



Saksframlegg

Uteområde OBUS

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap		12.03.2019
Overhalla kommunestyre		26.03.2019

Rådmannens innstilling

1. Uteområde OBUS opparbeides som beskrevet i saken innenfor en total rammekostnad på 6 888 640,- eks mva, hvorav kr. 1.500.000 dekkes av Overhalla kommune som egenandel og lånefinansieres.
2. Resterende finansiering forutsettes å komme i form av:
 - Tilskudd fra Program for Folkehelse i Trøndelag med inntil 2,0 mill kr.
 - Spillemidler dekker resterende beløp.

Hjemmel for vedtaket er:

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	14.01.2019	Uteområde OBUS	

Saksopplysninger

I løpet av 2018 ble det vedtatt at Overhalla kommune deltar i Program for folkehelsearbeid 2018 – 2023 med en satsing på skoletrivsel, der opprusting av uteområdet på Overhalla Barne- og Ungdomsskole står som en sentral strategi. Bakgrunnen for søknaden (tidligere beskrevet i sak høst 2018) var at det gjøres allerede mye for læringsmiljøet på skolen, men for å få til en helhetlig innsats må det også gjøres noe med det fysiske skolemiljøet. Det har ikke vært jobbet like godt med det fysiske oppvekstmiljøet som det psykiske, og det er et stort behov for å ruste opp uteområdet på skolen og legge til rette for en god arena elevene kan bruke både i friminuttene på skolen og på fritiden utenom skoletid.

Ungdomsskoleelevene er primærmålgruppa, og på bakgrunn av områdets lokaliteter er resten av Overhallas befolkning sekundærmålgruppa. Hovedmålsettingen er å fremme skoletrivsel og godt skolemiljø for ungdomsskoleelevene ved å skape gode og attraktive uteområder på OBUS. Det skal være enkelt å ha oversikt slik at uteområdet blir trygt og godt for ungdommene, og greit for de voksne som skal ha inspeksjon i skolegården.

Prosjektet skal også inngå som et større aktivitetsområde i Gimle-området som fremmer god folkehelse, aktivitetsområder og sosiale møteplasser for alle innbyggere og som innbyr til fysisk og sosial aktivitet uten krav til prestasjoner eller forpliktelser.

I et folkehelseperspektiv er miljøer og arenaer som fremmer mestring, tilfredshet, tilhørighet, utvikling og vekst, autonomi, opplevelse av mening, delte mål og verdier og positive relasjoner sentrale for befolkningens psykiske helse. Hvordan barn og unge har det i de fysiske og sosiale miljøene de oppholder seg i er derfor viktig for deres psykiske helse og trivsel.

Undersøkelser viser at gode skolegårder reduserer mobbing, vold og uro blant elevene, stimulerer trivsel, motivasjon og læring. En god skolegård vil kunne gi bedre undervisningsklima både for elever og lærere.

