

Overhalla kommune

– positiv, frisk og framsynt

Møteinnkalling

Utvalg: **Formannskapet**
Møtested: Låven på Haugum Gård
Dato: 11.05.2021
Tidspunkt: 12.00

De faste medlemmene innkalles med dette til møtet. Den som har gyldig forfall, eller ønsker sin habilitet i enkeltsaker vurdert, melder dette så snart som mulig på e-post til:

torunn.gronnesby@overhalla.kommune.no

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Per Olav Tyldum
Ordfører

Torunn Grønnesby
Formannskapssekretær

Saksliste

Utvalgssaksnr.	Tittel	UOFF (Lukket)
PS 23/21	Kommunal kompensasjonsordning til lokale virksomheter	
PS 24/21	Finansiering av utbygging strømforsyning Skage industriområde 2021	
PS 25/21	Jernbanestien	
PS 26/21	Sluttregnskap - VV10897 Klykkbekken - sikring mot erosjon og skred i kvikkleire	
PS 27/21	Søknad om kommunal overtakelse av privat vannledning Flasnes - Lysberg	
PS 28/21	Sluttsak - Gatelys standardheving	
PS 29/21	Sluttsak - Høydebasseng ryggahøgda - Nytt styringssystem og skifte av komponenter i ventilkammer	
PS 30/21	TV-aksjonen 2021 - Anmodning om å opprette kommunekomite	
PS 31/21	Prosjektrapportering mai 2021 - formannskapet som styringsgruppe for byggeprosjekter	



Overhalla kommune

– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2021/290

Saksbehandler:
Roger Hasselvold

Saksframlegg

Kommunal kompensasjonsordning til lokale virksomheter

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	23/21	11.05.2021

Kommunedirektørens innstilling:

Formannskapet vedtar at mottatte søknader om kommunale kompensasjonsmidler tildeles støtte som foreslått i saken og innenfor total tilskuddsramme på kr. 604.800.

Formannskapet vedtar saken ved bruk av hasteparagrafen (§11-8) i kommuneloven. Dette begrunnes i behovet for at kommunen raskest mulig avhjelper situasjonen i lokale virksomheter som er særlig hardt rammet av lokale og nasjonale smitteverntiltak.

Hjemmel for vedtaket er:

Saksopplysninger

Stortinget vedtok den 23. februar i år en økt bevilging for *økonomiske tiltak i møte med koronapandemien*. En av tiltakene var *kommunal kompensasjonsordning til lokale virksomheter*.

Målet var å sette kommunene raskt i stand til å avhjelpe situasjonen for virksomheter som var/er særlig hardt rammet av lokale og nasjonale smitteverntiltak. Ekstra kostnader og tapte inntekter blir spesielt nevnt. I tillegg skulle ordningen fungere som en ekstra støtte for virksomheter som helt eller delvis har falt utenfor de generelle kompensasjonsordningene. Det pekes da spesielt på virksomheter innenfor reiselivs, arrangements- og serveringsnæringer.

<https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/175-milliarder-til-lokale-virksomheter-i-kommunene/id2835904/>

Tildelingen har kommet i to runder, hvor kommunal- og moderniseringsdepartementet har hatt ansvaret for å følge opp Stortingets vedtak. Overhalla kommune har til sammen mottatt kr. 604.709 kroner til formålet. Støtteordningen ble annonsert via kommunens hjemmeside, Facebook og regionalforvaltning.no. Alle søknadene skulle fremmes via portalen, hvor søknadsfristen var satt 15. april d.å.

I utlysningsteksten ba en om *informasjon om økonomi*:

1. Tapte inntekter knyttet til nedstenging i forbindelse med offentlige smittevernkrav.
2. Oversikt over ekstra kostnader til smitteverntiltak.
3. Andre kostnader.

Utskrift av regnskap, forklaring eller annen dokumentasjon lastes opp som vedlegg. Det må også oppgis annen offentlig støtte som er mottatt, herunder om der er mottatt støtter fra andre kompensasjonsordninger. Skatteattest skal legges ved. Det er krav om at det ikke er skyldig offentlige skatter og avgifter.

Kommunens delegasjonsreglement hjemler ikke tydelig en ren administrativ behandling av saken. For at kommunen raskest mulig avhjelper situasjonen i lokale virksomheter som er særlig hardt rammet av lokale og nasjonale smitteverntiltak, har kommunedirektøren nå vurdert at det vil være hensiktsmessig at formannskapet bruker kommunelovens hasteparagraf. Det innebærer at saken sluttbehandles i formannskapet.

Statlig kompensasjonsordninger:

I forbindelse med pandemien er det opprettet statlig kompensasjonsordning for bedrifter som har fått redusert sine inntekter. Det er laget innsynsmulighet for ordningene som viser hvem som har fått hvor mye. Skatteetaten har hatt ansvaret frem til august 2020, mens Brønnøysundregistrene har hatt ansvaret fra september.

<https://data.brreg.no/kompensasjonsordning/innsyn/>

<https://www.skatteetaten.no/kompensasjonsordning/innsyn/>

Vurdering

Ved søknadsfristens utløp hadde vi mottatt 12 søknader, med en samlet søknadssum på kr. 1.945.174. Flere av søknadene har vært mangelfulle beskrevet og dokumentert, og vi har bedt om tilleggsinformasjon. Noen har svart opp dette, mens andre ikke har kommet med mer

dokumentasjon. Med en samlet søknadssum som var vesentlig høyere enn den samlede rammen, har administrasjonen valgt å benytte noen kriterier som utgangspunkt for å få til en viss systematikk i vurderingene av støttenivå:

- Direkte utgifter knyttet til smitteverntiltak dekkes med 100% av dokumenter kostander. To søkere omfattet av dette.
- Dokumentert inntektstap dekkes med inntil 50 % av tapet med en øvre grense på kr. 100.000. Fem søkere innenfor denne kategorien.
- Udokumentert tap dekkes ut fra en skjønnsmessig vurdering. Fire søkere som har vedlagt annen dokumentasjon enn etterspurt.
- Virksomheter som faller utenfor andre kompensasjonsordninger og har samfunnsnyttige formål. To søknader som foreslås kompensert i sin helhet.

