



Overhalla kommune
Svalivegen 2
7863 OVERHALLA
v/ Åse Ferstad

Saksbehandler, innvalgstelefon

Laila Marie Sorte, 73 19 92 87

Reguleringsplan for Skiljåsaunet boligfelt - Overhalla - kommunens løsningsforslag aksepteres

Vi viser til e-post fra dere datert 20.9.2019 med forslag til løsning i forbindelse med reguleringsplan for Skiljåsaunet boligfelt. I vår uttalelse datert 7.8.2019 til reguleringsplanen fremmet vi innsigelse til tomtene 5-9 med tilhørende adkomstveg. Mao til den delen av lekeplassen som berører innmarksbeite og til den delen av avkjørselen som medfører omdisponering av fulldyrka mark. Foreslått løsning innebærer at tiltakshaver får beholde 3 nye tomter i planområdet (2, 3, og 5), forskyve areal avsatt til lekeplass og en flytting av område avsatt til trafo (BE) til LL2-området, som er et skogareal. Når det gjelder avkjørsel/adkomst har kommunen konkludert med at den først foreslåtte vil være den beste løsningen, men at det ses nærmere på en løsning som vil minimere avgang dyrkamark i selve krysset. Vi blir bedt om å vurdere om deler av innsigelsen kan trekkes med foreslått løsning.

Vi har i tillegg fått tilsendt e-post fra tiltakshaver Kjetil Øvereng den 15.9.2019 og fått oversendt brev datert 22.9.2019 med kommentarer til uttalelser etter 1. gangs behandling i kommunen fra plankonsulent Jan Lian. Ut fra dette mener vi kravet om alternativvurderinger for avkjørsel er oppfylt. Innmarksbeitene vi viser til er ikke hensiktsmessig for tiltakshaver å bruke da de raskt blir snaubeitet av storfe, som også kan trække i stykker registrert fornminne. Selv om innmarksbeitene ikke er hensiktsmessig for tiltakshaver å bruke nå, mener vi innmarksbeiter nært tunet på sikt kan være en ressurs som er viktig at ikke blir nedbygd eller omringet av boliger. Definisjonen på innmarksbeite hos NIBIO er *innmarksareal som kan brukes som beite, men som ikke kan høstes maskinelt. Minst 50 % av arealet er dekt av grassarter*. Selv om det er en del trær på arealet, kan det fortsatt være et innmarksbeite, og ortofoto er ikke eldre enn fra 2016 her. I dette tilfelle er deler av foreslått omdisponert innmarksbeite også dyrkbart areal, dvs. areal som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord.



På bakgrunn av det vi nå har fått tilsendt har vi foretatt en ny vurdering, og mener kommunens forslag til løsning er akseptabel. Løsningen vil innebære at vi trekker deler av vår innsigelse.

Med hilsen

Magnhild Melandsø (e.f.)
seksjonsleder
Landbruksavdelingen

Laila Marie Sorte
seniorrådgiver
Landbruksavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent