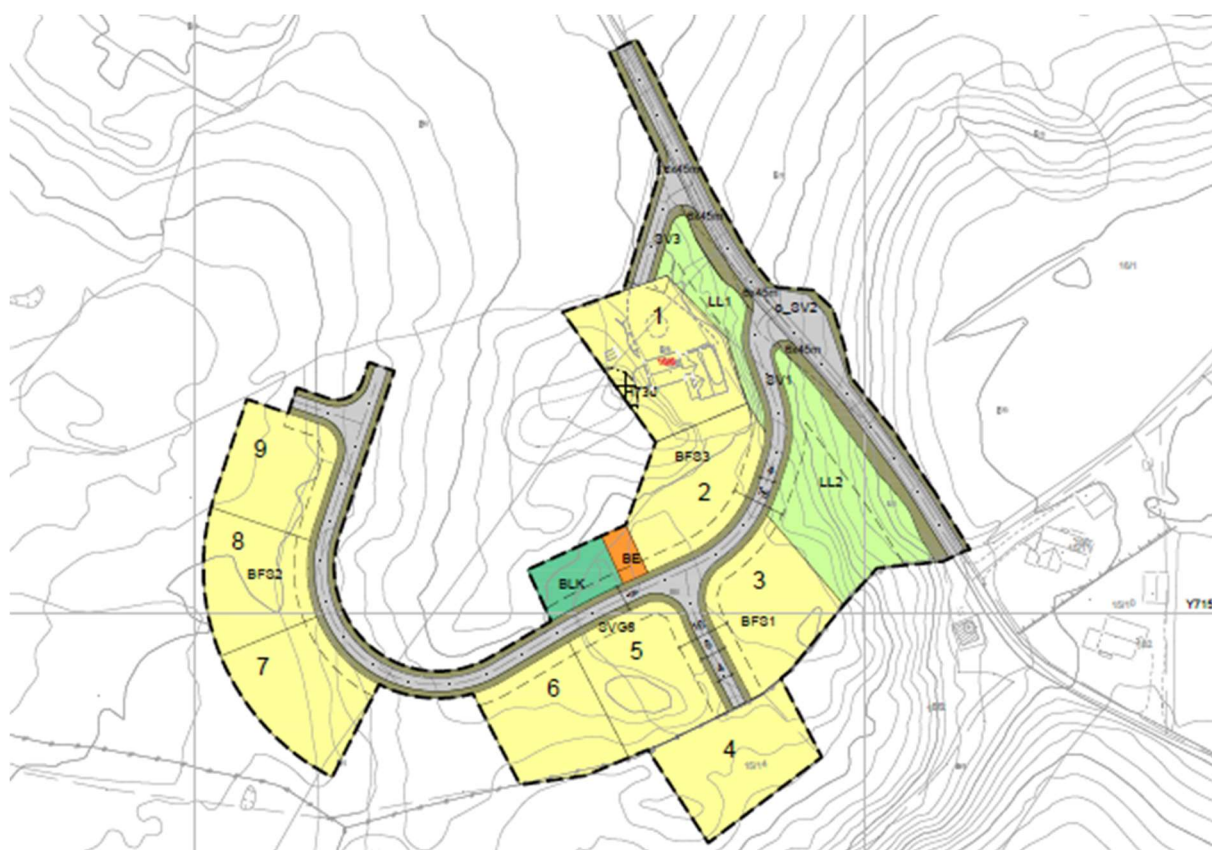


DETALJREGULERING for

SKILJÅSAUNET BOLIGFELT i Overhalla kommune

Planid. 5047-2018001

PLANBESKRIVELSE



Overhalla den 16.05.19

Oppdragsgiver: Ingunn og Kjetil Øvereng
Oppdragsnavn: Detaljregulering for Skiljåsaunet boligfelt
Planidentitet: 5047-2018001
Utarbeidet av : Siv. ing. Jan Lian AS
Rådgivende ingeniør
7863 Overhalla
Telefon +47 90077317
E-post jan@janlian.no

Prosjekt nr: 2018001
Saksbehandler: Jan Lian
Overhalla den: 25.04.19

Revisjonsoversikt:

Rev.nr	Dato	Rev av	Omfang av revisjon
1	16.05.19	Jan Lian	Korrigert henvisninger til kommunes klima og miljøplan og kommunens trafiksikkerhetsplan samt supplering av liste med berørte naboer

1	INNLEDNING	6
1.1	Formål	6
1.2	Planområdet	6
1.3	Tiltakshaver	7
1.4	Naboer	7
2	PLANPROSESS	7
2.1	Generelt	7
2.2	Endringer av planområdet	7
2.3	Konsekvens av endringer av planområdet	7
3	OVERORDNEDE FØRINGER	7
3.1	Nasjonale mål og retningslinjer	7
3.1.1	Lovverk	7
3.1.2	Retningslinjer	8
3.2	Regionale føringer	8
3.3	Lokale føringer	8
3.4	Reguleringsplaner	9
3.5	Plankrav	9
4	ALTERNATIVER	9
4.1	Alternativer	9
4.2	0-alternativet	9
4.3	Alt 1 Planforslaget	10
5	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	10
5.1	Generelt	10
5.2	Adkomst	10
5.3	Vannforsyning og avløp	10
5.4	Renovasjon	10
5.5	Strømforsyning	11
5.6	Bredbånd	11
5.7	Barn og unges interesser	11
5.8	Adkomst til skiløype	11
5.9	Fredede kulturminner, verneinteresser	11
5.10	Luftforurensning, støy, radon og stabilitet	11
5.11	Universell utforming	12
5.12	Byggeskikk og estetikk	12
5.13	Levekår og folkehelse	12
5.14	Planens avgrensning	12
5.15	Rekkefølge på utbygging	12
5.16	Arealformål i reguleringsplanen	13
6	BEHOV FOR OFFENTLIGE TILTAK	13
7	KONSEKVENsutREDNING	13
7.1	Formål og behandling	12
7.2	Krav om konsekvensutredning	13
7.3	Metode og temainndeling	14
7.4	Naturmangfold	15

7.4.1	Verdivurdering	15
7.4.2	Omfang av endring	15
7.4.3	Endringens konsekvens	16
7.4.4	Avbøtende tiltak	16
7.5	Kulturminner og miljø	16
7.5.1	Verdivurdering	16
7.5.2	Omfang av endring	16
7.5.3	Endringens konsekvens	16
7.5.4	Avbøtende tiltak	16
7.6	Friluftsliv	17
7.6.1	Verdivurdering	17
7.6.2	Omfang av endring	17
7.6.3	Endringens konsekvens	17
7.6.4	Avbøtende tiltak	17
7.7	Landskap	18
7.7.1	Verdivurdering	19
7.7.2	Omfang av endring	19
7.7.3	Endringens konsekvens	20
7.7.4	Avbøtende tiltak	20
7.8	Sikring av jordressurser	19
7.8.1	Verdivurdering	19
7.8.2	Omfang av endring	21
7.8.3	Endringens konsekvens	21
7.8.4	Avbøtende tiltak	21
7.9	Beredskap og ulykkesrisiko samt virkning av klimaendringer herunder risiko for flom og skred	21
7.9.1	Verdivurdering	21
7.9.2	Omfang av endring	22
7.9.3	Endringens konsekvens	22
7.9.4	Avbøtende tiltak	22
7.10	Barn og unges oppvekstvilkår	22
7.10.1	Verdivurdering	22
7.10.2	Omfang av endring	22
7.10.3	Endringens konsekvens	22
7.10.4	Avbøtende tiltak	22
7.11	Helse og omsorg	23
7.11.1	Verdivurdering	23
7.11.2	Omfang av endring	23
7.11.3	Endringens konsekvens	23
7.11.4	Avbøtende tiltak	23
7.12	Trafikksikkerhet og tilrettelegging for myke trafikanter	23
7.12.1	Verdivurdering	23
7.12.2	Omfang av endring	23
7.12.3	Endringens konsekvens	24
7.12.4	Avbøtende tiltak	24
7.13	Behov for nærmere undersøkelse	24
7.14	Behov for overvåking og klargjøring av virkning av tiltaket	24

8	SJEKKLISTER	24
9	SAMMENSTILLING OG ANBEFALING	24
9.1	Positive konsekvenser	24
9.2	Tiltak for å redusere negative konsekvenser	24
9.3	Anbefaling	25
10	UTTALELSER MED KOMMENTARER	25
11	FRAMDRIFT	29

Vedlegg

1	Referat fra oppstartmøte den 13.02.18.
2	Annonse ved planstart 26.06.18.
3	Brev til berørte parter av 25.06.18 vedr. oppstart av planarbeidet.
4	Reguleringsplankart datert 25.04.19.
5	Reguleringsbestemmelser datert 25.04.19.
6	Sjekkliste for ROS-analyse.
7	Trøndelag fylkeskommune, brev av 24.08.18.
8	Fylkesmannen i Trøndelag, brev av 20.08.18.
9	Mail fra Fylkesmannen i Trøndelag av 30.08.18.
10	Sametinget, brev av 1.08.18.
11	Mail fra NTE av 11.07.18.
12	Brev fra NVE av 10.07.18.
13	Brev fra Statens vegvesen av 3.07.18.
14	Planprogram av 30.04.18, revidert den 18.10.18
15	Kommunens godkjenning av planprogram i PU-sak 80/18 den 6.11.18.

