr. Andersskog  
Advokat/Partner











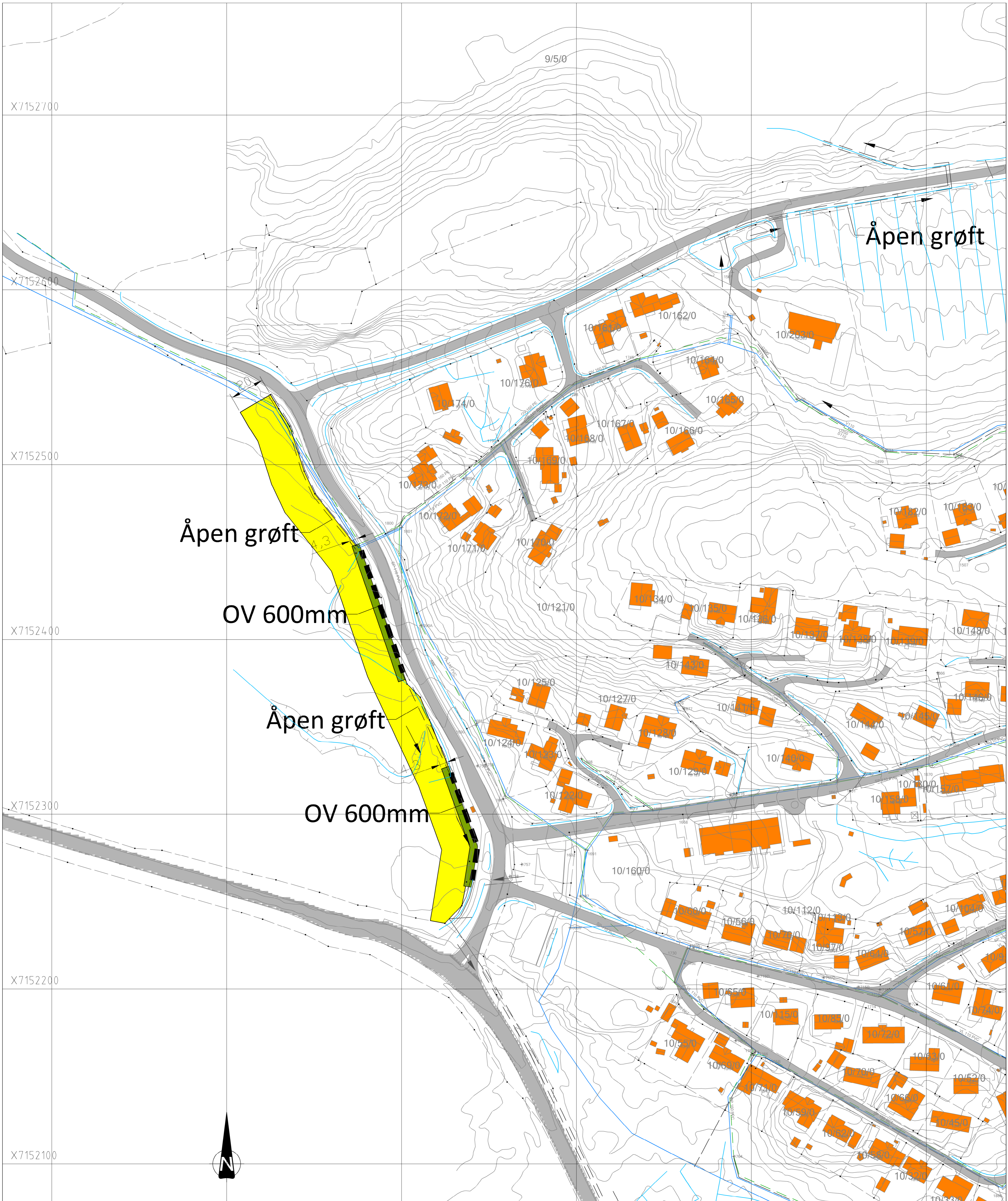
**TEGNFORKLARING**

	OV DV	PROSJEKTERT OVERVANNLEDNING
		EKSISTERENDE VANNLEDNING
		EKSISTERENDE OVERVANNLEDNING
		EKSISTERENDE SPILLVANNLEDNING
		PROSJEKTERT SANDFANGKUM
		EKSISTERENDE KUM
		PERMANENT ERVERV EIENDOMSRETT/BRUKSRETT
		MIDLERTIDIG BESLAGLAGT AREAL I ANLEGGSFASE

REV	DATO	SIGN	REV. GJELDER
Oppdragsvei: Overhalla kommune			
Prosjekt: Diverse prosjekt Overhalla			Jnr.-arkkode: Tegningsnr:
Tegn tittel: Overvann Skageåsen Plan grunnerverv Langlia			Handlingsplan: 22/NN2000
			Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
			Dato: 06.05.22
Tegn. AOE: JOE		Saksnr.: 2211	
Tegn. nr.: 02		Rev.: -	







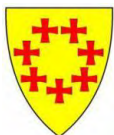
**TEGNFORKLARING**

	OV DV	PROSJEKTERT OVERVANNLEDNING
		EKSISTERENDE VANNLEDNING
		EKSISTERENDE OVERVANNLEDNING
		EKSISTERENDE SPILLVANNLEDNING
		PROSJEKTERT SANDFANGKUM
		EKSISTERENDE KUM
		PERMANENT ERVERV EIENDOMSRETT/BRUKSRETT
		MIDLERTIDIG BESLAGLAGT AREAL I ANLEGGSPHASE

REV	DATA	SIGN	REV	GJELDER
Oppdragsnr: Overhalla kommune				
Prosjekt: Diverse prosjekt Overhalla				
Tegn tittel: Overvann Skageåsen Plan grunnerverv Vestergårdsvegen				
Jnr-arkkode	Tegningsnr			
22/NN2000				
Skala				
M 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)				
Dato	06.05.22			
Tegn. AOE	Saksbeh. JOE			
Sak nr.	2211			
Tegn. nr.	03	Rev.	-	







**Overhalla kommune**  
*- positiv, frisk og framsynt*  
*Teknisk avdeling i Overhalla*

**TILTREDELSAVTALE**

**OM RETT TIL Å ETABLERE LEDNINGER, GRØFTER OG NØDVENDIG INFRASTRUKT FOR  
BEHANDLING AV OVERFLATEVANN**

**Avtaleparter:**

Marthe Formo Aagård og John Ove Klingen Aagård som eier av gnr.10 bnr.1 i Overhalla kommune( heretter kalt grunneier )

Og

Overhalla kommune, heretter kalt rettighetshaver.

1. Grunneier gir Kommunen rett til å etablere/legge, ha liggende, vedlikeholde, skifte ut, og om nødvendig endre dimensjon på det vann- og spillvannsanlegget som er planlagt over min/vår eiendom. Grunneier gir Kommunen rett til adkomst til anlegget, både i forbindelse med etablering/legging og ved senere behov.

Som bilag til avtalen gjelder kart:

**Kart** : Infrastruktur Reinbjør

Overvannsledning i rød farge, og rettighetsinngrepet markert med Grønn farge. Mindre justeringer kan finne sted.

Bygninger, andre varige konstruksjoner eller trær skal ikke etableres/plantes nærmere enn 5 meter fra anlegget uten skriftlig tillatelse fra Kommunen. Grunneier plikter å ta hensyn til anlegget ved bebyggelse og disponering av grunnen, bl.a. slik at anlegget ikke utsettes for frost, trykk, forskyvninger eller endringer av grunnforholdene. Det kan heller ikke utføres andre arbeider eller drives virksomhet som kan utsette anlegget for skade eller vanskeliggjøre tilsyn, vedlikehold, reparasjoner eller opprusting av anleggene. På landbrukseiendom tillates vanlig jordbruksdrift; uten masseforskyvning.

