



Møteinnkalling

Utvalg: **Overhalla kommunestyre**

Møtested: Kommunestyresalen, Adm.bygg

Dato: 26.02.2019

Tidspunkt: 12:00

De faste medlemmene innkalles med dette til møtet. Den som har gyldig forfall, eller ønsker sin habilitet i enkeltsaker vurdert, melder dette så snart som mulig på e-post:

torunn.grønnesby@overhalla.kommune.no.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Per Olav Tyldum
Ordfører

Torunn Grønnesby
Formannskapssekretær

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold
----------------------------	----------------

PS 1/19	Valg av 17. maikomite
PS 2/19	Ung i Overhalla
PS 3/19	Finansrapport 2018
PS 4/19	Sluttsak prosjekt 0501 Rehabilitering av avløpsledning Gansmo- Moan
PS 5/19	Enerettstildeling, innsamling og behandling av slam i Overhalla kommune
PS 6/19	Finansiering - Nytt varme- og ventilasjonsanlegg adm. bygget
PS 7/19	Finansiering - utfasing av oljefyr ved helsesenteret
PS 8/19	Utbygging Ranemsletta barnehage - reviderte planer
PS 9/19	Finansiering av reguleringsplanarbeid - gang- og sykkelvei fra Barlia til og med Skeibrua
PS 10/19	Merfinansiering utrykningskjøretøy
PS 11/19	Høring - revisjonsdokument for Øvre Namsen i Grong, Røyrvik, Lierne og Namsskogan kommuner



Saksframlegg

Valg av 17. maikomite

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	1/19	11.02.2019
Overhalla kommunestyre	1/19	26.02.2019

Rådmannens innstilling

1. Følgende velges til 17. maikomite for 2019:

.....

Følgende velges som leder av komiteen:

.....

2. Komiteen koordinerer 17. maiarrangementet selv og har ansvar for å gjennomføre fellestiltakene for hele kommunen. Komiteen står fritt i hvordan dagen organiseres innenfor en kostnadsramme på inntil kr. 35.000,-. Komiteen utarbeider program og inngår avtaler/anskaffelser innenfor den gitte økonomiske ramme. Fakturaer ang. 17.mai skal sendes til Overhalla kommune v/Torunn Grønnesby.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 11.02.2019

Behandlet.

Formannskapet foreslo at det fremlegges et forslag i kommunestyremøte.

Innstilling i Overhalla formannskap - 11.02.2019, enst.:

Formannskapets forslag til vedtak vedtas.

Vedlegg:

- Evaluering fra 5. klasse v/Hunn skole.

Saksopplysninger

I forbindelse med valg av 17. maikomite i 2017 ble det vedtatt at fremtidige 17. maikomiteer skal bestå av 5-7 medlemmer som velges av og får sitt mandat og økonomiske ramme av kommunestyret.

Det foreslås at det velges en leder blant de som velges som komite for kommunens felles arrangement.

Følgende ble oppnevnt og valgt som 17. maikomite (for kommunens felles arrangement) i 2018:

- Jørn Opdahl
- Margrete Opdal Svarliaunet
- Fabian Ristad Randli, ungdomsrådet
- Hilde Finseth; skage skolekorps
- Sandra Rian, Øysletta grendelag
- Margrete Skilleås, Eldrerådet

Komiteen sto fritt i hvordan dagen ble organisert innenfor gitt kostnadsramme.

5.klasseforeldre var komite for grendevise arrangement på Ranemsletta og Skage og Øysletta grendelag for arrangementet på Øysletta i 2018. Dette har vært en tradisjon i kommunen og en går ut fra at dette videreføres.

Vurdering

Arrangementet i 2018 viser en kostnad på 30.000,-. Rådmannen forslår en økonomisk ramme på inntil 35.000,-. Det er samme ramme som ble vedtatt for 2018. Fakturaer ang. 17. mai skal sendes til Overhalla kommune v/Torunn Grønnesby.

Det foreslås at det velges en leder blant de som velges som komite for kommunens felles arrangement.