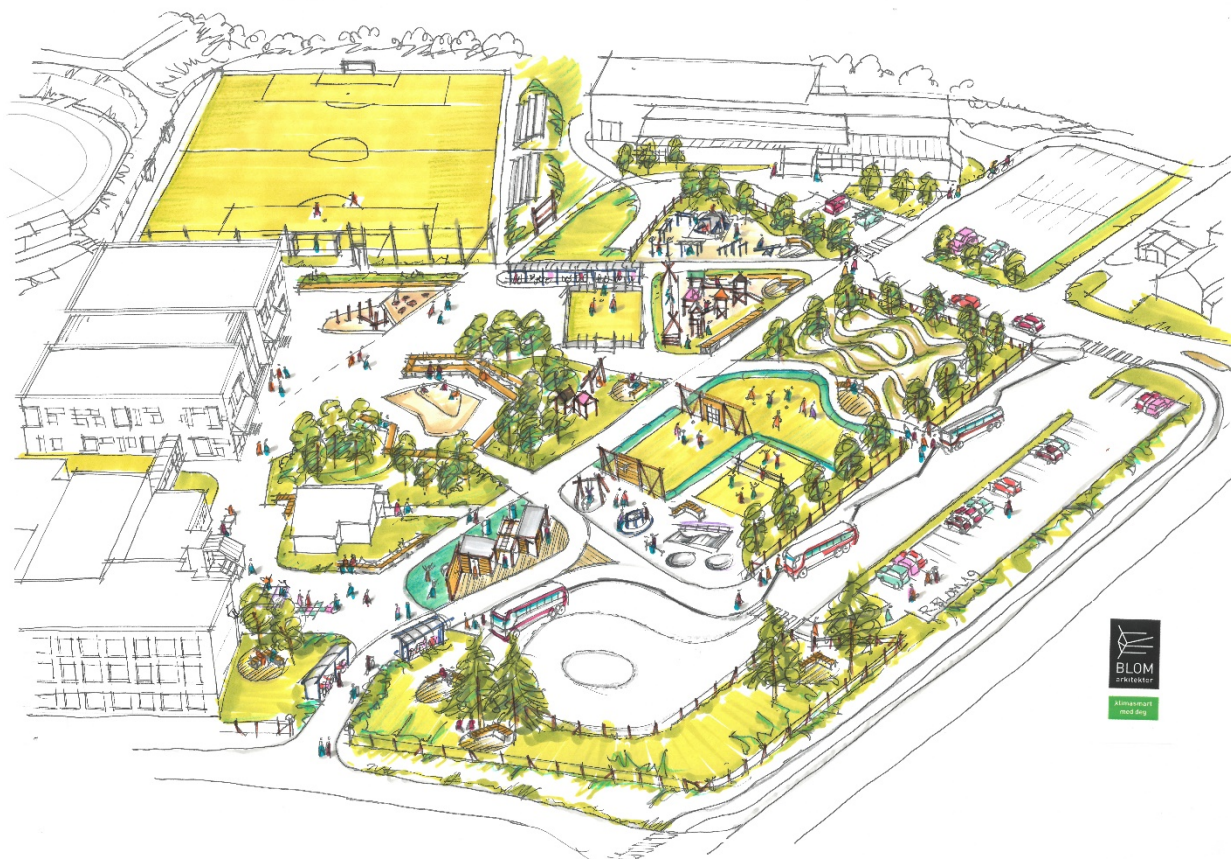
Forskning sier at fysisk aktivitet er bra for kroppen vår, og nyere forskning hevder at hjernen vår er sannsynligvis er det organet som påvirkes mest av fysisk aktivitet. At hjernen er helt avhengig av det for å fungere optimalt.

Våren 2018 ble det gjennomført en mini-workshop på OBUS blant elever og ansatte. Arkitektfirmaet Blom ble engasjert som rådgiver for forprosjekt Uteområde OBUS. 23. oktober 2018 ble det gjennomført en bred brukermedvirkning i form av en 4 timers workshop med innledende forelesere i Horisonten.

De viktigste aktørene når det gjelder medvirkning har vært sentrale ungdomsorgan i kommunen som ungdomsrådet, elevrådet, unge motivatorer (MOT), styret i Kryptus ungdomsklubb, lærere, rektor, barne- og ungdomsarbeider, FAU, kommunefysioterapeut, vaktmester, OIL, landskapsarkitekt Norconsult, representant fra fylket for KS og Program for Folkehelse, rådgiver forprosjekt, kultur og teknisk sektor i kommunen. Ungdom har naturlig nok en spesielt viktig rolle i prosjektet.

I samsvar med Trøndelagsmodellen (som prosjekt under Program for Folkehelse arbeider etter, se vedlegg tidligere sak 2018) har vi på bakgrunn av idedugnaden prioritert, valgt og planlagt tiltak.