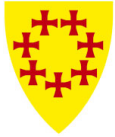
Virksomhetene kan generelt ha hatt ulik mulighet for å dempe konsekvensene av omsetningssvikt gjennom å redusere kostnadene. Redusert omsetning blir i seg selv dermed ingen eksakt målestokk for å vurdere netto økonomiske virkninger for de ulike virksomhetene.

Samlet sett er det gjort en skjønnsmessig vurdering av støttenivå ut fra mottatte søknader. Ettersom samlet tilskuddsramme knapt er en tredjedel av mottatte søknader, blir det her en skjønnsmessig prioritering av søkerne.

Kommunedirektøren fremmer følgende forslag til fordeling av kompensasjonsmidlene:

Søker	Org nr	Søkt kom. Komp.	Innstilling komp	Kommentar
FYSIOTRIM1 AS	994627570	48 341	48 000	100% av dokumentert utg
MELAMARTNAN SA	998995558	50 000	50 000	100% Allmennyttig organisasjon
FRIDTUN UNGDOMSHUS	974914468	44 670	45 000	100% Allmennyttig organisasjon
JENSSENS BØKER	957497128	376 000	100 000	50 % av dok. innt max 100'
BERITS FRISØRSALONG B Lindsetmo	954324788	13 725	6 800	50 % av dok. innt max 100'. Og Dok. Utgifter.
SELOTTEN KANTINER & CATERING AS	983554393	120 000	60 000	50 % av dok. innt max 100'
LISE MERETE RIIBE	916534930	669 438	100 000	50 % av dok. innt max 100'
GALGUFTEN EIENDOM AS	988148156	133 000	50 000	50 % av dok. innt max 100'
OVERHALLA PIZZERIA AS	921313489	75 000	50 000	Skjønnsmessig vurdering
REITANS RESTAURANT AS	922240450	252 000	50 000	Skjønnsmessig vurdering
ELVEBLEST, GLAD KULTUR OG TRADISJON	994403818	113 000	30 000	Skjønnsmessig vurdering
KORPSSERVICE SKAGE AS	924926171	50 000	15 000	Skjønnsmessig vurdering
		1 945 174	604 800	
Budsjettramme		604 709	- 91	

Forslaget til tildeling kan fra administrasjonens side utdypes etter behov i møtet.



Overhalla kommune

– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/166

Saksbehandler:
Annbjørg Eidheim

Saksframlegg

Finansiering av utbygging strømforsyning Skage industriområde 2021

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	24/21	11.05.2021
Kommunestyre		25.05.2021

Kommunedirektørens innstilling:

Overhalla kommune bygger ut elektrisk infrastruktur på Skage industriområde for å imøtekomme behov for økt kapasitet, og tilrettelegge for framtidig etablering på nordlig del av industriområdet. Utbyggingen finansieres med bruk av midler fra disposisjonsfondet.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med følgende budsjettering:

Art	Ansvar	Tjeneste	Prosjekt	Beløp	Tekst
14709	6000	32502	1709	712 000	Anleggsbidrag
19401	6000	32502	1709	712 000	Bruk av disp fond

Hjemmel for vedtaket er:

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	26.03.2021	Tilbud utbygging elektrisk infrastruktur Skage industriområde	Tensio TN AS

Kartgrunnlag



Reguleringsplankart



Konseptskisse

Prosjektbeskrivelse

Det legges til grunn at ved utvikling av industriområde av denne størrelse, bør det etableres med 415 V nett først som sist.

Alternativ høyspent-trase fra etablert nettstasjon ved Bil1Din er vurdert som en dyrere løsning med større kostnadsrisiko knyttet til kryssing av myr.

Det er vanskelig å vurdere hvor stor framtidig belastning en skal ta høyde for, men det anbefales å etablere en nettstasjon som har mulighet til å øke trafokapasiteten ved behov.

Høyspentanlegg

Fra	Til	Kabeltype	Ca lengde (m)
M003	NS 41345	TSLF 95	410

Ny kabelmast, erstatter M003.

- H-mast med kabelnedføring og skillebryter

Nettstasjon 41345 Skage Industriområde 2

- Ny nettstasjon Møre Flex 10
 - 100kVA 22/0,415 kV transformator
 - Lavspent koblingsanlegg (8lister)
 - 1 stk 400A list mot ab.001

- 24 kV DeF koblingsanlegg
- Nødvendig Ekom utstyr
- Jording
- Fundamentering

Saksopplysninger

I 2020 ble det utbygd nettstasjon ved Bil1Din for strømforsyning i dette området. Strømforsyning fra denne nettstasjonen til tomt lenger nord på feltet medfører større kostnadsrisiko enn ved etablering av ny nettstasjon hvor ny tilførselsveg er bygd. Nettstasjonen som bygges her har mulighet for å øke trafokapasiteten ved behov. Prosjektet medfører et anleggsbidrag for kommunen på kr 712 000.

Forrige prosjekt hadde et anleggsbidrag på kr 595 000, hvor faktisk kostnad ble kr 501 000.

Vurdering

Det er allerede bygd tilførselsveg i området som skal ferdigstilles med asfaltering og gatelys. Supplerende strømføring vil åpne opp for videre utbygging i området tilgrensende fylkesvegen. Dette vil synliggjøre industriområdet på en ny måte, og kan gi ytterligere utbygging.

Kommunedirektøren tilrår at strømmettet utbygges med ny nettstasjon i hht konseptskisse og at anleggsbidraget finansieres med bruk av disposisjonsfond.



Overhalla kommune

– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2021/354

Saksbehandler:
Siri Hongseth

Saksframlegg

Jernbanestien

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	25/21	11.05.2021
Kommunestyre		25.05.2021

Kommunedirektørens innstilling:

1. Overhalla kommune vil utvikle Jernbanestien videre i tråd med saksopplysningene og innenfor de økonomiske rammer som settes for prosjektet.
2. Formannskap og kommunestyre holdes fortløpende orientert om videre framdrift gjennom den ordinære rapporteringen og ellers ved særskilt behov.