Saksframlegg

Ung i Overhalla

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	3/19	11.02.2019
Overhalla kommunestyre	2/19	26.02.2019

Rådmannens innstilling

1. Utviklingsprosjektet Ung i Overhalla iverksettes i tråd med beskrivelse av prosjektet i budsjett og denne saken.
2. Mandat:
Prosjektet skal munne ut i forslag til plan- og handlingsprogrammet «**Ung i Overhalla 2020-2025**» som konkretiserer:
 - Avklaring og utprøving av varierte fritidstilbud og møteplasser som utvikler og inkluderer alle ungdommer og skaper mestring, trivsel og fellesskap.
 - Videreutvikling av et inkluderende læringsmiljø i ungdomsskolen.
 - Samarbeid og partnerskap med frivillig sektor.
 - Organisering og lokalisering av kommunale aktivitets- og fritidstilbud for ungdom.
 - Høy grad av sambruk og utnyttelse av tilgjengelige ressurser.
3. Følgende politiker fra kommunestyret velges som deltager i tverrfaglig prosjektgruppe:
.....
4. Formannskapet holdes fortløpende orientert om status i prosjektet.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 11.02.2019

Behandlet.

Rådmannen foreslo endring av forslaget Pkt 4, ny setning:

4. Formannskapet og kommunestyret holdes fortløpende orientert om status i prosjektet.

Johan Tetlien Sellæg (SP) foreslo at Marianne Øyesvold (SP) velges som deltager i tverrfaglig prosjektgruppe.

Ragnar Prestvik (AP) foreslo at May Storøy (AP) velges som deltager i tverrfaglig prosjektgruppe.

Ved avstemmingen stemte 5 for Marianne Øyesvold, 2 stemte for May Storøy.

Deretter foreslo ordfører Per Olav Tyldum (SP) at May Storøy velges som varamedlem.
Forslaget ble enstemmig.

Innstilling i Overhalla formannskap - 11.02.2019, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak, med endring av pkt. 4 samt Johan Tetlien Sellæg (SP) sitt forslag til pkt. 3 og ordfører Per Olav Tyldum (SP) sitt forslag til pkt. 3, vedtas.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	14.01.2019	Ung i Overhalla	

Saksopplysninger

Prosjekt «Ung i Overhalla» - et helhetlig skole- og fritidsmiljø som utvikler og inkluderer ungdom

Kommuneplanen har som et av hovedmålene at «**barn og unge er glade for å få utvikle seg i Overhalla**». To av delmålene er at «*barn og unge får gode opplevelser gjennom et bredt kultur- og aktivitetstilbud*» og at «*barn og unge har lærelyst og utvikler sine evner og talenter i et variert og stimulerende læringsmiljø.*»

Nylig oppdatert oversiktsdokument for folkehelsen i Overhalla inneholder data som beskriver kjennetegn ved barn og ungdom i kommunen. Ungdata-undersøkelsen fra 2017 viser hvordan ungdom opplever tilbudet der de bor, hva ungdom bruker fritiden til, hvordan de opplever å ha det osv. Undersøkelsen viser både positive og negative utviklingstrekk. Vi ser av undersøkelsen over tid en viss tendens til økende opplevelse av ensomhet, depressive symptomer og nedgang i skoletrivsel for ungdom. Ungdom opplever å ha et godt idrettstilbud. Oversiktsdokumentet påpeker ellers at ungdommens fritid er i endring, ikke minst som følge av ny digital kommunikasjon.

Det er mange ulike prosesser i kommunen som er i gang og som berører ungdoms hverdag:

- Vi er inne i et folkehelseprosjekt for å utvikle uteområdet ved OBUS, med særlig vekt på tilbudet til ungdomsskolen.
- Vi er i gang med et forprosjekt som skal utrede framtidig løsning for Gimle, hvor også framtidig ungdomsklubb/fritidstilbudet for ungdom er i fokus.
- Vi arbeider med et inkluderende barnehage- og skolemiljø, hvor også samspillet mellom barnehage/skole og helsetjenestene utvikles, ikke minst med psykisk helse som tema.
- Vi er en MOT-kommune.
- Vi utvikler innholdet i Horisonten bibliotek og kultursenter.
- Vi utvikler tilbudet ved Overhalla Kulturskole.
- Vi utvikler tiltak som bidrar til inkludering av nye bosatte overhallinger.
- Vi utvikler arenaer hvor folk møtes.