2. Grunneier skal varsles i god tid før arbeidet settes i gang. Anleggsbeltet i forbindelse med etablering/legging av ledningsanlegget er til sammen maksimalt 30 meter bredt. Gjennomføringen av anlegget skal skje på en mest mulig skånsom måte. Eventuelle skader/ulemper som påføres eiendommen utenfor anleggsområdet skal søkes utbedret omgående



**Overhalla kommune**  
*- positiv, frisk og framsynt*  
*Teknisk avdeling i Overhalla*

3. Terrenget skal tilbakeføres til samme stand som før anleggsstart hvis det er mulig. All transport under anleggsarbeidet skal skje langs ledningstrase dersom ikke annet er avtalt.  
Matjord i traseen tas vare på for oppussing av terrenget.
4. Skader som påføres eiendommen under anleggsperioden erstattes av Overhalla kommune.
5. Overhalla kommune har adgangsrett til eiendommen for nødvendig vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.
6. Ved utbedring og eventuell erstatning etter vedlikehold gjelder pkt. 3 og 4.
7. Grunneier er forpliktet til i tilstrekkelig god tid å varsle før bygging eller graving i område. Dette for å komme i dialog for å unngå at arbeid skal skade ledningen, gjøre den vanskelig tilgjengelig eller utsatt for frost.
8. Grunneier skal kunne drive eiendommen som før.
9. Dersom ledningen vil føre til økonomiske ulemper som ikke er kjent ved ferdigstillelse av anlegget, skal erstatning fastsettes etter pkt. 11.
10. Ved eventuell omregulering og eller endret bruk av eiendommen der det blir konflikt med traseen for vannledningen, vil omleggingskostnader falle på tiltakshaver.
11. Eventuelt avlingstap i anleggsperioden og ved senere vedlikeholdsarbeid erstattes.  
Dersom grunneier og Overhalla kommune ikke blir enige om fastsettelse av erstatning etter pkt. 4, 6 og 11, skal erstatningen fastsettes gjennom rettslig skjønn til fastsettelse av erstatning for grunn, rettigheter og eventuelle ulemper som eiendomsinngrepet vil påføre min/vår eiendom. Avsavnrente avtales til 3 % og med virkning fra signering av avtalen  
Grunnlovens § 105 og vederlagslovens av 6.april 1984 nr.17 skal legges til grunn for skjønnet.



**Overhalla kommune**  
*- positiv, frisk og framsynt*  
*Teknisk avdeling i Overhalla*

12. Overhalla kommune dekker grunneierens nødvendige utgifter til juridisk bistand fra signeringstidspunktet i tilknytting til forhandlinger, og eventuelt avtaleskjønn.
13. Grunneier gir Kommunen rett til å tiltre ledningsrettigheten umiddelbart etter at begge parter har signert denne avtalen. Grunneier skal varsles senest 14 dager før arbeidet på eiendommen starter. Dette innebærer at arbeidet med å legge ledningene kan starte så snart avtalen er signert med tillegg for 14 dagers varslingsfrist.
14. Kommunen kan tinglyse denne erklæringen som en heftelse på eiendommene knr gnr 10 , bnr. 1 Tinglysingsomkostningene dekkes av kommunen.
15. Overhalla kommune betaler nødvendige omkostninger ved avtalen.
16. Avtalen utferdiget i 2 -to- eksemplarer. Ett til hver av partene.

Skage,

Overhalla,

-----  
Marthe Formo Aagård

Grunneier gnr. 10, bnr. 1

-----  
Hanne Marthe Breivik

Teknisk sjef Overhalla

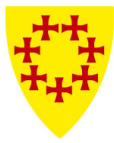
-----  
John Ove Kligen Aagård.

Grunneier gnr. 10, bnr. 1









## Saksframlegg

### Ekspropriasjon av regulert areal - veggrunn

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	51/22	15.06.2022
Kommunestyre		15.06.2022

#### Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 16-2 1.ledd eksproprierer Overhalla kommune areal regulert til vei inkl. nødvendig veiskulder, med en størrelse på ca 1,3 dekar av eiendommen gnr.10 bnr.1 for gjennomføring av reguleringsplanen; Skageåsen III.

Endelig grense og arealets størrelse vil bli fastsatt når arealet er fradelt og målt opp.