Hjemmel for vedtaket er:

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	12.04.2021	Jernbanestien	

Saksopplysninger

Sommeren 2019 gjennomførte kommunedirektøren, teknisk og kultur & samfunn befarings langs Namsosbanen fra Ranemsletta til Barlia og videre til Øysvoll. Befaringa ble gjennomført for å se på potensialet for å legge denne delen av banen universelt til rette for trygg og trivelig hverdagstrim for alle uansett alder og form. Det ble sett på muligheter for å koble sammen grend og sentrum, og i tillegg legge til rette for nye «grønne» snarveier for gående/syklende og trimrunder av ulike lengder. Strekingen ville kunne gi ulike valgmuligheter med korte og lengre runder ut fra sentrum, men også koble grenda Øysvoll til sentrum på Ranemsletta, og opp mot eksisterende gang- og sykkelveger.

Ved å legge duk og subus mellom svillene for jevn overflate, ville det med slike enkle grep kunne bli en turvei for gående, syklende, barnevogn, rullator, rullestol o.l. med muligheter for eventuelle hvil/rast/stopp underveis. Vi ønsket å legge til rette for trygg og trivelig hverdagsferdsel som fristet innbyggerne til å ta strekinga i bruk. Tanken har også vært å supplere med benker, informasjonstavler med lokalhistorisk innhold langs strekingen og skilte hele prosjektet med skilting i tråd med Nasjonal Standard. Dette vil løfte prosjektet og skape en god helhet, som tidligere skiltprosjekter. Vi ønsker også å skilte for ulike turmuligheter ut fra stien eller i forlengelse av den, til kulturminner, Namsen, aktiviteter, opplevelser og møteplasser i Overhalla.

I april 2020 fikk vi etter søknad innvilget leiekontrakt for 20 år med mulighet til forlengelse. Bane NOR besluttet å tillate midlertidig utleie av Namsosbanen med tilhørende landareal, til tursti. Avtalen gjelder for strekingen fra Svaliveien ved km 245,25 til Melavegen i Øysvoll, ved km 249,21. Strekingen er på 3,95 km. Banestrekningen er omfattet av det nasjonale jernbanenettet, men er på tidspunktet for inngåelsen av denne avtalen en midlertidig stengt bane.

I løpet av 2020 ble strekinga fra Svalivegen til Barlia ryddet, det ble lagt duk og subus i jernbanesporet og brua over Reina ble sikret og lagt til rette for trygg ferdsel. Traseen mellom Barlia og Øysvoll ble også ryddet ved hjelp av frivillig innsats. Det er søkt om spillemidler og fylkeskommunale friluftsmidler.

Jernbanestien ble tatt godt imot av våre innbyggere. Vi har fått mange innspill på at de ønsker seg mer tilrettelegging utover eksisterende påbegynt etappe.

Sommeren 2020 foretok kommunedirektøren, teknisk og kultur & samfunn en ny befarings for å se på mulighetene for forlengelse av strekninger og også eventuelle muligheter for en tilslutning fra Øysvollkorsen inn på Jernbanestien. Dette for å styrke trafikksikkerheten og legge til rette for myke trafikanter gjennom Skeismarka ved å sluse gående og syklende langs FV 17 ut fra veien og inn på et tryggere tilbud.

I februar 2021 ble det sendt søknad til Bane NOR om utvidelse av strekninger i leieforholdet og følgende leiekontrakt er innvilget:

Tursti Namsosbanen §1 Leieobjektet Ovennevnte Leiekontrakt utvides fra 01.04.2021 til også å omfatte disse 2 strekningene på Namsosbanen:

1) Fra km 258,44 – Til km 249,23. Dvs. fra tunnelåpningen nedenfor brua over Myrelva til FV 7052, Melavegen ved Øysvoll.

2) Fra 245,23 - Til km 241,90. Dvs. fra Svalivegen ved Ranemsletta – til Overhallsvegen ved Skogmo stasjon

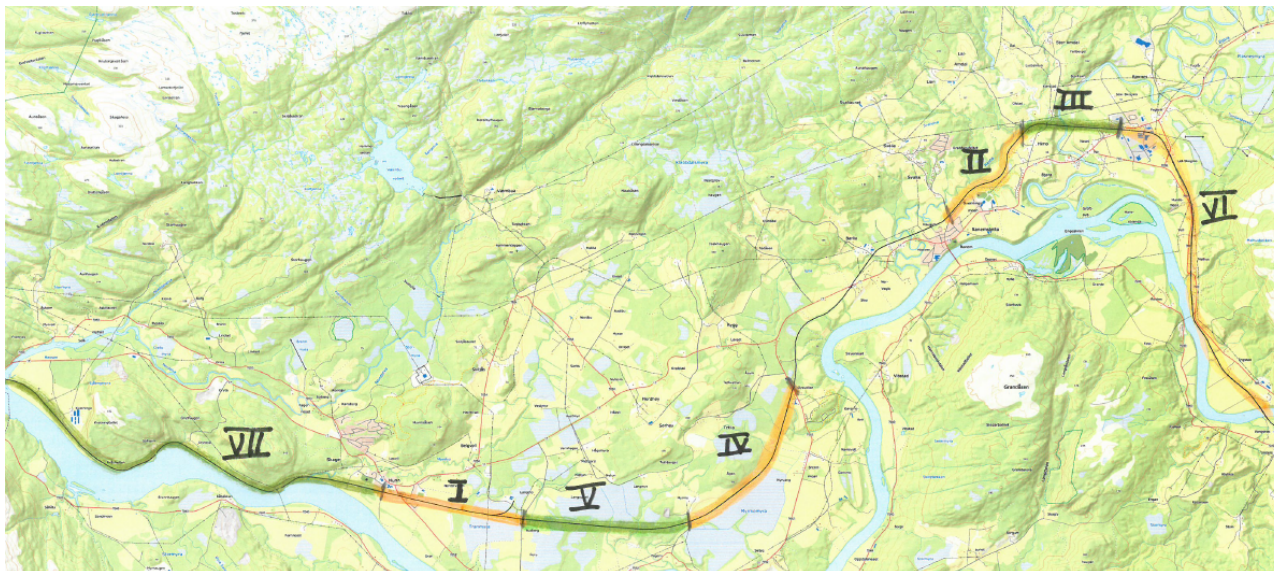
De 2 strekningene er her vist på kart merket med gult:



Vi jobber nå med å få tilrettelagt med duk og subus på strekningen fra Barlia – Øysvoll, og håper det kan være klart til sommeren i år.