Samtidig har vi over tid sett et behov for å tenke mer helhetlig om et skole- og fritidsmiljø som utvikler og inkluderer ungdom, hvor ulike tilbud og ressurser sees i nærmere sammenheng ut fra et folkehelseperspektiv. Det synes fornuftig å gjennomføre en utviklingsprosess hvor vi åpner for nye tanker og muligheter om framtidige tilbud som inkluderer ungdom bredt og hvordan vi skal fortsette å jobbe forebyggende.

Framtidige løsninger må spille på alle tilgjengelige ressurser i kommunen og forsterke de pågående prosessene som er nevnt ovenfor.

Som beskrevet i årsbudsjett 2019 foreslo rådmannen å sette i gang et **toårig prosjekt** (2019-2020) med formål å vurdere og utrede et helhetlig skole- og fritidsmiljø som utvikler og inkluderer ungdom i Overhalla. Dette foreslås gjennomført med en prosjektleder i hel stilling, en tverrfaglig prosjektgruppe med politisk deltakelse og med tydelig involvering av ungdommer og andre som kan bidra i utviklingsarbeidet. Målgruppe for prosjektet er ungdom i alderen 13-19 år.

Prosjektet skal munne ut i plan- og handlingsprogrammet «**Ung i Overhalla 2020-2025**» som konkretiserer forslag til:

- Avklaring og utprøving av varierte fritidstilbud og møteplasser som utvikler og inkluderer alle ungdommer og skaper mestring, trivsel og fellesskap.
- Videreutvikling av et inkluderende læringsmiljø i ungdomsskolen.
- Samarbeid og partnerskap med frivillig sektor.
- Organisering og lokalisering av kommunale aktivitets- og fritidstilbud for ungdom.
- Høy grad av sambruk og utnyttelse av tilgjengelige ressurser.

Forslag til medlemmer i prosjektgruppa:

- Enhetsleder Kultur og samfunn (prosjekteier)
- Prosjektleder,
- rektor OBUS,
- daglig leder Overhalla Idrettslag,
- representant enhet helse og familie, trolig SLT-koordinator (SLT: Samordning av lokale rus og kriminalitetsforebyggende tiltak) eller helsesøster
- leder ungdomsråd,
- leder elevråd,
- representant kommunalt foreldreutvalg (KFU)
- politiker,
- representant næring.

Prosjektgruppa lager en tilstrekkelig prosjektplan.

Prosjekteier rapporterer til kommuneledelsen (rådmannsteamet) som styringsgruppe. Formannskapet holdes jevnlig orientert om status i prosjektet.

I tillegg til prosjektgruppa etableres det etter behov en bredere prosjektorganisasjon hvor det vil være aktuelt å nedsette ulike arbeidsgrupper ut fra tema og spille på etablerte arenaer. Vurderinger av antall relevante bidragsytere til enhver tid blir gjort i samarbeid med prosjektleder og vil naturlig variere underveis i prosessen.

Arbeidet i prosjektet vil blant annet bestå av:

- Skaffe oversikt over eksisterende tilbud for ungdom (offentlige/ikke offentlige, organiserte/uorganiserte), hvilke ressurser som finnes og ressursbruk.
- Skaffe en oversikt over alle typer kommunale satsinger/program for barn og unge som finnes i kommunen og sette disse i sammenheng med hverandre, og i sammenheng med ordinære tjenester innen alle tjenestene.
- Skaffe oversikt over møteplasser offentlige/ikke offentlige for ungdom, og hvor ungdom kan møte andre på tvers av generasjoner.
- Systematisere og gjøre tilgjengelig informasjon for ungdom om tilbud og tiltak.
- Utvikle arenaer og metodikk for involvering og engasjering av ungdom slik at de får en tydelig stemme i lokalsamfunnet.