Ekspropriasjonen omfatter også midlertidig bruk av omkringliggende arealer i anleggsfasen, begrenset til maks 10 meters bredde.

Overhalla kommune begjærer skjønn for fastsettelse av erstatningen.

I medhold av oreigningslovens § 25 vil det søkes Stadsforvalteren i Trøndelag om tillatelse til å tiltre arealet før skjønn er avholdt.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å utta skjønnsbegjæring, samt søke Stadsforvalteren i Trøndelag om forhåndstiltredelse.

Eventuell klage på vedtaket gis ikke oppsettende virkning.

#### Hjemmel for vedtaket er:

Plan- og bygningsloven § 16-2 1. ledd, oreigningsloven § 25



## Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	07.06.2022	Ekspropriasjon av regulert areal - veggrunn	

## Saksopplysninger

Reguleringsplan for Skageåsen III – trinn 4 ble vedtatt av kommunestyret 16.01.2018. Reguleringsplanen beskriver bruk av arealet innenfor et definert område. I denne reguleringsplan er det regulert inn område for vei, lekeplasser, boligbygging med mer. Innenfor det regulerte arealet er det et område regulert til veggrunn med fortau som enda ikke er opparbeidet. Deler av dette arealet, ca 1,3 dekar, ligger på eiendommen gnr/bnr 10/1, eid av Marthe F. Aagård og John Ove K. Aagård, heretter grunneier.

Kommunen har sendt tilbud om kjøp av arealet til grunneierne, og det har vært et møte hvor kjøp av det regulerte areal har vært diskutert. Det er også forsøkt forhandlinger mellom Overhalla kommune og grunneier uten at dette har ført frem.

Det ble 13.05.2022 sendt varsel om ekspropriasjon fra Overhalla kommune til grunneier. I dette varslet ble det også fremsatt tilbud om kjøp av arealet. Dette har blitt avslått.

Ekspropriasjon (oreigning) vil medføre at eiendomsrett, bruksrett, servitutt eller annen rett til, i eller over fasteiendom blir tatt, overført eller avløst med tvang, mot erstatning, jf. Oreigningsloven § 1.

Det følger av oreigningsloven § 15 at utgifter knyttet til ekspropriasjon dekkes av den som ønsker ekspropriasjon, her Overhalla kommune. I dette inngår kommunens egne prosessuelle kostnader (advokatbistand m.v.) samt de av grunneiers utgifter som er nødvendige for å ivareta den som blir utsatt for ekspropriasjon. Hvilket omfang dette vil få i denne saken er pr 10.06.2022 ukjent da prosessen fortsatt er pågående. Denne saken er ikke avsluttet før oppmåling og skjønnsutøvelse er gjennomført.

## Vurdering

Det følger av plan- og bygningsloven § 16-2 at kommunestyret kan foreta ekspropriasjon for gjennomføring av reguleringsplan. Første ledd gjengitt nedenfor;

*«Kommunestyret kan foreta ekspropriasjon til gjennomføring av reguleringsplan. Kommunestyrets adgang til å foreta ekspropriasjon i medhold av reguleringsplan bortfaller dersom ikke kommunestyrets vedtak om ekspropriasjon er gjort innen 10 år etter at planen er kunngjort etter [§ 12-12](#) femte ledd.»*