Det er satt opp et foreløpig forslag til prioriteringsrekkefølge av videre etapper og utvikling av Jernbanstien ut fra hva som kan anses som naturlig ut fra tettsteder langs jernbaneprofilen :

1. Hunn – Solstad (dvs. østover i retning Ranemsletta fra Hunn) 2,2 km
2. Svalivegen – Amdalsvegen (dvs. østover fra Ranemsletta) 1,8 km
3. Amdalsvegen – Skogmo 1,5 km
4. Øyesvold – Myrmo 2,7 km
5. Myrmo – Solstad 2,6 km



Hvor fort en kan ruste opp stien på disse strekningene, vil avhenge både av bistand fra frivillige, hvilke erfaringstall på kostnader vi tar med oss fra gjennomførte strekninger og økonomiske rammer (kommunale midler og tilskudd) som stilles til disposisjon. Dette tilsier at det er hensiktsmessig å ha en fleksibel fremdrifts- og prioriteringsplan som kan justeres underveis. Ikke alle momenter en kan møte på underveis er utredet i detalj på forhånd. Med godt samspill med berørte parter bør dette kunne håndteres kurant etter hvert som prosjektet går videre.

Enkelte steder (eksempelvis på ett sted i Skeismarka mellom Barlia og Øysvoll) er det rast ut noe masser under jernbanesporet slik at skinnegangen punktvis henger i lufta. Eventuelle sikringstiltak må håndteres for seg med berørte aktører, herunder Bane Nord, NVE m.v. og kan da komme som egne saker til politisk behandling.

Ved eventuelle fremtidige søknader om resterende deler av Namsosbanen i Overhalla kommune, vil følgende etapper da gjenstå:

6. Skogmo – Bertnem (frem til Bertnem gravhauger og Namsen Salmon & Train Experience) 5,4 km
7. Hunn – Meosen (en søknad her vil måtte avklares opp mot Namsos Camping sin dresinutleie) 7 km

Økonomi

I 2020 var det satt av 150 000,- i budsjettet i forbindelse med prosjektet. Fra 2021 – 2024 er det i gjeldende økonomiplan satt av årlig kr 300.000 til formålet.

I tillegg er det søkt om spillemidler, Fylkeskommunalt tilskudd friluftsmidler og det er søknad inne hos Bane NOR for å undersøke muligheter for tilskudd til materialkostnader for de to bruene (over Bjøra og over Myrelva) på utvidet leiestrekning. Fylkeskommunalt tilskudd friluftsmidler er innvilget

med kr. 102 000,- for 2021 for strekninga Svalia – Øysvoll.

Vurdering

Kommunedirektøren vurderer det slik at Namsosbanen har et stort potensiale når det gjelder å legge universelt til rette for trygg og trivelig hverdagstrim/ferdsel for både innbyggere og besøkende. Jernbanestien gir unike muligheter for å koble grender og sentrum og legge til rette for nye grønne snarveier og trimrunder av ulike lengder i kommunen. I tillegg ligger det et potensiale i å se på en tilknytning til tilsvarende tiltak på Namsosbanen i nabokommunene Namsos og Grong, og mulighetene for å utvikle en attraksjon og «ny» ferdselsåre her i Namdalen.

Dette er et sterkt nytt folkehelseiltak som strekker seg gjennom hele Overhalla kommune og som mange innbyggere i bygda kan nyte godt av uansett alder og fysisk form. Det er sjelden at ett tiltak kan være et lavterskeltilbud som kan favne alle. Prosjektet har fått stor oppmerksomhet, både innad i egen kommune og i nabokommunene. Prosjektet kan samtidig gjennomføres innenfor rimelige kostnadsrammer og med gode bidrag fra frivillig innsats.

På bakgrunn av potensialet tiltaket har og innvilget søknad angående utvidelse av leiestrekning med Bane NOR, anbefaler Kommunedirektøren å fortsette arbeidet i årene fremover med å rydde og ruste opp prioriterte strekninger langs Namsosbanen til universell turvei og kultursti. Vi skal legge vekt på kvalitet i arbeidet som blir utført, og tiltaket vil være et sterkt bidrag i å bygge identitet, tilhørighet, eierskap og styrke trivsel, bolyst og blilyst i Overhalla.

Denne saken tar utgangspunkt i at Namsosbanen har ligget ubenyttet i en god del år, og vi ser på hvordan banen kan benyttes framover så lenge det ikke går tog på banen. Den tilretteleggingen som gjøres er fullt ut reversibel, om det skulle bli behov for det en gang i framtiden. I stedet for at banen fortsetter å gro igjen, ser kommunedirektøren det som fornuftig å benytte traséen til alternativ ferdsel til nytte og glede for befolkningen - og folkehelsa.