Med bakgrunn i innspill fra arkitekt/ landskapsarkitekt, bred brukermedvirkning workshop, arbeidsgruppe og rådgiver er prioriteringer fra prosjektgruppa og brukere innarbeidet i 8 ulike temaområder, kalt sone 1 – 8.



Kostnader og finansiering

Kostnader angitt for ulike delområder er basert på innhold beskrevet i prioriteringsskjema og illustrasjonsplan.

Det har vært kontakt med Fylkeskommunen v/Gisle Løset for å vurdere berettigelse og optimalisering angående spillemidler for det angitte anlegg, installasjoner og aktivitetsområder. Dette må godkjennes på forhånd hos Fylkeskommunen. Det er i prosjektet forsøkt å finne enkeltelementer som hver for seg kan gi spillemidler. Hele anlegget vil bli planlagt som et nærmiljøanlegg som kan gi spillemidler og er et anlegg som legger til rette for bruk på kveldstid.



Namsos, 03.01.19

OBUS-Prioriteringsskjema

OMRÅDE/kategori	Leverandør (eks.)	Type	Enhet	Pris eks. mva	Antall	SUM eks. mva	Kommentar
U-skolegården							
Mørke gateleker	Vaktmester		stk	2 000	4	8 000	Merking med maling på eks. asfalt
Sjakkbrikker	www.kvalitetstid.no		stk	4 000	1	4 000	
Bordtennis - utendørs i stål	www.trigonor.no	m/stålnett	stk	12 649	2	25 298	
Sitteplasser	Hageentr.		stk	7 500	1	7 500	Benk - fundament naturstein, trebjelker/bord royalimp.
Asfaltdekke - utvides	Prisbok	07.6.2.002	m2	266	640	170 240	Inkl. bæredekke, finplanering underlag. Hele gangvegen.
Store trær	Hageentr.		stk	2 500	2	5 000	
						220 038	
Sommerparken							
Sitteplasser	Hageentr.		stk	7 500	2	15 000	Benk - fundament naturstein, trebjelker/bord royalimp.
Store trær	Hageentr.		stk	2 500	2	5 000	Type avklares
Gressplen mot sør	Prisbok	07.7.1.0100	m2	316	300	94 800	Robust plen, suplering for endringsområder
						114 800	
Ungdomspaviljongen							
Takoverbygg/levegger for opphold, aktiviteter og læring	Byggmester		stk	150 000	1	150 000	Søylefund., konstr.virke/kledning royalimpr., takteking papp
Ballvegg basket	Byggmester		stk	15 000	1	15 000	Søylefund., konstr.virke/kledning royalimpr.
Interaktive leker							
MEMO lek og lær	www.lekolar.no		stk	504 900	1	504 900	Prioriter type, avklar evt. alternativ løsning fra leverandør
SONA dansebue	www.lekolar.no		stk	299 000	1	299 000	Prioriter type, avklar evt. alternativ løsning fra leverandør
Falldekke	www.unipa.no		m2	1 779	60	106 740	Inkl. komprimert settelag
Kantstein/gatestein, dobbel	Hageentr.		lm	675	55	37 125	Avgrensing ulike overflater og UU, legges i planet
						1 112 765	
Skateområde							
Skatebane og bowler			m2	3 000	50	150 000	Betongkonst. iht. skisse, plass-støpt evt. prefabrikkert
Stor huske	www.trigonor.no		stk	13 000	1	13 000	Pluss fundament
Karusell	www.klubben.no		stk	20 000	1	20 000	Pluss fundament
Sittebenker	Hageentr.		stk	7 500	2	15 000	Benk - fundament naturstein, trebjelker/bord royalimp.
Afalddekke	Prisbok	07.6.2.002	m2	266	200	53 200	
Fundamenter installasjoner			stk	2 000	5	10 000	
Kantstein/gatestein, dobbel	Hageentr.		lm	675	25	16 875	Avgrensing ulike overflater og UU, legges i planet
						278 075	
Ballspillområde							
Fri ball-lek-område på kunstgress (evt. grus)	Prisbok	Kunstgress	m2	623	370	230 510	Planering, komplett konstruksjon (alt. grusdekke som start)
Ballbinge- fotball 13x20, håndball, basketball			stk	350 000	1	350 000	Avhengig av grunnforhold
Sandvolleyball-bane	Prisbok	07.7.3.0570		26 303	1	26 303	Pluss grunnarbeider og dekke
Grunnarbeider sandvolleyball	Prisbok		m2	200	180	36 000	
Falldekke	www.unipa.no		m2	1 779	230	409 170	Inkl. komprimert settelag
Store trær	Hageentr.		stk	2 500	4	10 000	Type avklares
						1 061 983	

