

REGULERINGSPLAN SJÅENGET STEINUTTAK - UTVIDELSE

REGULERINGSBESTEMMELSER VEDTATT XX.XX.2020

Forslagsstiller:	Gløkken Eiendom AS v/Kjell Håvard Gløkken
Utarbeidet av:	Trønderplan v/Arnt Ove Ellerås
Planforslagets dato:	30.01.2020 Revidert 24.08.20
Nasjonal planid:	2018003

Saksbehandling

1.gang formannskapet:	05.05.20
Offentlig ettersyn i perioden:	14.05.20 – 26.06.20
2.gang formannskapet:	20.10.20
Kommunestyret, vedtak:	27.10.20

§ 1 GENERELT

Hensikten med planen er å legge til rette for utvidelse av eksisterende steinuttak.

§ 1.1 Planens avgrensning

Reguleringsbestemmelsene gjelder for området avgrenset av reguleringsgrensen på plankartet. Totalt er planområdet på ca. 201,4 daa, hvorav selve bruddet utgjør ca. 119,7 daa.

§ 1.2 Planformål

Innen planområdet er arealene regulert til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL 2008 § 12-5 Nr.1)

- Steinbrudd og masseuttak (BSM, sosikode 1201)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 § 12-5 Nr.2)

- Veg (SV, sosikode 2010)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT, sosikode 2018)

Grønnstruktur (PBL 2008 § 12-5 Nr.3)

- Vegetasjonsskjerm (GV, sosikode 3060)

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL 2008 § 12-5 Nr.5)

- LNFR-areal (L, sosikode 5100)

Hensynssoner (PBL 2008 § 12-5)

- Frisikt (H140, sosikode 140)

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Kulturminner

Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner, jfr. Kulturminneloven § 3 og § 4, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at kulturminnemyndigheten varsles umiddelbart, jf. lov om kulturminner § 8, 2. ledd. Kulturminnemyndigheten avgjør snarest mulig, og senest innen 3 uker, om arbeidene kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan under gitte forhold forlenges.

§ 2.2 Geoteknikk

Dersom tykke lag av ustabile masser påvises, må arbeidet umiddelbart stanses og geoteknisk fagkyndig kontaktes, slik at utglidning unngås.

Det tillates ikke deponering av masser på løsmasseavsetninga nordøst for steinbruddet.

Det tillates ikke etablering av produktlager/deponi med høyde over 7 meter på løsmasser mot Sjøengmyra.

§ 2.3 Bevaring av naturmangfold

Det tillates ikke ferdsel med maskiner og utstyr på Sjøengmyra og det smale beltet med myrskog langs myra i forbindelse med driften i steinuttaket.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 Steinbrudd og masseuttak (BSM)

Området er regulert til steinbrudd og masseuttak.

- a) Innenfor området kan det drives masseuttak, lagring, knusing og sortering av masser.
- b) Drift av masseuttaket skal til enhver tid skje iht. Forurensningsforskriftens kapittel 30 «Forurensninger fra produksjon av puk, grus, sand og singel».
- c) Drift av masseuttaket skal til enhver tid følge driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.
- d) Grenseverdier fastsatt i veileder T-1442/2016 tabell 3 «retningslinjer for behandling av støy i arealplaner» skal legges til grunn. Støy (unntatt fra sprengninger) fra steinbruddet skal ikke føre til at noen bebyggelse utenfor planområdet kommer innenfor støysone definert som gul eller rød. Det skal kunne dokumenteres ved målinger at grensekrav overholdes.
- e) Normal drift kan skje i tidsrommet til 07.00 -19.00 mandag- fredag. Opplasting og utkjøring av ferdigproduserte masser kan i tillegg foregå i tidsrommet 08.00-15.00 på lørdag. På søndager, helligdager og høytidsdager tillates det ikke drift. **Sprenginger skal bare skje i tidsrommet mandag til fredag kl. 07.00-16.00. Naboer skal varsles før sprenging skal finne sted.**
- f) I nordvestlig del av steinuttaket skal ferdigproduserte masser eller avdekkingsmasser lagres, slik at en oppnår bedre skjerming mot innsyn, støy og støvflukt mot vest. For å minimere støy i retning mot nord og vest skal støvende virksomhet som knusing og bearbeiding skje i le av og nær inntil deponi slik at fri siktlinje unngås.
- g)
- h) Steinbruddet skal til enhver tid være forsvarlig sikret.

- i) Det skal etableres sedimentasjonsgrøft for å unngå avrenning av finstoff ut fra steinbruddet.
- j) Det tillates deponert rene masser innenfor arealet.
- k) Det tillates oppført midlertidige bygninger og anlegg i forbindelse med driften av uttaket. Disse skal fjernes senest ett år etter avsluttet drift.
- l) Det må sørges for at det ikke avdekkes unødvendig stort areal. Ferdige utnyttede arealer som ikke er nødvendig som interne lagerarealer, skal istandsettes så snart som mulig. Det tillates ikke at fjellet avdekkes lengre sørøst enn plangrense for eksisterende reguleringsplan før etappe 1 er ferdig utsprengt, enn det som er nødvendig for å få adkomst til pallsystemet i etappe 1. Reetablering av pallsystemet i vest i etappe 1 skal skje så snart driften tillater det, senest når etappe 1 er ferdig.
- m) Etter endt uttak skal området tilbakeføres til dyrka mark, skogbruk og/eller annen landbruksrelatert virksomhet. Istandsetting skal skje senest innen ett år etter avsluttet drift og i samsvar med gjeldende driftsplan.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Veg (SV1)

SV1 er adkomstveg til Sjøenget steinuttak (BSM).

§ 4.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT1 – SVT4)

SVT1 og SVT2 omfatter sideanlegg til fylkesveg. O_SVT1 – o_SVT2 er offentlig. SVT3 og SVT4 omfatter sideanlegg til adkomstveg SV1.

§ 4.3 Rengjøring av vegnett

Ved situasjoner med spesielt mye tilgrising av adkomstveg (SV) fra steinbruddet, skal driftsselskapet i steinbruddet sørge for at vegen rengjøres for å unngå at dette forplanter seg til det offentlige vegnettet (fv. 17). Dersom det offentlige vegnettet likevel tilsmusses av virksomheten i steinbruddet, skal vegbanen her rengjøres omgående. Rengjøring av vegnett med sidearealer skal utføres uten at grøfter eller dreneringssystem tettes.

§ 5 LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

§ 5.1 LNFR-areal (L1 og L2)

Arealet benyttes til landbruksformål.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

§ 6.1 Vegetasjonsskjerm (GV1)

Området skal sikre at det i hele uttaksperioden ligger et sammenhengende vegetasjonsbelte som skjerm mellom masseuttaket og omgivelsene vest for skjermen. Innenfor vegetasjonssonen skal det være mest mulig vegetasjon og skog. Området tillates brukt som lagerområde for avdekkingsmasser og for etablering av gjerde.

§ 7 HENSYNSSONER

§ 7.1 Sikringssoner: Frisikt (H140)

Krav til frisiktlinje er 6 x 138 meter. Arealet innenfor frisiktsonen skal være fri for sikthindringer høyere enn 0,5 meter over hovedvegens nivå.