Overhalla kommune

– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/1744

Saksbehandler:
Åse Ferstad

Saksframlegg

Sluttregnskap - VV10897 Klykkbekken - sikring mot erosjon og skred i kvikkleire

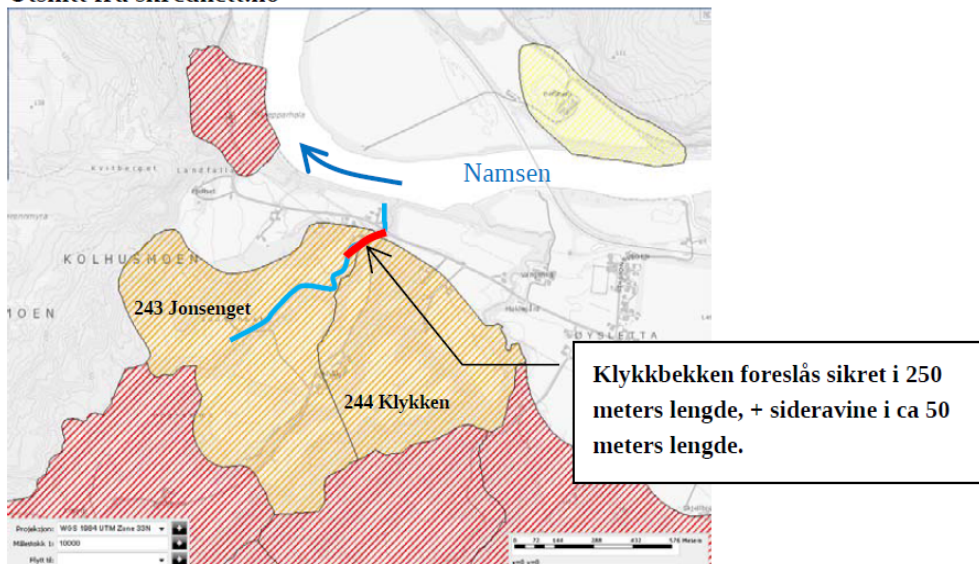
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	26/21	11.05.2021
Kommunestyre		25.05.2021

Kommunedirektørens innstilling:

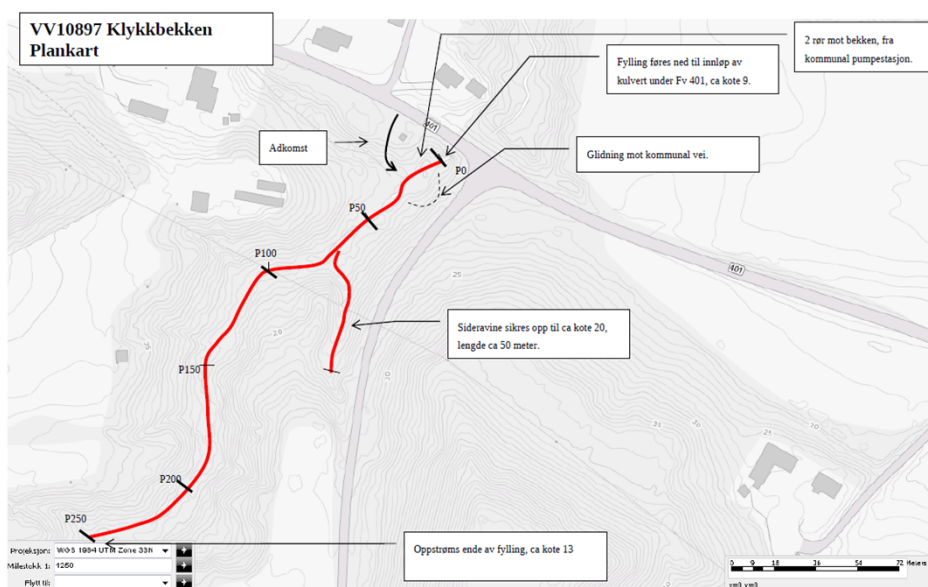
Sluttregnskapet med sikringstiltak mot VV10897 Klykkbekken godkjennes.
Besparselsen reduserer lånebehovet med kr. 16.112,-.

Hjemmel for vedtaket er:

Utsnitt fra skrednett.no



Kvikkleiresonene 243 Jonsenget og 244 Klykken er klassifisert i skredrisikoklasse 3 (skala 1 – 5).



Saksopplysninger

Kommunestyret vedtok i KOM-sak 71/16, 19.9.2016, finansiering av distriktsandel og kostnader i forbindelse med tinglysning av grunneiererklæringer. Tiltaket ble kostnadsberegnet til totalt kr. 1.350.000 inkl. mva.

Kommunal andel ble vedtatt finansiert med låneopptak.

Kommunal distriktsandel på 20 % av kostnadene (kr. 270.000), samt tinglysningsgebyr (kr. 525), utgjorde et behov for kommunal finansiering på kr. 270.525.

Sikringstiltaket har som hensikt å sikre gårdsbruk, boligeiendommer som ligger i utløpssonen, fylkesveg, kommunal veg, telekabler og høgspennetledning. Aktuelle berørte parter som kunne ha nytte av sikringstiltaket ble forspurt om å bidra med en del av distriktsandelen. Statens vegvesen

har bidratt med et tilskudd på kr. 30 000 for å sikre fylkesvegen. Tilskuddet vil redusere kommunens distriktsandel tilsvarende.

Vurdering

Sikringstiltaket er gjennomført i tråd med detaljplan for sikringstiltaket, og overtagelsesforretning ble gjennomført mellom kommunen og NVE 11.9.2020.

Det er mottatt avslutningsbrev fra NVE, datert 15.2.2021. NVEs sluttregnskap er avlagt og viser medgått total utgift på kr 1.363.642.

Kommunens distriktsandel er utbetalt til NVE i tråd med kommunalt vedtak om finansiering av distriktsandelen (20 %).

Kommunalt regnskap for prosjektet:

Sluttregnskap 20047 Klykkbekken	Kostnadsramme		Regnskap	Avvik
	Opprinnelig	Justering		
<i>Investeringsutgifter (eks mva)</i>	270 525		284 413	13 888
<i>Finansering (eks mva)</i>				
Bruk av lån	- 270 525		- 254 413	16 112
Tilskudd			- 30 000	- 30 000
				- 13 888

Overforbruk på investeringsrammen pålydende kr. 13 888, er dekket av tilskudd på kr. 30 000. Netto besparelse kr. 16 112.



Saksframlegg

Søknad om kommunal overtakelse av privat vannledning Flasnes - Lysberg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	27/21	11.05.2021
Kommunestyre		25.05.2021

Kommunedirektørens innstilling:

Overhalla kommune vedtar med dette at:

1. privat vannledning som er etablert fra Flasnes til tidligere Lysberg vannverk kan overtas av kommunen. Det stilles som forutsetning for overtakelse at eldre ledning skiftes ut. Ny ledning må etableres i tråd med gjeldene regelverk, norm for vann- og avløpsanlegg og kommunens abonnementsvilkår. Dette for å sikre lang levetid og lave vedlikeholds-kostnader.
2. kostnader med ny vannledning i forbindelse med utskifting av eksisterende ledning bekostes ikke av kommunen.
3. Lysberg vannverk må så raskt som mulig koble det gamle høydebassenget fra kommunalt nett eller montere tilbakeslagsventil. Kommunen vil ikke lenger bekoste levering av vann til høydebassenget med tankbil.