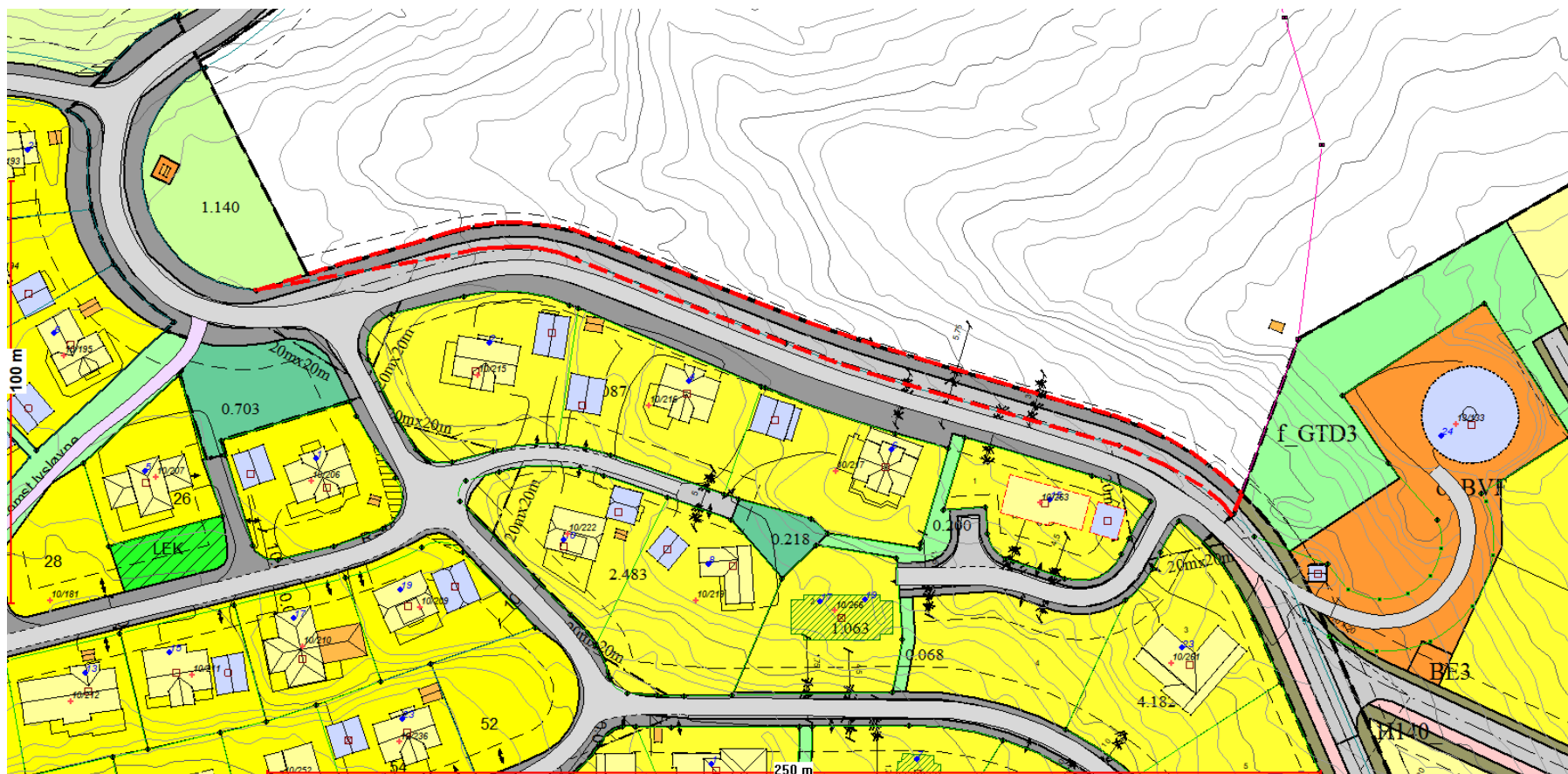
Forut for et eventuelt vedtak skal den inngrepet er rettet mot, ha hatt mulighet til å uttale seg, jfr fjerde ledd. Dette er ivarettatt i foreliggende tilfelle da det har vært en korrespondanse mellom

grunneier og kommunen, gjennomført møte, og det er sendt varsel med frist til komme med en uttalelse. Grunneier har her kommet med en uttalelse hvor det ikke ønskes å inngå frivillig avtale.

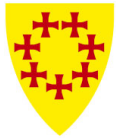
Ekspropriasjon av areal til erverv, forutsetter tungtveiende grunner. Disse knytter seg ofte opp mot offentlige formål. I foreliggende tilfelle er omfattet areal regulert til offentlig infrastruktur. En manglende opparbeidelse av denne vil kunne føre til stagnering av den villedede samfunnsutviklingen. Areal som ønskes ekspropriert vil også tjene som tilførselsvei til nylig vedtatt reguleringsplan, Hunnaåsen. Dette er et område regulert til ca 200 boenheter. Dette området kan ikke opparbeides uten tilførselsvei.