BMX- og frisbeepark							
Pumptrackbane i senter			m2	100	250	25 000	Pukk for å bygge pumptracken
Frisbee-runde randsone	www.sunesport.no		Pr. hull	11 000	9	99 000	Inkl. fundament
Kuppert park-terreng	Prisbok		m2	174	500	87 000	
Store trær	Hageentr.		stk	2 500	10	25 000	Type avklares
Gress i randsone	Prisbok	07.7.1.0100	m2	316	500	158 000	
						394 000	
OBUS-borgen lekepark							
Zipline	www.triganor.no		stk	100 000	1	100 000	Inkl. fundament og montering. Type avklares.
Klatrebygg med trapper, sklier, nett tau, broer	www.triganor.no		stk	100 000	6	600 000	Inkl. fundament og montering. Type avklares.
Falldekke	www.unipa.no		m2	1 295	180	233 100	
Sitteplasser	Hageentr.		stk	7 500	1	7 500	Benk - fundament naturstein, trebjelker/bord royalimp.
Store trær	Hageentr.		stk	2 500	2	5 000	Type avklares
						945 600	
Idrettsparken - ungdom							
Tufteparken	www.parkmiljo.no		stk	40 000	6	240 000	Snittpris på apparater, type prioriteres
Buldrastein	www.klatrebarna.no		stk	289 899	1	289 899	
Trampoline	www.klubben.no		stk	50 000	2	100 000	Nedsenkede trampoliner (ait. std trampoliner over bakken)
Grusdekke	Prisbok	07.6.1.003	m2	174	545	94 830	
Falldekke under apparat	www.unipa.no		m2	1 295	120	155 400	Alternativt tillegg
Tillegg robust plen, utenfor falldekke			m2	200	425	85 000	Alternativt tillegg
Store trær	Hageentr.		stk	2 500	5	12 500	Type avklares
						977 629	
Parkanlegg, enhetspriser							
Gatelys, stolpehøyde 4m, m/fundament	Prisbok		16	stk	14 028	232 000	Antall pr delområde iht. tegning
Planteområder av naturstein høyde 0.5m	Prisbok		100	lm	2 000	200 000	Mengde vurderes i ulike delområder
Beplantning, busker, 2.5 stk pr. m2	Prisbok		250	m2	527	131 750	Mengde vurderes i ulike delområder
Gjerde			100	m2	1 000	100 000	
						663 750	
Andre kostnader - Tillegg til sum delområder/delprosjekt							
Byggherrekostnader og prosjektering tillegges entreprisekostnad med 4%						275 000	
Uforutsette kostnader tillegges entreprisekostnad med 5%						300 000	
Overvannssystem / kummer			6		30000	180 000	
700 kvm Asfalt					300	210 000	
Kantstein 200 m			200		120	35 000	
Byggeledelse og planlegging			100		1200	120 000	
						1 120 000	
Sum						6 888 640	

Sonedeling

Om det skulle være ønskelig i forhold til kostnader har man laget et grunnlag for videre prioritering av tiltak over tid der de disponible områdene som nevnt tidligere i saken er delt opp i 8 ulike temaområder. Innenfor ulike delområder kan en prioritere eller endre foreslåtte tiltak innenfor aktuelle budsjettammer og tilskuddsordninger.

Uteområde OBUS kostnader	
Total kostnad	6 888 640,-
Tilskudd Program for folkehelse inntil 400 000,- i 5 år 2018-2023	2 000 000,-
Rest	4 888 640,-
Egenfinansiering	1 500 000,-
Rest spillemidler (ligger hos Fylket til utregning)	3 388 640,-

Trafikk

Trafikkløsning ved OBUS/Gimle presenteres som egen sak med eget forslag til vedtak. Trafikkavvikling på OBUS har vært et tilbakevendende tema i en årrekke. At man koordinerer dette sammen med uteområdet til skolen sikrer en optimal utnyttelse av området i et helhetsperspektiv. Dette sikrer også muligheten til å kunne søke om spillemidler i kategorien nærmiljøanlegg. Når begge delområdene er ferdig vil man stå igjen med et helhetlig område på utomhusanlegg man kan ha glede av i mange år både i skoletiden men også på kveldstid når det er lagt til rette for dette.

Videre fremdrift i saken vil være å detaljere litt mer for å legge til rette for en spillemiddelsøknad på de elementene som, er stønadsberettiget. Neste søknadsfrist her er 15. oktober 2019. Forutsatt spillemiddeltildeling vil prosjektet detaljeres vinteren 2020, anskaffelse/gjennomføring igangsettes våren 2020, og målet er at uteområdet på OBUS skal stå ferdig høsten 2020.

Når det gjelder Trafikkavviklingsprosjektet som grenser til dette utearealet vil dette forutsatt politisk vedtak igangsettes i 2019 og stå klart snarest mulig, senest vinteren 2020. At prosjektene får forskjellig gjennomføringstidspunkt gir noen utfordringer, men ikke verre enn at de kan løses med omrokking av dagens trafikkmønster.

Uteområdets Idrettsparken ungdom (sone 8) står nært Gimle (dagens rundkjøring), og det bemerkes derfor at man må ta høyde for arealbehov når det gjelder dette arealet i forbindelse med prosjekt Gimle. **På bakgrunn av dette anbefales det å sette sone 8 på vent til arealbruk Gimle er avklart.**

Samme prosjektdeltakere på alle prosjekter sikrer god samhandling for beste resultat for området.

Vurdering

I en totalvurdering anbefaler rådmannen å investere i uteområdet som et ledd i den pågående ungdomssatsinga. Områdets helhet med uteområde og trafikkareal vil være et viktig fysisk tiltak for psykisk helse primært for ungdomsskoleelevene våre, og sekundært for resten av kommunens innbyggere. Økonomisk støtte fra folkehelseprosjektet og spillemidler gjør det mulig for kommunen nå å realisere en god og framtidsrettet løsning.

Dette vil bli en godt tilrettelagt møteplass, et nullterskeltilbud hvor man på tvers av generasjoner selv velger om man vil være aktiv eller passiv bruker av ulike aktiviteter. Det vil i tillegg utfylle sambruken av området i sin helhet. Prosjektet vil inngå som et større aktivitetsområde i Gimleområdet, og vil ha alle forutsetninger for å fremme god folkehelse og være en sosial møteplass for alle innbyggere, og innby til fysisk og sosial aktivitet uten krav til prestasjoner eller forpliktelser.

Området har stort potensiale for å kunne bli en arena som kan fremme mestring, tilfredshet, tilhørighet, utvikling og vekst, autonomi, gi opplevelse av mening, og bidra til positiv relasjonsbygging.

Trafikkavviklings-prosjektet i sammenheng med uteområdet under samme planleggingsparaply med de samme personene involvert vil styrke total kvaliteten. Dette vil si at begge prosjekter etter rådmannens syn bør gjennomføres i sammenheng.

Vedtaket fattes under forutsetning av spillemiddeltildeling i tråd med saksfremlegg.