Figurer

Figur 1	Oversiktskart
Figur 2	Planområdet
Figur 3	Planskisse VA-anlegg.
Figur 4	Skisse fra NTE vedr strømforstyrrelse.
Figur 5	Bilde av planområdet sett fra Nordgårdsvegen
Figur 6	Konsekvensvifta.
Figur 7	Kulturminner-oversiktskart.
Figur 8	Oversiktskart over jordressursene på eiendommene 16/1 og 17/3.
Figur 9	Oversiktskart over jordressursene på eiendommen 16/1.
Figur 10	Oversikt over markslag på eiendommen 16/1.
Figur 11	Løsmassekart.

1 INNLEDNING

1.1 Formål

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for noen boligtomter i Skiljåsgrenda.

1.2 Planområdet

Planområdet ligger på Skiljås i Overhalla kommune på hele eller deler av eiendommene

- 16/1 Eier: Ingunn og Kjetil Øvereng
- 16/6 Eier: Gjertrud Øvereng Kveli og Rune Kveli.
- 15/14 Eier: Sigrid Fløan Solum og Erlend Eide Ulvin

se figurene 1 og 2 nedenfor.



Figur 1 Oversiktskart



Figur 2 Planområdet

1.3 Tiltakshavere

Tiltakshavere er grunneierne Ingunn og Kjetil Øvereng.

1.4 Naboer

Det er følgende naboer til planområdet

- 15/2 Eier Eline og Kim Werner Thoresen
- 15/3 Eier Laila Helstad og Harry Levin Svartaas
- 15/6 Eier Astrid Roald
- 15/10 Eier Signy Djuvik
- 15/11 Eier Liv. M.R. Myrvold og Håkon Myrvold

2 PLANPROSESS

2.1 Generelt

Det ble avholdt oppstartmøte med kommunen den 13.02.18, se referatet **vedlegg 1**.

Av referatet framgår at det kreves planprogram og konsekvensutredninger.

Det er utarbeidet planprogram sist revidert 18.10.18, se **vedlegg 16**

Oppstart av planarbeidet og forslag til planprogram ble kunngjort i Namdalsavisa og utlegging på Overhalla kommunes hjemmeside ved bestilling den 26.06.18, se **vedlegg 2**, og det ble sendt brev til berørte parter den 25.06.18, se **vedlegg 3**.

Innkomne uttalelser til oppstart av planarbeidet vedlegges beskrivelsen og er referert og kommentert i **kapitel 10**.

Forslag til revidert planprogram, vedlagt en sammenstilling av innkomne uttalelser med kommentarer, ble oversendt kommunen for godkjenning 3.05.18. Kommunen har godkjent planprogrammet den 6.11.18, se **vedlegg 17**.

2.2 Endringer av planområdet

Fylkesmannen i Trøndelag har i sin uttalelse oppgitt at han mener dyrkamark/utmarksbeite bør holdes utenfor planen og Trøndelag fylkeskommune har krevd at areal med fredede kulturminner tas ut av planen. Dette er tatt til følge med unntak av mindre arealer til utbyggingsformål. Fradelt tomt nr. 4 (15/14) er utvidet litt mot øst for å unngå at adkomstvegen kommer i konflikt med planlagt bebyggelse på tomte. Tomt nr. 1 (16/6) er justert litt for tilpassing av eksisterende arealbruk. Videre er det under planprosessen avdekket behov for en liten utvidelse av planområdet ved avkjørsel fra eksisterende private adkomstveg pga. krav til svingradius for renovasjonsbil og brannbil.

2.3 Konsekvens av endringer av planområdet.

Endringene av planområdet er små og kan ikke ses å berøre særinteresser.

3 OVERORDNEDE FØRINGER

3.1 Relevante nasjonale føringer.

3.1.1 Lovverk

Det foreligger følgende lover og forskrifter som har eller kan ha betydning for planarbeid og ferdig plan:

Plan- og bygningsloven

Kap. 4 vedr. planprogram, planbeskrivelse og konsekvensutredning, samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Kap. 5 vedr. medvirkning.

Kap.12 vedr. reguleringsplaner.

Naturmangfoldloven

Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser, tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel nå og i framtida.

Kulturminneloven

Lovens formål er å ta vare på kulturminner.

Jordloven

Formålet med loven er i hovedsak å legge til rette for at arealressursene blir brukt mest mulig gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Forurensningsloven med forskrift

Forurensningsforskriftens kapittel 30 skal alltid følges såfremt ikke fylkesmannen finner grunn til å sette strengere krav etter lovens § 11.

Øvrige lovverk

Det anses ikke at tiltaket berører annet lovverk i vesentlig grad.

3.1.2 Retningslinjer

Det foreligger følgende sentrale føringer som har eller kan ha betydning for planarbeid og ferdig plan:

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging MD T-5/93.

Her settes fokus på at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessige gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal også legges vekt på å oppnå gode regionale helhetsløsninger på tvers av kommunegrensene. I oppstart møte er det pekt på at det bør beskrives litt om skoleunger og skyss.

Rikspolitiske retningslinjer for Barn og planlegging T-2/08

Målsettingen er å ivareta barns oppvekstvilkår.

Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen T1-520

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012

samt Veileder til retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging. Her angis krav til hvordan støyforhold skal behandles i ulike arealplaner.

3.2 Regionale føringer

- Fylkesplan for Trøndelag

Ved henvendelse til fylkeskommunen er det opplyst at det for tiden ikke foreligger noen fylkesplan for Trøndelag..

3.3 Lokale føringer

- Kommuneplan 2007-2019 vedtatt 12.06.07.

Relevante utdrag av målsettinger i kommuneplanen:

«Stimulerer til bosetting og markedsføre verdien av å bo landlig».

«Overhalla har en infrastruktur og arealer som legger godt til rette for næringsutvikling og bosetting»

Det er gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i sak 13/17 den 2.03.17 med følgende vedtak:

«Søknad om dispensasjon og fradeling av tre nye boligtomter i LNF-område på eiendommen 16/1 på Skiljås godkjennes som fradeling forutsatt at det utarbeides og vedtas reguleringsplan for området.

- Plankravet skal ivareta helhetlig utnyttelse av området.
- Plankravet skal ivareta hensynet til regulert landbruk slik at dette ikke blir vesentlig tilsidesatt ved regulering til boligområde».

Videre er det godkjent fradeling av ubebygd boligtomt nr. 4 (15/14) som inngår i forslag til reguleringsplan. Fradelingen er gjennomført.

- Trafikksikkerhetsplan 2019-2022 vedtatt av kommunestyret den 18.12.18.

Relevante målsettinger i planen:

- Arbeide for å redusere trafikkulykkene og økt trygghetsfølelse på alle veger og bidra til å oppnå nullvisjon.
- Være pådrivere ovenfor offentlige etater, lag og organisasjoner, og påse at FTU holder målsettingene i sine handlingsplaner.

I planen henvises også til kommunens Klima- og miljøplan der kommunen har som målsetting å prioritere gang- og sykkelveg langs Fv.17 Overhalla -Namsos og soner rundt skolene i en radius på 4 km og lokalisering av boligfelt hvor det fins gang- og sykkelveg på tilstøtende fylkesvegnett.

- Klima og miljøplan 2014-2019 vedtatt av kommunestyret den 16.06.2014.

I planen henvises til følgende delmål i kommuneplanen «I Overhalla er det lavt klimautslipp og høy grad av CO2-binding»

Det er en målsetting å prioritere gang- og sykkelveg langs Fv.17 Overhalla -Namsos og soner rundt skolene i en radius på 4 km og lokalisering av boligfelt hvor det fins gang- og sykkelveg på tilstøtende fylkesvegnett.

3.4 Reguleringsplaner

Det foreligger ingen reguleringsplaner i tilstøtende områder.

3.5 Plankrav

Det er krav om utarbeidelse av planprogram, detaljreguleringsplan og planbestemmelser med konsekvensutredning som del av plandokumentet, se referat fra oppstartmøte **vedlegg 1**.

4 ALTERNATIVER

4.1 Alternativer

Det foreligger følgende alternativer for utnyttelse av planområdet:

- 0-Alternativet, ingen nye tiltak.
- Alt 1 Samsvar med planforslaget.

4.2 0-Alternativet

Dette alternativet skal beskrive en sannsynlig utvikling innenfor et tidsperspektiv på 10-15 år dersom omsøkte reguleringsplan ikke gjennomføres.

Det foreligger godkjent fradeling av 4 tomter hvorav en er fradelt. Det er stilt krav om godkjent reguleringsplan for at 3 ikke fradelte tomter skal kunne bebygges. Det er ikke stilt krav om reguleringsplan for tomte som allerede er fradelt. Denne tomte har imidlertid ikke

adkomst. Det synes ikke mulig å få godkjenning til bygging på de fire tomtene som er godkjent fradelt uten godkjent reguleringsplan.

4.3 Alt 1 Planforslaget

Dette alternativet omfatter eksisterende tomt nr. 1 samt tomtene 2,3,4,5,6,7,8 og 9 på figur 2

5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1 Generelt

For mer detaljert beskrivelse av forskjellige tema vises til kap.7 Konsekvensutredning.

5.2 Adkomst

Boligfeltet har ca. 0,1 km intern vei ned til privat gårdsvei tilhørende tiltakshaver, derfra ca. 0,2 km ned til Nordgårdsvegen (Fv. 7054), ca. 1,7 km fra langs Fv. 7054 til Fv.17 og 1,5 km langs Fv. 17 til Hunn sentrum med skole, butikk, idrettsanlegg og forsamlingshus mm. Avstand til skolen er ca. 3,5 km.

5.3 Vannforsyning og avløp

Boligfeltet forutsettes tilkoplek kommunale hovedledninger for vann- og spillvann, se prisnippskisse figur 4. Overvann slippes ut i terrenget.

Kommunen har stilt krav om at det må nedsettes avgreningskummer for spillvann og vann til feltet og at det legges 110 mm vannledning fra tilkoblingspunktet til brannkum som plasseres sentralt i boligfeltet.



Fig 3 Planskisse VA-anlegg

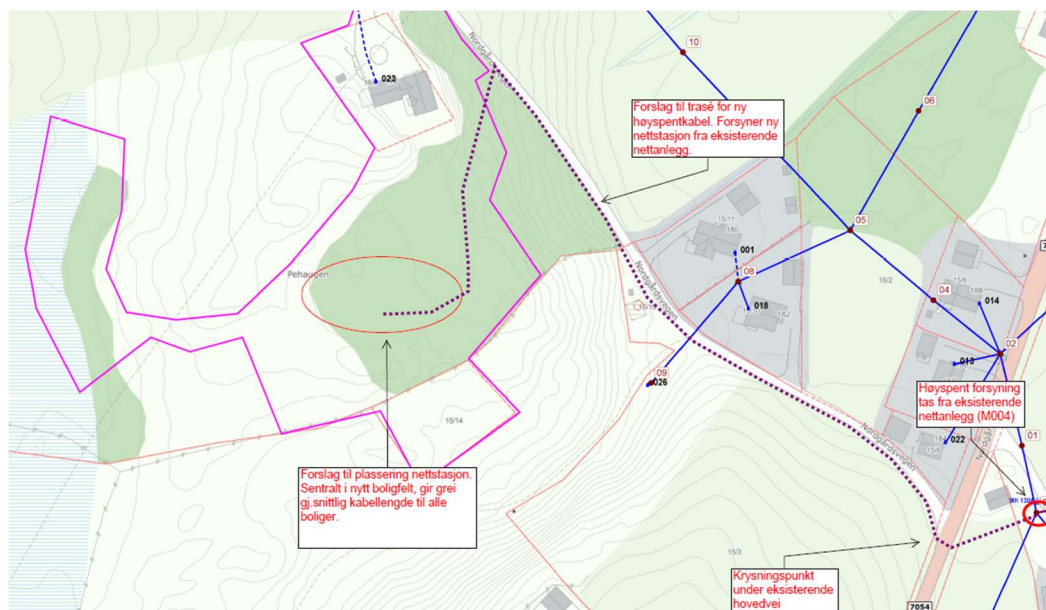
5.4 Renovasjon

Renovasjon utføres av MNA. Planområdet er for lite til å etablere fellesanlegg med nedgravde avfallsbeholdere.

5.5 Strømforsyning

Strømforsyning forutsettes etablert fra NTE's nett langs Fv.7054.

Se prisnippskisse fra NTE figur 4 nedenfor. Kabelføringer bør samordnes med traséer for vann- og avløpsledninger så langt dette er praktisk og økonomisk gunstig.



Figur 4 Skisse fra NTE vedr strømforsyning

5.6 Bredbånd

NTEBB har på forespørsel opplyst at det ikke er utbygd bredbånd i grenda i dag og at det er usikkert når det blir gjort. NTEBB anbefaler imidlertid at det legges trekkør for bredbånd fra Nordgårdsvegen fram til tomtene sammen med strømkabel.

5.7 Barn og unges interesser

Det er lagt inn en lekeplass med sittegruppe sentralt i planområdet. Videre er det lysløype og sti sammenknyttet med løypenett/ sti til Skageåsen og Koltjønnhytta.

5.8 Adkomst til skiløype

Området ligger ved lysløype/sti tilknyttet lysløypenett/sti til Skageåsen boligområde og Koltjønnhytta.

5.9 Fredede kulturminner, verneinteresser

Det er registrert automatisk fredede kulturminner i området, se figur 6 oversikt over plassering under pkt. 7.5 Konsekvensutredning kulturminner og miljø.

Automatisk fredede kulturminner er etter krav fra Trøndelag fylkeskommune trukket ut av reguleringsplanen, og det er tatt hensyn til anmodning fra representanter fra fylkeskommunen ved befarings den 18.09.18 om å ikke bebygge området mellom kulturminnene samt å sette begrensninger på høyder på bygninger.

5.10 Luftforurensning, støy, radon og stabilitet

Det er ingen lokale kilder til luftforurensning i området. Det er heller ingen støykilder.

I følge aktsomhetskart for Radon utgitt av NGU, er det moderat til lav risiko for Radongass i området.

Området er grunnlent delvis med fjell i dagen. Det er utført prøvegraving i flere punkter i områder, og det er påvist faste jordmasser, myr og matjord med tykkelse 0-2 m over fjell.

Det er ingen problemer med grunnforholdene i området og ingen risiko for snøskred eller sørpeskred.

5.11 Universell utforming

Det er ikke funnet grunn til å stille krav til universell utforming ut over det som framgår av gjeldende lovverk.

5.12 Byggeskikk, estetikk og landskap

Planområde ligger i et åpent landskap med fin utsikt fra den sørligste del av boligfeltet. Eksisterende granskog bak ny bebyggelse vil hindre at nye hus kommer i silhuett over horisonten, se bilde figur 5 med bilde av planområdet sett fra Nordgårdsvegen.

Det er i planbestemmelsene satt begrensninger på høyder og fargebruk og det er satt krav om tradisjonell byggestil for å unngå av ny bebyggelse blir for dominerende i landskapet.



Figur 5 Bilde av planområdet sett fra Nordgårdsvegen.

5.13 Levekår og folkehelse

Planområdet ligger fint til i landlige omgivelser i skrånende terreng mot sør og sørvest og med nærhet til attraktivt naturområder, lysløype og tomtene er romslige. Alt dette er faktorer som anses positivt både for levekår og folkehelse.

5.14 Planens avgrensning

Planen er begrenset til eksisterende og nye tomter, veier, lekeplasser og trafotomt, se figur 2.. Fredede kulturminner og beiteområder som ikke inngår i planen er holdt utenfor planområdet etter krav/råd fra sektormyndighetene.

5.15 Rekkefølge på utbyggingen

Utbyggingen foreslås utført i to etapper med tomtene 2, 3, 4, 5 og 6 i første byggetrinn og tomtene 7, 8 og 9 i 2. byggetrinn. Lekeplass må opparbeides slik at den er ferdigstilt senest samtidig med ferdigstillelse av første nye bolig i området.

5.16 Arealformål i reguleringsplanen PBL

Pbl §12-5 nr 1 Bebyggelse og anlegg	sum	11,5 da
1111 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (3)	11,0 da	
Energianlegg	0,1 da	
1610 Lekeplass	0,4 da	
Pbl §12-5 nr 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	sum	5,1 da
2010 Veg (3)	2,8 da	
2019 Annen vegg grunn-grøntanlegg (10)	2,3 da	
Pbl §12-5 nr 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	sum	2,2 da
5110 LL areal	2,2 da	
Sum totalt alle kategorier		18,8 da
PBL§12-6 Hensynssoner		
H730 Båndlegging etter lov om kulturminner		0,06 da

6 BEHOV FOR OFFENTLIGE TILTAK

Kommunen har stilt krav om etablering av avgreiningskummer fra eksisterende VA-ledninger og kurvatur på adkomstveg.

Det er behov for en utbyggingsavtale mellom kommunen og utbygger for å klarlegge ansvarsforhold for anlegg og drift av kommunaltekniske anlegg.

NTE har stilt krav vedr. strømforsyning med ny trafo sentralt i feltet.

7 KONSEKVENsutredning

7.1 Formål

Formålet med utredningen/vurderingen er å sikre at hensyn til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelse og gjennomføring av planen eller tiltaket.

7.2 Krav om utredning

Kommune har godkjent omfang av konsekvensutredning i samsvar planprogram revidert 18.10.18 med følgende utredningstemaer:

- Naturmangfold
- Kulturminner og miljø.
- Friluftsliv
- Landskap
- Sikring av jordressurser (jordvern)
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Mulige trusler som følge av klimaendringer, herunder risiko for flom og skred
- Barn og unges oppvekstvillkår
- Helse og omsorg
- Trafikksikkerhet og tilrettelegging for myke trafikanter

7.3 Metode og temainndeling

Det er ikke stilt krav til metodebruk.

Metodikk i Statens vegvesens håndbok V712 (tidligere håndbok 140) benyttes med omfang tilpasset behovet i dette prosjektet. I følge håndboka skal «detaljeringsgraden ligge på et nivå som er tilstrekkelig for å fatte en beslutning».

Det velges å følge temainndelingen i pkt. 7.2 ovenfor med følgende endring:

Beredskap og ulykkesrisiko vurderes sammen med virkning av klimaendringer herunder risiko for flom og skred. Det begrunnes med at disse forholdene er nært knyttet til hverandre.

For hvert tema gjennomføres følgende vurderinger:

- | | |
|---------|---|
| Trinn 1 | Oppdeling av planområdet i miljøer/områder samt beskrivelse.
I dette tilfellet er planområdet så lite at det velges å ses på som ett område. |
| Trinn 2 | Verdivurdering
Det skal for hvert av fagtemaene beskrives hva som anses verdifullt.
Verdi graderes i tredelt skala – liten, middels og stor verdi |
| Trinn 3 | Omfang av endring
Det skal for hvert fagtema vurderes omfang av endringer tiltaket får for hvert miljø/område.
Omfanget vurderes i forhold til 0-alternativet med femdelt skala:
- stort negativt,
- middels negativt,
- lite/intet,
- middels positivt
- stort positivt. |
| Trinn 4 | Konsekvens
Det skal for hvert fagtema gjøres en vurdering av konsekvens for hvert miljø/område i forhold til 0-alternativet.
Konsekvens vurderes på 9-delt skala fra meget stor negativ til meget stor positiv konsekvens. «Konsekvensvift» benyttes til plassering på skalaen.
Diagrammet er vist nedenfor og benyttes til å beskrive konsekvens av tiltak.
Tiltakets konsekvens opp mot 0-alternativet er en vurdering gjort for eventuelle avbøtende tiltak. For tema der det er beskrevet avbøtende tiltak, vil negative konsekvenser bli redusert etter gjennomføring av avbøtende tiltak. |

Verdi Ingen verdi	Omfang			
	Liten	Middels	Stor	
Stort positivt			Meget stor positiv konsekvens (++++)	
Middels positivt			Stor positiv konsekvens (+++)	
Lite positivt			Middels positiv konsekvens (++)	
			Lite positiv konsekvens (+)	
Lite negativt			Intet omfang	Ubetydelig (0)
Middels negativt			Lite negativ konsekvens (-)	
	Middels negativ konsekvens (--)			
Stort negativt	Stor negativ konsekvens (---)	Meget stor negativ konsekvens (----)		

Figur 6 Konsekvensvifta

7.4 Naturmangfold

7.4.1 Verdivurdering

Det er i Miljødirektoratets database Naturbase ikke registrert viktige naturtyper eller hovednaturtyper i planområdet. Det er heller ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse.

I databasen Skog og landskap er det registrert rovviltskade på sau både av brunbjørn og gaupe både øst og vest for planområdet i 2006 og 2007. Det er ikke registrert bjørn eller gaupe etter at tiltakshaver sluttet med sau. Verken gaupe eller brunbjørn yngler i nærområdene.

Det er også registrert gulspurv øst for planområdet.

Både gaupe, brunbjørn og gulspurv er registrert som truede dyrearter

Området kan ikke sees å ha noen spesiell verdi for truede arter.

Verdien vurderes som «liten».

7.4.2 Omfang av endring

Eksisterende dyreliv i området vil bli noe påvirket av tiltaket men planområdet er omgitt av store arealer av tilsvarende kvaliteter som dyrene vil benytte. Tiltaket stenger ikke for villtrekk.

Etablering av utbyggingsområde vil gi noe større menneskelig aktivitet i nærområdet.

Omfanget av endringen vurderes som «lite negativt».

7.4.3 Endringens konsekvens

Tiltaket vil etter konsekvensvifta få «liten negativ konsekvens (-)».

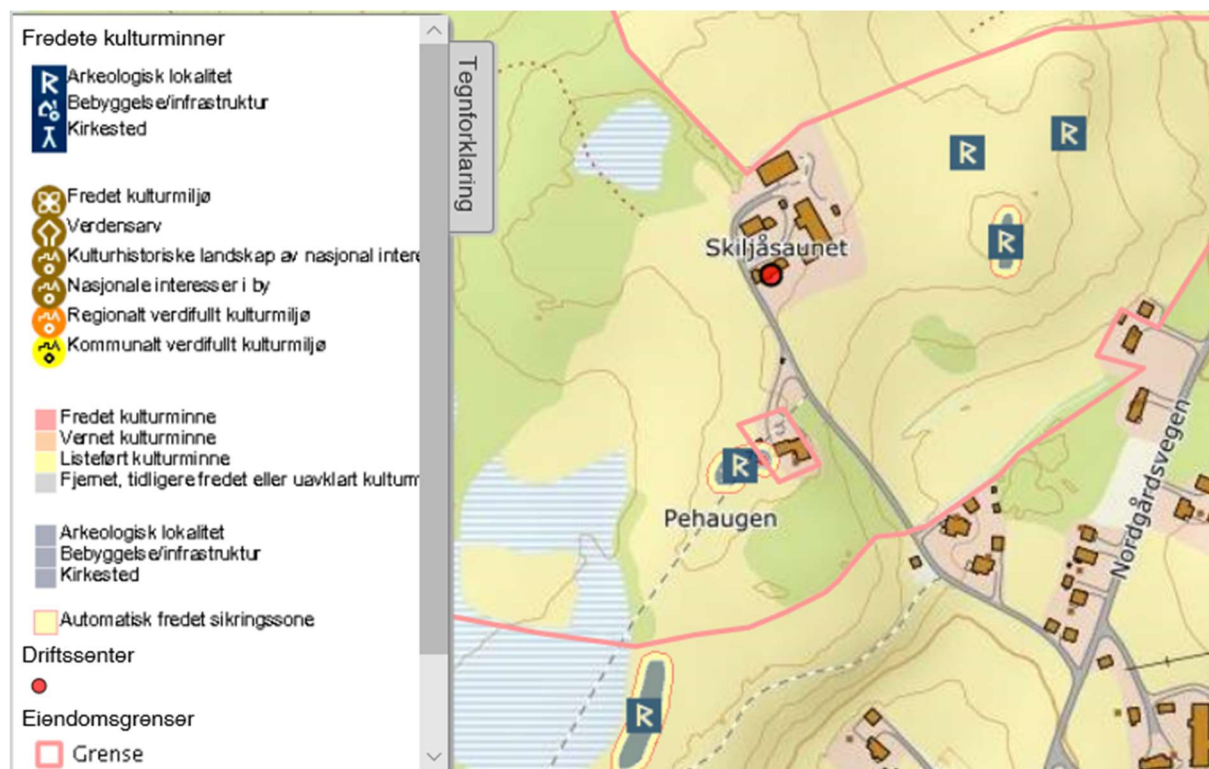
7.4.4 Avbøtende tiltak

Det vurderes ikke å være behov for avbøtende tiltak.

7.5 Kulturminner og miljø

7.5.1 Verdivurdering

Det er ifølge Riksantikvarens nasjonale kulturminnebase «Askeladden» automatisk fredede kulturminner i nærheten av planområdet, se fig.7.nedenfor.



Figur 7. Kulturminner Kilde: Gårdskart/Askeladden.

Verdien av kulturminnene vurderes generelt som «stor».

7.5.2 Omfang av endring

I forslag til reguleringsplan er kulturminnene holdt utenfor planen, og det plasseres ikke ny bebyggelse mellom kulturminnene. Det legges en adkomstvei til tre nye tomter mellom kulturminnene. Dette vil også gi bedre adkomst til kulturminnene og gjøre de mer tilgjengelige for allmenheten.

7.5.3 Endringens konsekvens

Konsekvensen for kulturminnene blir etter konsekvensvifta «lite negativ (-1)»

7.5.4 Avbøtende tiltak

Etter anmodning fra Trøndelag fylkeskommune legges det i planbestemmelsene restriksjoner på byggehøyder på bebyggelsen i området for at den ikke skal bli for dominerende i forhold kulturminnene.

7.6 Friluftsliv

7.6.1 Verdivurdering.

Området har lysløype/ sti tilknyttet løype/ sti til Skageåsen boligfelt og Koltjønnhytta som er et attraktivt utfartsmål. Ellers er planområdet omgitt av fin natur på alle sider.

Verdi av eksisterende situasjon vurderes som «stor».

7.6.2 Omfang av endring.

Tiltaket endrer ikke forholdene for friluftslivet i området.

Omfang av endringen vurderes som «lite/intet».

7.6.3 Endringens konsekvens

Tiltakets betydning for friluftslivet blir etter konsekvensvifta «ubetydelig».

7.6.4 Avbøtende tiltak

Det er ikke behov for avbøtende tiltak

7.7 Landskap

7.7.1 Verdivurdering

Ved beskrivelse av landskapet benyttes metode i veilederen om "landskapsanalyse" utgitt av DN og Riksantikvaren i februar 2010. Planområde er lite og landskapsverdien vurderes i sammenheng med tilstøtende nærområder uten oppdeling i delområder.

Sjekkliste for fastsetting av landskapskarakter		
Forhold ved landskapet	Beskrivelse	Betydning for Landskapskarakter (stor-middels-liten)
Landskapets innhold		
Landformer og vann	Småkupert platå på toppen en høy bratt skrent ned mot flatt myrområder uten vannspeil.	middels
Vegetasjon	Noe granskog og åpne beitemarksområder.	middels
Arealbruk og bebyggelse	Beitemark og en eksisterende bolig av nyere dato.	liten
Kulturhistorien i landskapet	Beitemark og skogsdriftsveg.	Middels
Kulturelle referanser	Jord og skogbruk. Kulturminner i form av gravhauger	Stor
Romlig estetiske forhold	Terrassert landskap med bratte skråninger uten romlig avgrensninger.	Middels
Endrings- og vedlikeholdsprosesser		
Aktive naturprosesser	Noe gjengroing i randsoner rundt beitemark.	Liten
Jord og skogbruk og utmarksbruk	Beitebruk og skogbruk, grunnlente og tørkesvake arealer.	Liten
Bygge- og anleggsvirksomhet og transport	Ett nytt bolighus og gammel driftsveg for skogbruk	Liten
Sammenhenger og brudd		
Geografiske og Romlige	Området inngår i kupper terreng uten former som gir romfølelse.	liten
Funksjonelle	Beiteområde og skogsmark delvis omgitt av dyrkamark.	middels
Historiske	Ingen kjente.	liten
Nøkkelelementer		
Naturskapte	Bratt skråninger	middels
Menneskeskapte	Driftsveg for tømmerdrift og gårdsveg samt åpne arealer.	middels
Landskapskarakter: Småkupert platå over bratt skråning ned mot lavereliggende områder med dyrkamark og myrområder.		

Verdivurdering

Verdikriterier	Liten verdi	Middels Verdi	Stor verdi	Begrunnelse
Mangfold og variasjon		x		Området har få elementer som preger landskapet men er variert i form og innhold, funksjoner og historie.
Tidsdybde og kontinuitet		x		Flere gravhauger, dyrkamark, beiteområder samt skogsveg
Helhet og sammenheng	x			Området framstår som del av en stor sammenhengende skråning med skrå flate på toppen og i bunn ned mot dyrkamark og myrområder.
Brudd og kontrast	x			Området er lite og viser i liten grad kontraster
Tilstand og hevd		x		Landbruksarealer synes å være i god hevd.
Inntrykkstyrke og utsagnskraft	x			Landskapet tiltrekker seg ikke spesiell oppmerksomhet .
Lesbarhet		x		Bratt terreng og grende- veg kombinert med høydedrag md kulturminner har pedagogisk potensiale.
Tilhørighet og identitet		x		Kulturminner betyr noe for tilhørighet og identitet..

Samlet verdi vurderes som «middels».

7.7.2 Omfang av endring

Tiltaket medføre uvesentlige endringer av landskapet ut over at det kommer boliger toppen av en bratt skråning som vil vises fra lavereliggende terreng.

Omfanget av endring vurderes som «lite negativt»

7.7.3 Endringens konsekvens

Konsekvensen av tiltaket blir ifølge konsekvensvifta «Liten negativ (-)».

7.7.4 Avbøtende tiltak

Det settes i planbestemmelsene begrensning på høyder på bebyggelsen.

7.8 Sikring av jordressursene

7.8.1 Verdivurdering

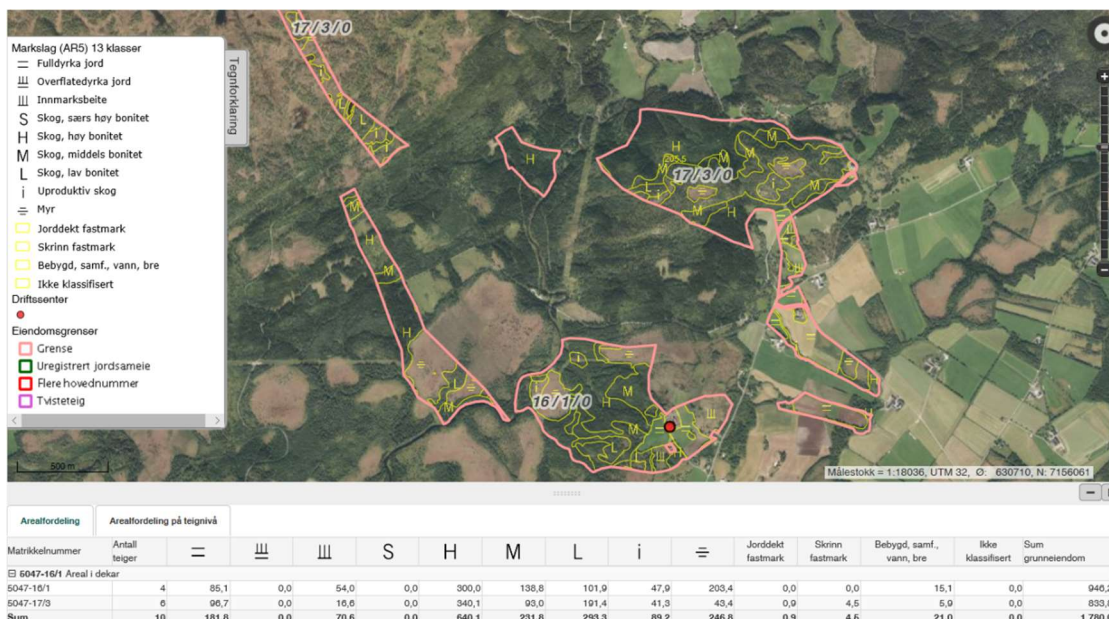
Tiltakshaverne eier og driver landbrukseiendommene 16/1 og 17/3.

Oversikt over samlede jordressurser på eiendommene 16/1 og 17/3 er vist på figur 8.

Oversikt over jordressurser på eiendommen 16/1 er vist på figur 9.

Oversikt over markslag på eiendommen 16/1 er vist på figur 10.

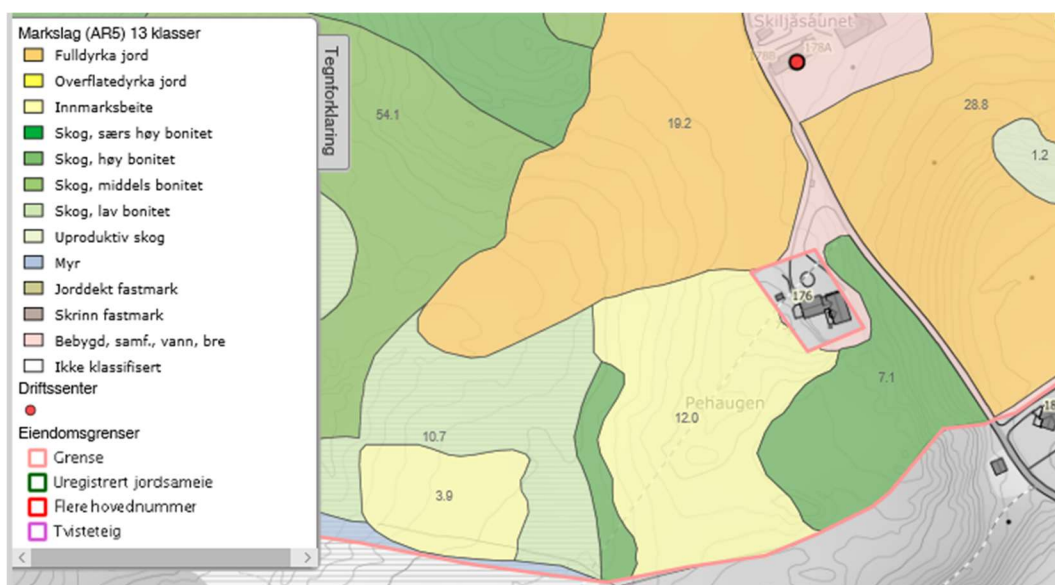
Oversikt over jordkvalitet er vist på figur 11.



Figur 8 Oversikt over jordressursene på eiendommene 16/1 og 17/3 (kilde: Gårdskart-NIBIO)



Figur 9 Oversikt over jordressurser til eiendommen 16/1 i planområdet (kilde: Gårdskart-NIBIO)



Figur 10 Oversikt over markslag (kilde: Gårdskart-NIBIO)

Jord- og skogbruksarealer på eiendommen 16/1 registret i databasen «Gårdskart» som omdisponeres til utbyggingsformål:

Dyrka mark	0,8 da
Produktiv skog	4,0 da
Utmarksbeite	4,0 da
Myr	2,2 da
Sum	11,0 da

I tillegg inngår i planområdet tidligere fradelt tomt gnr 15/14 på 1,2 da som tidligere var utmarksbeite.

Verdien av område som landbruksområde vurderes som «liten».

7.8.2 Omfang av endringen

Omfanget av omdisponering av arealer som følge av reguleringsplanen er beskrevet ovenfor. *Omfanget vurderes som «lite negativt».*

7.8.3 Tiltakets konsekvens

Tiltakets konsekvens for landbruk vurderes samlet som «liten negativ konsekvens (-0)»

7.8.4 Avbøtende tiltak

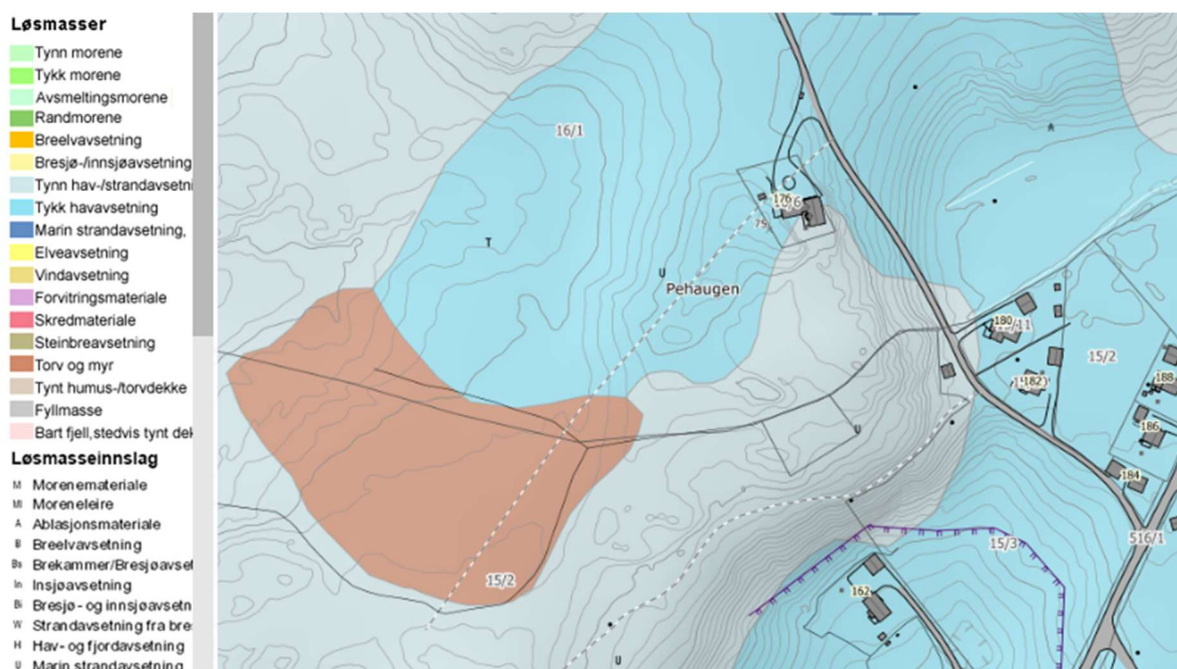
Ingen.

7.9 Beredskap og ulykkesrisiko samt virkning av klimaendringer, herunder risiko for havnivåstigning, flom og skred.

7.9.1 Verdivurdering

Berggrunnen i planområdet består av glimmerskifer, stedvis med granat, kyanitt og sillimanitt (kilde NGU).

Løsmassekart, observasjoner og prøvegravinger i planområdet viser at området er grunnlent med 0-2 m tykk lag av faste marine strandavsetninger, myr og matjord over fast fjell.



Figur 11. Løsmassekart (kilde NGU)

NVEs faresone- og risikokart for kvikkleire viser ikke at det er risiko for kvikkleireskred i området.

Planområdet ligger ca. 65-70 m.o.h. og påvirkes ikke av klimaendringer, herunder havnivåstigning og flom.

Foreliggende kart over aktsomhetsområder for skred utgitt av NVE viser ikke risiko for snøskred i eller i nærheten av tiltaksområdet.

Planområdet og tilstøtende nærområdet anses å være stabile..

Verdien av stabiliteten i området vurderes som «stor».

7.9.2 Omfang av endring

Ved tiltaket vil det bli etablert tette flater som ved regnvær gir raskere avrenning og større «flomtopper» en tidligere. Flatene er imidlertid små og de har avrenning i to forskjellige retninger. Endring i «flomtoppene» blir små og påregnes ikke å medføre økt erosjon i terrenget. Pga. at området er grunnlent med til dels fjell i dagen, er ikke infiltrasjon av overflatevann i grunnen aktuell. Overflatevann forutsettes ledet til myrområde vest for planområdet og til eksisterende åpent grøftesystem sørøst for feltet, se figur 3.

Omfanget av tiltaket vurderes som «lite negativt».

7.9.3 Endringens konsekvens

Konsekvensen av endringen er ifølge konsekvensvifta «liten negativ (-)».

7.9.4 Avbøtende tiltak

Det er foretatt en ROS-vurdering, se sjekkliste **vedlegg 6**
Den har ikke avdekket behov for tiltak.

7.10 Barn og unges oppvekstvillkår

7.10.1 Verdivurdering

Det bor en familie i planområdet og det er 150-200 m til nærmeste nabo. Sandkasse på tomta og omkringliggende terreng samt lysløype/ sti er barn- og unges lekeområder. Nærmeste balløkke og idrettsplass ligger ved Solvoll forsamlingshus på Hunn ca. 3,5 km fra boligfeltet.

Verdi av barn og unges oppvekstvillkår vurderes som «middels».

7.10.2 Omfang av endring

Ved etablering av flere boliger kan det blir det flere barn å leke med samt behov for felles lekeplass.

Denne endring vurderes som «middels positiv».

7.10.3 Endringens konsekvens

Konsekvens av tiltaket blir etter konsekvensvifta «middels positivt (++)».

7.10.4 Avbøtende tiltak

Ingen

7.11 Helse og omsorg

7.11.1 Verdivurdering

Innbyggerne i Skiljåsgrenda har god tilgang til naturområder hele året og med tilgang til lysløype /tursti med gode tur- og trimmuligheter. Det ligger således godt til rette for gode valg for egen helse i hverdagen.

I følge temakart fra NVE har området moderat til lav radonaktivitet

Verdi av dagens situasjon vurderes som «stor»

7.11.2 Omfang av endring

Endringen medfører at det blir flere som kan nyte godt av den gode tilgangen til naturområdene, lysløype/tursti. Det blir flere barn som kan leke sammen og flere voksne som kan møtes. Med dette legges det til rette for å fremme sunne vaner hos barn og voksne og bidra til god helse og trivsel.

Omfang av endringen vurderes som «stort positivt»

7.11.3 Endringens konsekvens

Konsekvensen av tiltaket er «Stor positiv (+++)»

7.11.4 Avbøtende tiltak

Ingen.

7.12 Trafikksikkerhet og tilrettelegging for myke trafikanter

7.12.1 Verdivurdering

Fartsgrensen langs Fv. 7054 er generelt 80 km/t. På strekningen forbi Skiljåsgrenda er det fartsbegrensning på 50 km/t. Det er lite trafikk på vegen, og det er ikke gang- og sykkelveg langs vegen. For å komme til Hunn barneskole må 1,7 km av fv. 7054 benyttes. Det går skolebuss langs vegen som barna kan benytte. I følge kommunens trafikksikkerhetsplan er det ikke registrert ulykker på denne vegstrekningen.

I Skiljåsgrenda er det 4 boligtomter og 1 gårdsbruk som benytter samme private adkomstveg ned til Fv. 7054 som de de nye tomtene i reguleringsplanen, og det er 5 boligtomter og 3 gårdsbruk med avkjørsler fra Fv. 7054 innenfor sonen med fartsbegrensning på 50 km/t. Til sammen er det 9 boligtomter og 4 gårdsbruk innenfor 50 km/t sonen.

Ut fra fylkesmannens uttalelse ved oppstart av planarbeidet, er det allerede i dag behov for gang- og sykkelveg langs Fv. 7054 på strekningen Fv. 17- Skiljås.

Kommunen har som målsetting å prioritere gang- og sykkelveg langs Ffv.17 Overhalla - Namsos og soner rundt skolene i en radius på 4 km samt å lokalisere nye boligområder hvor det er gang- og sykkelveg på tilstøtende fylkesvegnett.

Verdien av eksisterende situasjon vurderes som «Middels».

7.12.2 Omfang av endring

Innenfor planområdet er det 8 nye boligtomter. Det etableres ingen nye avkjørsler fra Fv. 7054 som følge av tiltaket. Etter gjennomføring av tiltaket blir det 17 boligtomter og 4

gårdsbruk i Skiljåsgrenda innenfor 50 km/t sonen. Det blir flere bruker av veien og flere skolebarn som enten må ferdes langs vegen, benytte skolebussen eller få skyss av foreldrene.

Omfang av endring vurderes som «Lite negativt».

7.12.3 Endringens konsekvens

Konsekvens av endring er etter konsekvensvifta «Liten negativ (-)»

7.12.4 Avbøtende tiltak:

Forutsatt at kommunen følger om sin målsetting med å prioritere bygging av gang-sykkelveger langs Fv. 17 til Namsos og i soner rundt skolene i en radius på 4 km, vil det før eller senere bli bygd gang- og sykkelveg langs Fv. 7054 fra Fv. 17 til Skiljås. Behovet for gang- og sykkelveg er til stedet allerede, og ved utbygging av 8 nye tomter på Skiljåsaunet vil behovet for gang- sykkelvegen øke.

Skolebarn kan om de ønsker det bruke rutegående skolebuss.

7.13 Behov for nærmere undersøkelser

Det vurderes ikke å være behov for nærmere undersøkelser.

7.14 Behov for overvåking og klargjøring av virkning av tiltaket

Det vurderes ikke å være behov for nærmere undersøkelser eller overvåking av planområdet.

8 SJEKKLISTER

Det er gjennomført en ROS-vurdering se sjekklister se vedlegg 6.

Det er ikke registrert risiko eller sårbarhet som ikke er belyst under konsekvensutredningen.

9 SAMMENSTILLING OG ANBEFALING

9.1 Positive konsekvenser

- Tiltaket øker tilbud av tomter i kommunen.
- Tiltaket styrker Skiljåsgrenda.
- Tiltaket bedrer tilgjengeligheten til, og kan øke kunnskap og bevisstheten om eksisterende kulturminner i kommunen.

9.2 Tiltak for å redusere negative konsekvenser

Sammendrag av kompenserende tiltak i temautredningen/vurderingen kapittel 7.

Pkt.	Tema	Avbøtende tiltak
7.4.4	Naturmangfold	Ingen
7.5.4	Kulturminner og miljø	Restriksjoner på byggehøyde
7.6.4	Friluftsliv	Ingen
7.7.4	Landskap	Restriksjoner på byggehøyde
7.8.4	Sikring av jordressurser	Ingen
7.9.4	Beredskap og ulykkesrisiko samt virkning av klimaendringer	Ingen
7.10.4	Barn og unges oppvekstvillkår	Ingen
7.11.4	Helse og omsorg	Igjen

7.12.4	Trafikksikkerhet og tilrettelegging for myke trafikanter	Ved gjennomføring av målsettinger i kommunens klima- og miljøplan og trafikksikkerhetsplan vil det føre eller senere bli bygd gang-/sykkelveg langs fv. 7054 fram til Skiljås. Skolebarn kan bruke rutegående skolebuss.
--------	--	--

9.3 Anbefaling

Beskrivelsen og utredningen av aktuelle tema belyser de beslutningsrelevante forhold av interesser knyttet til miljø og samfunn som kan bli berørt av tiltaket.

De avbøtende tiltakene som er foreslått anses tilstrekkelig for å hindre eller i tilfredsstillende grad redusere negative konsekvenser av tiltaket.

Tiltakets positive konsekvenser vurderes å være større enn ulempene, og tiltaket anses å øke velferden i samfunnet.

10 UTTALELSER MED KOMMENTARER

Innkomne uttalelser med kommentarer og oppfølging:

Brev av 24.08.18 fra Trøndelag fylkeskommune

Uttalelse:

Det er behov for arkeologisk feltundersøkelse.

Planlagt ny bebyggelse og infrastruktur må forholde seg til kulturminnene slik at disse ikke direkte eller indirekte blir skadet eller utilbørlig skjemmet. Dette innebærer at det f.eks. settes begrensninger på byggehøyder, tetthet, terrenginngrep, vegetasjonsendringer etc. nært inntil fornminnefeltet.

Fylkesmannen stiller seg kritisk til utbygging vest i feltet og vil vurdere innsigelse hvis det ikke tas hensyn til kulturminnene på en god måte. Han anbefaler at området med kulturminner tas ut av planforslaget for å spare utgifter til arkeologiske undersøkelser i området hvor fylkeskommunen vil vurdere innsigelse.

Fylkesmannen krever overflateregistrering samt en vurdering av behovet for en maskinell søkesjaktning i områdene rundt og mellom gravfeltene.

Sammendrag av foreløpig kulturminnefaglig uttalelse:

- Vi vil vurdere en innsigelse til reguleringsplanen dersom det planlegges utbygging i området mellom gravfeltene. En innsigelse vil bli behandlet politisk i fylkesutvalget.
- Vi vil ha merknader til bl.a. utforming og høyde på bygg innenfor de planlagte tomtene sørøst i området når planen legges ut til offentlig ettersyn.
- Vi vil måtte utføre en feltregistrering av planområdet, men ber tiltakshaver først gjøre en ny vurdering av størrelsen på planområdet.
- Vi minner om at planen ikke kan godkjennes før forholdet til automatisk fredete kulturminner er endelig avklart.

Kommentar og oppfølging:

Det ble foretatt befaring den 18.09.18 med representanter fra fylkeskommunen og kommunen der automatisk fredede kulturminner ble påvist. Representanter for fylkesmannen anmodet om at området mellom kulturminnene ikke blir bebygget og at kulturminnene blir tatt ut av planen. Disse anmodningen er tatt til følge..

Brev fra Fylkesmannen i Trøndelag av 20.08.18, og mail fra fylkesmannen i Trøndelag av 30.08.18.Landbruk:

FM mener planområdet må reduseres slik at all dyrkamark (innmarksbeite) holdes utenfor, og at de må etableres buffersone mellom boligarealet og jordbruksarealene for å unngå drifts- og miljøulemper. FM forventer at det inngår en beskrivelse av tiltakets virkninger på landskapet i planbeskrivelsen når saken sendes på høring.

Kommentar og oppfølging:

Fylkesmannen har i sin uttalelse vedr. landbruk krevd at dyrkamark (innmarksbeite) holdes utenfor planen. Dette er det tatt hensyn til med unntak av mindre arealer til veg og tomtegrunn.

Planområdet er redusert betydelig i forhold til forslaget som ble sendt ut på høring ved oppstart av planarbeidet, og det berører ikke dyrkamark, overflatedyrkamark, eller dyrkbar mark se oversiktskart figur 9 og 10.