Overhalla kommune etablerer trykkøkningsanlegg på ledningen som tidligere vedtatt når ledning fra Gløymem og opp til Lysberget er oppgradert til dagens standard.

Hjemmel for vedtaket er:

Vedlegg

1. Søknad fra Lysberg vannverk

Saksopplysninger

Overhalla kommune har mottatt en søknad fra Lysberg vannverk om kommunal overtakelse av den private fellesledningen fra det tidligere Lysberg vannverk. I søknaden bes det om at Overhalla kommune bekoster ny ledning (ikke graving) på deler av strekningen fra Gløymem gård og opp til Flasnes. Ledning og tilkoblinger gjøres av vannverket, og når dette er utført kan trykkøkningsanlegget etableres. Det søkes videre om at kommunen overtar den private fellesledningen fra tilkobling på Flasnes og opp til Lysberget når arbeidene er ferdigstilt. Søknaden følger vedlagt.

Innledning

Lysberg vannverk var tidligere et privat vannverk som forsynte beboere på Lysberget, Flasnes og Risvika. Overhalla kommune vedtok på midten av 90-tallet å bygge ut kommunal vannledning fra Røttesmo til Flasnes for å bedre vannsituasjonen i området. Abonnenter fra tidligere Lysberg vannverk ble da også koblet til kommunalt nett.

I forbindelse med tilkoblingen ble det også inngått en avtale mellom Lysberg vannverk og Overhalla kommune om kommunal tilknytning og eierskap av infrastruktur. I avtalen ble det presisert at eksisterende ledningsnett tilhørende Lysberg vannverk ikke tas over av kommunen. Det ble i avtalen også anført at drift og vedlikehold av eksisterende ledningsnett forblir Lysberg vannverks ansvar.

Per i dag har beboere øverst på Lysberget utfordringer med tilgangen på vann. Dette skyldes i hovedsak stor høydeforskjell fra kommunal ledning på Flasnes. Overhalla kommune har som følge av dette tidligere besluttet å etablere et trykkøkningsanlegg på den private ledningen. Redegjørelse for dette er gitt i KOM-sak 7/20.

Ledningen som ligger fra Lysberget og ned til Flasnes er av eldre dato og etablert for trykk fra motsatt side i forbindelse med leveranse av vann fra Lysberget til Flasnes. Ledningen er også nærmere 60 år gammel og utformet for et lavere trykk enn det som nå er nødvendig for å sikre vann med tilstrekkelig trykk til beboere på Lysberget. Det er dermed usikkert om ledningen vil tåle tilkobling av trykkøkningsanlegg som planlagt.

Lysberg vannverk ønsker derfor å skifte ut ledningen mellom kum ved Gløymem gård og opp til Lysberget. Det søkes her om at kommunen tar materialkostnader, mens graving og oppkobling tas av vannverket. Når dette er ferdigstilt kan kommunen etablere trykkøkningsanlegget som planlagt. Det søkes videre om at kommunen, når arbeidene er ferdigstilt, tar over hele ledningen fra tilkoblingen på Flasnes og opp til Lysberget.

Høydebasseng på Lysberget

Det tidligere høydebassenget på Lysberget er i dag tilkoblet kommunens ledningsnett og ved høyt trykk leverer kommunen vann til bassenget. Ved lavere trykk strømmer vann fra høydebassenget tilbake til nettet.

Høydebassenget er av eldre dato og følges ikke opp i forhold til drift og vedlikehold. Det er per i dag ingen som har oversikt over tilstanden på høydebassenget, og kommunen frykter at vannkvaliteten forringes etter opphold i bassenget. Når dette slippes tilbake på nettet kan kommunen ikke lenger dokumentere/garantere for at vannet har tilstrekkelig kvalitet. Overhalla kommune mener derfor at det må gjøres tiltak raskt for å sikre at vann fra bassenget ikke kan strømme tilbake til ledningsnettet. Dette kan sikres ved at bassenget kobles ut fra ledningsnettet, eller at det monteres en tilbakeslagsventil.

Når trykket er lavt og vannet strømmer ut fra bassenget blir det også for lite vann til beboere på Lysberget. Overhalla kommune har i disse tilfellene leid inn brannvesenet til å fylle bassenget med tankbil. Dette er kostbart, og det er ikke aktuelt å videreføre denne praksisen. Dersom det etableres et trykkøkingsanlegg og bassenget kobles ut, vil det ikke lenger være behov for slike leveranser.

Abonnementsvilkår og regelverk

Overhalla kommune vedtok i februar 2021 å innføre standard abonnementsvilkår for vann og avløp. I vilkårene er grensesnittet mellom offentlig og privat eierskap av vann- og avløpsledninger avklart.

Videre så følger det også i pkt. 3.9 i de administrative bestemmelsene at:

«Vanntrykket skal være minst 2 bar ved tilknytningspunktet på den kommunale vannledningen. Dersom vanntrykket inne i bygningen ikke er tilfredsstillende, og dette ikke skyldes manglende trykk på kommunens ledning, må abonnenten bekoste og installere trykkforsterkningsanlegg»

Trykket på vannledningen ved Flasnes ble målt over en periode i 2020, og varierte mellom 2,8 og 6 bar. Dette ligger derfor innenfor de vilkår som kommunen har satt og som er den generelle normen i Norge. Som utgangspunkt vil det da være abonnenter selv som må gjennomføre tiltak for å sikre tilstrekkelig trykk.

Vurdering

Kommunedirektøren viser til KOM-sak 7/20 med vedtak om å etablere et kommunalt trykkøkingsanlegg på privat fellesledning fra tidligere Lysberg vannverk. Problematikken rundt trykk og vanntilgang er også drøftet [der](#). Kommunedirektøren vil understreke at trykket som leveres på den kommunale ledningen opp til Flasnes er godt innenfor de krav som kommunen stiller, og hva som er normen for kommunale vannledninger.

Kommunen har i denne saken likevel tidligere vurdert at vi kan ta kostnaden med å etablere og drifte et trykkøkingsanlegg. Denne vurderingen ble gjennomført i forkant av innføringen av standard abonnementsvilkår. Ved at kommunen etablerer anlegget, vil en lettere kunne koble ut det eksisterende høydebassenget på Lysberget. Vi vurderer at dette bassenget utgjør en stor risiko for å få fremmedvann inn på kommunal ledning. Årsaken til dette er at høydebassenget sender vann tilbake på ledningsnettet ved redusert trykk, da det ikke er montert tilbakeslagsventil. Det er ingen oppfølging eller vedlikehold av høydebassenget, slik at en ikke har kontroll på vannet som sendes ut fra bassenget og tilbake på ledningsnettet.

For å sikre kvaliteten på vannet på kommunalt nett, pålegger Overhalla kommune Lysberg vannverk å koble bassenget ut av ledningsnettet. Kommunen varsler også med dette at leveranser av vann til bassenget med pumpebil vil opphøre på grunn av kostnader og tidsbruk hos kommunen forbundet

med dette. Arbeid med å hindre at vann strømmet tilbake på nettet må iverksettes så raskt som mulig.

Overtakelse av private vannledninger

Det søkes nå om kommunal overtagelse av en privat fellesledning fra det gamle vannverket. Overhalla kommune mottar med jevne mellomrom forespørsler om overtagelse av private ledninger. Ofte skjer dette i forbindelse med utfordringer med vannkvaliteten i private vannverk eller som følge av feil eller manglende vedlikehold på eksisterende ledninger.

Overhalla kommune skal produsere vann av god kvalitet og distribuere dette til abonnentene til lavest mulig kostnad. For å sikre dette er det i utgangspunktet ønskelig å eie ledningsnett som forsyner de ulike områdene i kommunen, og ikke enkelthusstander. Dersom kommunen skal gå inn på eiersiden på private stikk- og fellesledninger vil kostnader med drift og vedlikehold av ledningsnett øke vesentlig.

Samtidig vil kommunalt eierskap på fellesledninger sikre at ledninger vedlikeholdes og at lekkasjeandelen reduseres. Per i dag har Overhalla kommune antatt lekkasjeandel på opptil 30 %. Vi antar at en betydelig del av dette også stammer fra private ledninger og tilkoblinger. Dersom en klarer å redusere lekkasjeandelen på nettet vil dette redusere kostnader med produksjon av vann.

En kommunal overtagelse vil kunne skape en forventning om tilsvarende overtagelse i andre deler av kommunen. Kommunen mottar jevnlig slike henvendelser av ulikt omfang. Om kommunen skal vurdere å ta over private ledningsnett vil det måtte stilles krav at ledninger skiftes ut i forkant av overtagelse og at utførelsen på dette er i samsvar med kommunens abonnementsvilkår, gjeldene regelverk og VA-norm. Dette for å sikre tilstrekkelig kvalitet på utførelsen og lang levetid.

Overhalla kommune ønsker ikke å stå for kostnader med innkjøp av ledning/materiell i denne saken. Innkjøp av utstyr for private abonnenter er forhold private abonnenter selv må stå for. Det er viktig med et tydelig skille mellom hva som er kommunens virksomhet og hva som ikke er det.

Konklusjon

Å sikre innbyggerne sikker forsyning av rent drikkevann er generelt en sentral kommunal oppgave. Kommunedirektøren anbefaler at den private vannledningen fra Flasnes og opp til Lysberget overtas av Overhalla kommune. Det stilles som forutsetning for overtagelse at eldre ledning skiftes ut som anvist i søknad. Ny ledning må etableres i tråd med gjeldene regelverk, norm for vann- og avløpsanlegg og kommunens abonnementsvilkår. Dette for å sikre lang levetid og lave vedlikeholdskostnader.

Overtakelse av ledningen vil sikre regelmessig vedlikehold og oppfølging, som igjen kan bidra til å redusere lekkasjeandelen i kommunen. Overtakelsen vil samtidig medføre økte kostnader med drift og vedlikehold av ledningsnett i framtiden sammenlignet med privat eierskap.

Overhalla kommune bekoster ikke vannledning i forbindelse med oppgradering av ledningsnett i området. En slik praksis vil medføre en rekke henvendelser fra øvrige ledningseiere i kommunen.

Kommunen pålegger Lysberg vannverk og enten koble det gamle høydebassenget ut av nettet, eller å etablere en tilbakeslagsventil som sikrer at vannet i høydebassenget ikke kan renne tilbake til nettet. Kommunen vil ikke lenger bekoste transport av vann til høydebassenget.



Saksframlegg

Sluttsak - Gatelys standardheving

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	28/21	11.05.2021
Kommunestyre		25.05.2021

Kommunedirektørens innstilling:

Sluttregnskap for prosjekt standardheving gatelys tas til orientering med en samlet total kostnad på kr 3 676 837 eks mva. Dette innebærer at prosjektet ble gjennomført innenfor rammen i SAK 2019/1060 (26.03.2019) budsjettert med 3 700 000 eks mva. Restbeløp medfører redusert låneopptak.

Hjemmel for vedtaket er:

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	28.04.2021	Sluttsak - Gatelys standardheving	

Saksopplysninger

Det ble i KOM-sak 20 /19 besluttet å gjennomføre opprusting og oppgradering av kommunale gatelys innenfor en total ramme på 3 700 000 eks.mva

Prosjektet omfatter utskifting av 304 lysarmaturer av eldre type, til smarte og energieffektive LED-armaturer. I tillegg er også 82 kreosot- og trykkimpregnerte trestolper skiftet ut med stål.

Prosjekt er nå gjennomført og sluttregnskap følger av tabell under:

Sluttregnskap Gatelys (0570)	Kostnadsrammer		Regnskap	Avvik
	Opprinnelig	Justert		
Investeringsutgifter	4 625 000	-	4 576 075	48 925
				-
Finansiering				-
Bruk av lån	3 700 000		3 676 837	23 160
MVA kompensasjon	925 000		899 236	25 765

Vurdering

Anskaffelsen ble gjennomført for sommeren 2019. Det kom inn totalt 4 tilbud og det var stor variasjon i pristilbudene, med nesten 2 mill. kr eks mva i forskjell mellom det dyreste og billigste tilbudet. Etter gjennomgang og forhandlinger ble NTE elektro i september 2019 innstilt som leverandør, de hadde også det rimeligste tilbudet.

Grunnet oppstart i oktober med en kald høst og en påfølgende snørik vinter, måtte mye av grunnarbeidene for nye tilførsler og jordkabel utsettes, noe som medførte forsinkelser i planen om ferdigstilling løpet av siste halvdel 2019. Overtakelse ble gjennomført oktober 2020.

Foreløpige tall for strømforbruk for de 3 første månedene i år sammenlignet med tilsvarende periode i 2020, sier at det er en reduksjon i strømforbruket til gatelysene på 11.500 kwh, noe som tilsier en nedgang på ca 1/3. Det forventes ytterligere nedgang i forbruket når programmering og software-tilpasninger av lysene blir optimalisert ut over sommeren.

Vedlikeholdskostnadene, som i 2018 lå på kr 166.000, er også sterkt redusert i 2020 til kr. 54.000. Her forventes også en ytterligere nedgang når effekten av de nye lysene med vesentlig lengre levetid gjør seg gjeldende.

Miljømessig vurderinger

I 2015 ble det ikke tillatt å selge HQL-pærer, og de gikk derfor ut av produksjon. Årsaken til dette er at disse benytter kvikksølvholdig gass som lyskilde. Overhalla kommune hadde 89 slike armaturer i drift fram til 2019. Disse er nå tatt ut av drift, sammen med 215 armaturer som benyttet natriumgass. Alle gatelysene som benyttet miljøfarlige kjemikalier, er nå erstattet med smarte LED-armaturer som kommunen kan styre individuelt (tidsstyring og grad av dimming til ulike tidspunkter gjennom døgnet).

Utskifting til LED forlenger levetiden på lyskilden fra 4-5 år til 20-25 år, og medvirker samtidig til redusert strømforbruk. Tiltaket er i tråd med kommunens klima- og miljøplan ("*Ved rehabilitering/utskifting av eksisterende anlegg og lyspunkt skal lavenergi/LED anvendes*").



Saksframlegg

Sluttsak - Høydebasseng ryggahøgda - Nytt styringssystem og skifte av komponenter i ventilkammer

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	29/21	11.05.2021
Kommunestyre		25.05.2021

Kommunedirektørens innstilling:

Det er etablert styringssystem og gjennomført en standardheving på utstyr i ventilkammer på Ryggahøgda høydebasseng. Tiltaket er gjennomført med en total kostnad på kr. 359 884 eks mva. Regnskapet viser en besparelse på kr. 140 116 eks. mva. sett opp mot budsjettert ramme.

Hjemmel for vedtaket er:

Saksopplysninger

Ved Ryggahøgda høydebasseng ble det på grunn av alder og slitasje behov for en standardheving av «innmat» i ventilkammeret, samt montering av nytt styringssystem. Rammen for prosjektet på 500 000 eks. mva. ble satt i KOM-sak 31/20.

Tiltaket er gjennomført som planlagt og regnskap for prosjektet følger under:

Sluttregnskap	Kostnadsramme			
	Opprinnelig	Justert	Regnskap	Avvik
Investeringsutgifter	500 000		359 884	- 140 116
Finansiering				
Bruk av lån	500 000		359 884	- 140 116

Vurdering

Tiltaket er gjennomført som planlagt og godt innenfor den avsatte rammen. Tiltaket bedrer leveringssikkerheten og sikrer tilstrekkelig styring og overvåkning ved høydebassenget.

Miljømessig vurderinger

Tiltaket er ikke vurdert å ha vesentlige miljømessige konsekvenser.



Overhalla kommune

– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2021/432

Saksbehandler:
Torunn Grønnesby

Saksframlegg

TV-aksjonen 2021 - Anmodning om å opprette kommunekomite

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	30/21	11.05.2021

Kommunedirektørens innstilling:

Saken fremlegges uten forslag til innstilling.

Hjemmel for vedtaket er:

Delegasjonsreglementet, kap. III a. i – delegasjon etter kommuneloven.

Dokumenter i saken (Vedlagt)

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	27.04.2021	Anmodningsbrev Overhalla Kommune	Tvaksjonen - Anette Sæther

Saksopplysninger

Overhalla kommune v/Ordfører har mottatt en [anmodning](#) om å opprette en kommunekomite for årets TV-aksjon.

[TV-aksjonen 2021](#) går til Plan sitt arbeid med å bekjempe barneekteskap, «Barn ikke brud». Målet for med årets aksjon er å nå ut til tre millioner mennesker for å få slutt på barneekteskap i Bangladesh, Nepal, Malawi og Niger.

Aksjonen går av stabelen søndag 24. oktober.

Følgende ble valgt i 2020:

Ordfører Per Olav Tyldum, leder
Johan Tetlien Sellæg
May Storøy



Overhalla kommune

– positiv, frisk og framsynt

Saksmappe: 2020/2092

Saksbehandler:
Trond Stenvik

Saksframlegg

Prosjektrapportering mai 2021 - formannskapet som styringsgruppe for byggeprosjekter

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	31/21	11.05.2021

Kommunedirektørens innstilling:

Formannskapet tar fremlagte prosjektrapportering til orientering.

Hjemmel for vedtaket er:

Vedlegg:

Prosjektrapport for mai 2021.

Saksopplysninger

Kommunestyret vedtar nødvendige rammer/mandat for igangsetting av kommunale byggeprosjekter. I tråd med vedtatt delegasjonsreglement fungerer formannskapet som styringsgruppe for byggeprosjekter.

Styringsgruppen skal holdes orientert fra kommunedirektøren om status og utvikling i prosjekter i kommunen. Styringsgruppen skal ha mulighet til å fatte vedtak omkring prinsipielle/avklarende spørsmål i prosjekter i forhold til overordnede beslutninger.

Det vises til vedlagte prosjektrapport for nærmere opplysninger om prosjektene.