Arealets betydning i den videre opparbeidelsen av omkringliggende områder, medfører et behov for å forhåndstiltre arealet. Kommunedirektøren vil derfor anbefale at det søkes om forhåndstiltredelse, jfr oreigningslova § 25. Det er Statsforvalteren som behandler slik søknad. Slik søknad kan sendes når et ekspropriasjonsvedtak er endelig, og skjønnsbegjæring er fremsendt til tingretten, jfr pbl § 16-12.

GRUNNERVERVSTEGNING GNR.10 BNR.1 SKAGENÅSEN III – TRINN 4



Grunnervervet markert med rød stiptet linje



## Saksframlegg

### Navnsetting på parkareal ved Namsgløtt

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	52/22	15.06.2022
Kommunestyre		15.06.2022

#### Kommunedirektørens innstilling:

Saken legges frem uten innstilling.

Parkområdet mellom Namsgløtt og Overhalla Helsecenter gis navnet xxxxxxxxxx (sett inn valgt navn).

#### Hjemmel for vedtaket er:

Retningslinjer for behandling og vedtak av nye stedsnavn og øvrige navn i Overhalla kommune

## Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	07.06.2022	Navnsetting på parkareal ved Namsgløtt	

## Saksopplysninger

Uteområdet rundt Namsgløtt omsorgsboliger ved Helsesenteret ble opparbeidet etter at arbeidet med bygningen ble ferdigstilt. Dette området har hittil ikke fått noe eget navn.

Kommunestyret vedtok 14.12.2021 retningslinjer for navnsetting av nye stedsnavn og øvrige navn i Overhalla kommune.

## Vurdering

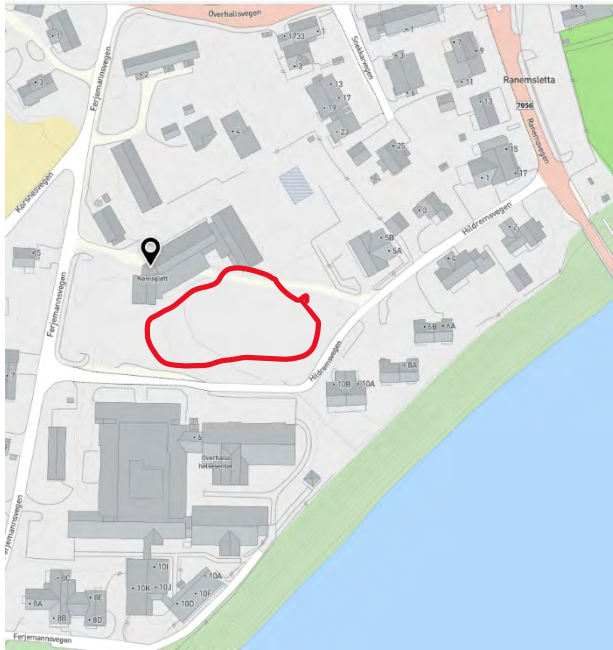
Retningslinjene gjelder for navnsetting av for eksempel enkeltstående bygning, opparbeidet område og boligfelt med flere vegger.

I henhold til retningslinjene har kommunedirektøren oppnevnt gruppe for å diskutere navnsetting av uteområde ved Namsgløtt. Denne har bestått av;

- Bente Eidesmo, kommunalsjef helse
- Beate Galguften Aunet, leder hjemmetjenesten
- Michael Kramer, prosjektleder teknisk
- Geir Rasmussen, enhetsleder bo- og miljøtjenesten
- Trond Stenvik, kommunedirektør
- Hanne Marthe Breivik, teknisk sjef

Overhalla kommune er grunneier på det aktuelle området.

Området som skal navnsettes merket med rødt nedenfor. Markør i kartet er på Namsgløtt.



Det følger videre av retningslinjene at stadnamnsloven sin formålsbestemmelse skal følges ved navnsetting. Bestemmelsens ordlyd gjengitt nedenfor;

*«Formålet med denne lova er å ta vare på stadnamn som språklege kulturminne, gi dei ei skriftform som er praktisk, og som ikkje skyggjer for meiningsinnhaldet i namnet, og medverke til kjennskap til og aktiv bruk av namna.*

*Lova skal sikre omsynet til norske, samiske og kvenske stadnamn i samsvar med nasjonalt lovverk og internasjonale avtalar og konvensjonar.*

*Lova gjeld når organ for stat, fylkeskommune og kommune skal fastsetje stadnamn eller skrivemåten av dei, eller bruke dei i tenesta. Lova gjeld også bruk av stadnamn i selskap som det offentlege eig fullt ut og i læremiddel som skal brukast i skolen. Departementet kan i særskilte tilfelle gi forskrift om at lova skal gjelde når selskap som det offentlege ikkje eig fullt ut, skal bruke stadnamn.»*

Ulike navneforslag er blitt drøftet i medlemmene i arbeidsgruppa, herunder;

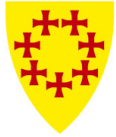
- Ferjemannsparken
- Helseparken
- Hildremsparken
- Namsparken
- Hjerteparken

I det omkringliggende området er det benyttet navn som Namsgløtt, Laksvold, Overhalla helsesenter, Ferjemannsvegen, Hildremsvegen.

Parkområdet, med utformingen slik det fremstår nå, er et nytt objekt som en bør sette et hensiktsmessig navn på. Kommunedirektøren vurderer at alle de nevnte navneforslagene kan ha noe for seg. Først og fremst bør valgt navn kortfattet og entydig angi hvilket område det er snakk om, samtidig som det gjerne kan si noe om identiteten/historien til området. Navnet bør gjenspeile at parkområdet er til for allmennheten.

Etter at navn er vedtatt vil vi skilte området i forkant av formell åpning av Namsgløtt, som vi tar sikte på å gjøre i august.

I denne saken har man stor frihet til å fastsette et navn innenfor rammene av stadnamnloven. Kommunedirektøren velger å legge frem saken uten innstilling. Det følger av retningslinjene at stedsnavn og øvrige navn i Overhalla kommune vedtas av kommunestyret.



# Overhalla kommune

– positiv, frisk og framsynt

## Retningslinjer for behandling og vedtak av nye stedsnavn og øvrige navn i Overhalla kommune

### Formål og virkeområde

Overhalla kommune skal vedta stedsnavn og øvrige navn som skal stå seg over tid. Behandling og vedtak av stedsnavn og øvrige navn i Overhalla kommune skal følge Lov om stadnavn (stadnamlova).

### Kriterier for navneforslag

Navneforslag utarbeides av ad-hoc-grupper som utnevnes for enkeltnavn eller for flere navn på samme område. Eksempelvis enkeltstående bygning, opparbeidet område med flere navneelement, boligfelt med flere vegger.

Medlemmer utnevnes av kommunedirektøren.

Minst et medlem i ad-hoc-gruppen skal komme fra Teknisk avdeling for å ivareta nødvendig kunnskap om kartgrunnlag, saksgang i hht lovverk og inneha sekretærfunksjonen.

Ad-hoc-gruppen skal fremme navneforslag etter disse føringene:

- Stadnavnslovens formålsparagraf om å ta vare på stedsnavn som språklige kulturminner med en praktisk skriftform.
- Kartverkets adresseveileder
- Benytte seg av gode kilder som:
  - Grunneiere
  - Sentralt stedsnavnregister (SSR)
  - Gamle kart
  - Gårds- og slektshistorie
  - Personer/lag og organisasjoner med kjennskap til området

### Vedtaksmyndighet

Stedsnavn og øvrige navn i Overhalla kommune vedtas av Kommunestyret.

---

**Postadresse**  
Svalivegen 2  
7863 Overhalla  
**E-post:**  
postmottak@overhalla.kommune.no

**Besøksadresse**  
Svalivegen 2

**Telefon**  
74280000  
**Telefaks**

**Kontonr**  
Bank: 4212.31.88203  
Skatt:  
**Org.nr. 939.896.600**