Planen omfatter en del av areal registrert som innmarksbeite. Området er grunnlent delvis med fjell i dagen og omdisponeringen til utbyggingsformål kan ikke ses som en vesentlig tilsidesetting av landbruksinteresser.

Jordbruksarealene som grenser inn til boligarealet består av utmark og beitearealer. I samråd med grunneier vurderes det ikke å være risiko for drift- og miljøulemper som gjør det nødvendig å etablere buffersone mellom boligarealet og jordbruksarealene. En buffersone vil dessuten medføre ekstra arealforbruk, Det er derfor ikke lagt inn noen buffersone.

Klima og miljø:

FM krever i brev av 20.08.18 at det gjennomføres følgende undersøkelser:

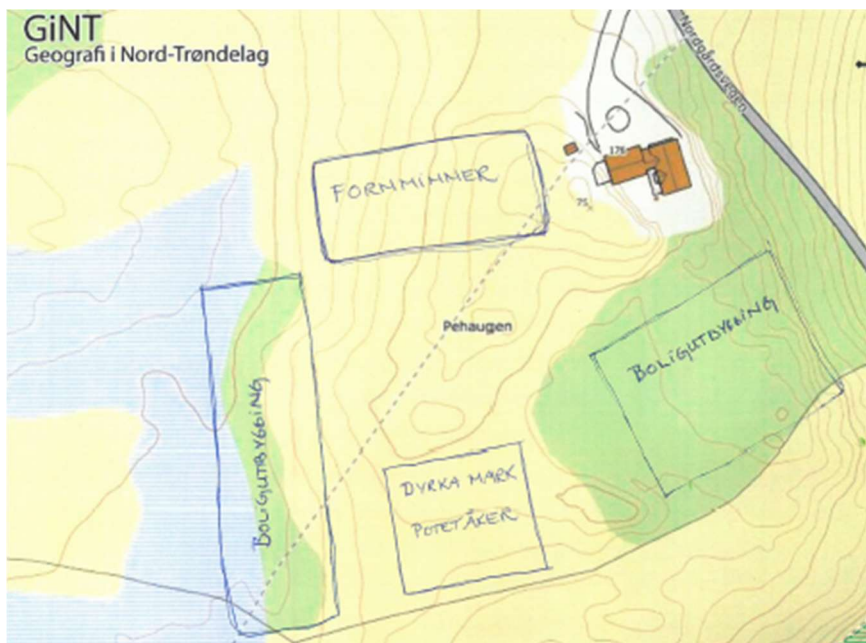
- Viktige naturtyper i hele planområdet må kartlegges. Kartleggingen skal gjennomføres etter metoder beskrevet i DN håndbok 13-99, revidert i 2007 med reviderte faktaark (Miljøfaglig Utredning, Rapport 2012:26). Alle naturtyper skal også kodes i forhold til NiN 2.0.
- Arter må registreres og legges inn i artskart. Eventuell rødlistestatus for registrerte arter skal oppgis. Må legges spesiell vekt på arter knyttet til denne naturtypen (naturbeitemark), bl.a. beitemarkssopp.
- Fremmede arter i henhold til Artsdatabankens fremmedartsliste 2018 må kartlegges og legges inn i artskart.

I mail av 30.08.18 trekker fylkesmannen tilbake krav om naturtypekartlegging i området. Det er begrunnet med at:

- området er brukt som dyrka mark,
- det er registrert fornminner i området som ikke vil bli berørt av boligbyggingen,
- noe skog er tatt ut av grunneier i øst i det planlagte feltet for boligutbygging,

og dette gir grunn til å tro at det ikke er naturtyper av verdi i området.

- Såfremt boligutbyggingen skjer som planlagt på vedlagte kartutsnitt, har FM ingen andre merknader. Se kart nedenfor.



Videre pekes på at det skal legges vekt på effektiv arealutnyttelse, fortetting og transformasjon, samt styrking av sykkel og gange som transportform, og at etablering av boligfeltet vil gi økt trafikk langs Fv. 7054 hvor det ikke er gang- og sykkelveg. Det opplyses at etablering av felt med 4-5 tomter ikke gir grunnlag for etablering av gang- og sykkelveg mens 10 eller flere boliger medfører krav om gang- og sykkelveg.

Kommentar og oppfølging

I konsekvensutredningen beskrives forekomst av rødliste arter i området basert på data i relevante databaser

Forhold knyttet til miljømessige aspekter ved manglende gang- og sykkelveg langs Fv. 7054 utredes i konsekvensutredningen under punktet trafiksikkerhet og tilrettelegging for myke trafikanter.

Barn og unge

FM forventer at T-2/08 med rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planlegging legges til grunn for i planarbeidet, Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene.

Kommentar med forslag til oppfølging.

Kravene tas til følge.

Helse og omsorg

Det bør framgå av plandokumentene hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt og hvilke vurderinger som er gjort.

Planforslaget må ivareta tema som trafiksikkerhet, tilrettelegging for myke trafikanter og tilgang til områder for lek, rekreasjon, idrett og sosiale møteplasser tilpasset ulike aldersgrupper.

Det bør framgå av plandokumentet hvordan universell utforming er ivaretatt.

*Kommentar med forslag til oppfølging.
Kravene tas til følge.*

Samfunnssikkerhet

Det forutsettes gjennomført en ROS-analyse i tråd med Pbl. 4-3 og DSB veileder fra 2017 «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging»

*Kommentar med forslag til oppfølging.
Kravene tas til følge.*

Videre arbeid

FM ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Ved høring skal det sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket i Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Brev fra Sametinget av 1.08.18

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes automatisk fredede kulturminner i planområdet og krever ikke noe tiltak utover generell aktsomhetsplikt.

*Kommentar med forslag til oppfølging.
Uttalelsen tas til etterretning.*

Mail av 11.07.18 fra NTE

Ingen merknader men følgende innspill:

- Det må tas høyde for de anlegg som er nødvendig å etablere og drifte for at NTE skal kunne oppfylle sin områdekonsesjon i Overhalla.
- Eksisterende nettanlegg i området må ivaretas og det må tas høyde for at anleggene ikke er tilstrekkelige for å betjene boligfeltet.
- Hvis planforslaget utløser behov for tiltak vedr el-forsyning må tiltakshaver dekke kostnadene med tiltak og evt. grunnverv.
- Ber om å bli kontaktet på post.nett@nte.no for å avklare behov for tiltak tidlig i planprosessen.

Kommentar med forslag til oppfølging.

Løsning med strømforsyning er avklart med NTE og tomt for trafo lagt i reguleringsplanen.

Brev av 10.07.18 fra NVE

Uttalelsen omfatter generelle råd og veiledning vedr.

- Flom, erosjon og skred.
- Vassdrag og grunnvannstiltak
- Energianlegg

Det anbefales å benytte

- NVEs karttjenester
- NVEs veileder 2/2017
- NVEs regningslinjer 2/2011 Flaum og skredfare i arealplaner
- Flere nyttige veiledere og verktøy på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn til rm@nve.no vedlagt alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder.

NVE prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.

Kommentar med forslag til oppfølging:

Uttalelsen er tatt til etterretning og fulgt opp i plandokumentene.

Brev av 3.07.18 fra Statens vegvesen

Vegvesenet motsetter seg ikke at planarbeidet igangsettes men har som innvending til etablering av boligområdet at det ikke er gang-/sykkelvegtilbud til myke trafikanter fra langs Fv. 7054 fra Skiljås til Fv. 17. Krav til frisikt i avkjørsel fra Fv. 7054 er oppgitt til minimum 6x45 m.

Kommentar med forslag til oppfølging:

Dette er et lite boligfelt i et område hvor det er flere boliger fra før. De som bor her har samme behov for gang-/sykkelveg eller rutegående skoleskyss som nye beboere vil ha.

Hvis det settes krav om det ikke kan bygges nye boliger i de deler av kommunen hvor det ikke er gang-/sykkelveg fram til skole, vil det enten måtte bygges gang-/sykkelveger eller store deler av kommunen vil bli avfolket.

I kommunens trafikksikkerhetsplan går det fram at kommunen har som målsetting å prioritere gang- og sykkelveg langs Fv.17 Overhalla -Namsos og soner rundt skolene i en radius på 4 km og at boligområder bør lokaliseres hvor det fins gang- og sykkelveg på tilstøtende fylkesvegnett.

Avstanden til Hunn skole er mindre enn 4 km, og etableringen anses ikke å være i strid med kommunens klima og miljøplan eller trafikksikkerhetsplan.

Uttalelsen tas etterretning.

12 FRAMDRIFT

	Uke/år
Kommunal behandling av plan første gang	25/19
Utlegging til offentlig ettersyn	27/19
Kommunal behandling av plan andre gang	36/19