Prosjektet skal ende opp i en ungdomsplan med tiltaksdel med fokus på unge fra 13 – 19 år for 2020 – 2025, med formål å skape tilbud og aktiviteter i Overhalla som **utvikler og inkluderer alle ungdommer** og skaper **mestring, trivsel og fellesskap**.

Vi vil underveis se på mulige eksterne tilskuddsordninger som kan bidra til å forsterke satsingen i prosjektet.

Vurdering

Ung i Overhalla vil være et prosjekt som gir oss en unik mulighet til å få overblikk, samordne og videreutvikle ungdomsarbeid og ungdomstilbud, og legge til rette for mer målrettet ungdomsarbeid i skole og fritid. Det vil konkretisere tilbud og møteplasser som inkluderer all ungdom, og gi oss en mulighet til grundig gjennomgang av ressursbruk og ulike program, og se hvordan vi bør utnytte og bruke ressursene våre på området best mulig for ungdommene våre mellom 13 og 19 år.

Prosjektet vil kunne gi oss verktøy for å vurdere om vi må ha en annen type organisering av eksisterende ungdomstilbud, og mulighet for å se hvilke type løsninger vi bør ha fremover, for at ungdommene våre skal få et helhetlig skole- og fritidsmiljø som utvikler og inkluderer ungdom i Overhalla bedre enn i dag. Prosjektet vil gi oss et etterlengtet felles styringsdokument for bedre ivaretagelse av alt ungdomsarbeid i kommunen med plan- og handlingsprogrammet «**Ung i Overhalla 2020-2025**».

Rådmannen ser på utviklingsprosjektet «Ung i Overhalla» som en viktig satsing med stort potensiale for et positivt forbedringsarbeid. Samtidig blir det en spennende prosess hvor vi skal tilstrebe stor grad av involvering av barn og unge ut fra fokus på samskaping og medborgerskap, hvor vi må være åpne for hva som kan komme fram av forslag underveis i prosjektet.



Saksframlegg

Finansrapport 2018

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	4/19	11.02.2019
Overhalla kommunestyre	3/19	26.02.2019

Rådmannens innstilling

Kommunestyret tar finansrapporten for 2018 til orientering.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 11.02.2019

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 11.02.2019, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
	01.02.2019	Finansrapport 2018	

Saksopplysninger

I henhold til kommuneloven skal kommunestyret ha et reglement for finansforvaltningen. Reglementet utgjør en samlet oversikt over de rammer og begrensninger som gjelder, og underliggende fullmakter/ instruksjer/ rutiner skal hjemles i reglementet.

Overhalla kommunes finansreglement har bestemmelser om hvordan og når rådmannen skal rapportere tilbake til kommunestyret. Rapporteringen skal minimum foretas 2 ganger i løpet av året. I tillegg skal det ved årets slutt legges fram en årsrapport. Årsrapporten skal behandles før 1. mars i påfølgende år.

Vurdering

Forvaltning av ledig likviditet og andre midler beregnet for driftsformål

Pr 31/12 2018 er den likviditetsmessige beholdningen 125 millioner kr, som er en økning på 28 millioner kr i forhold samme tidspunkt i 2017. Av kontantbeholdningen utgjør 15 millioner ubrukte lånemidler. Kommunen har i 2018 hatt alle ledige likvider i bank.

Likvider	30.04.2018		31.08.2018		31.12.2018	
	Mill NOK	%	Mill NOK	%	Mill NOK	%
Driftslikviditet						
Innskudd hos hovedbankforbindelse	105,4	100	92,2	100	125,0	100
1 mnd Nibor + p.t betingelser jf bankavt		1,55 %		1,36 %		1,67 %
Annen overskuddslikviditet						
Innskudd hos hovedbankforbindelse						
Innskudd i andre banker						
Andelskapital i pengemarkedsfond						
Avkastning siden 01.01.2018	0,4		1		2	
Avkastning benchmark (ST1X)						

Avkastningen av kommunens likvider knyttes til 1 måneds NIBOR med et påslag jf bankavtale. Nibor er ved utgangen av året 1,67 % inkl påslaget.

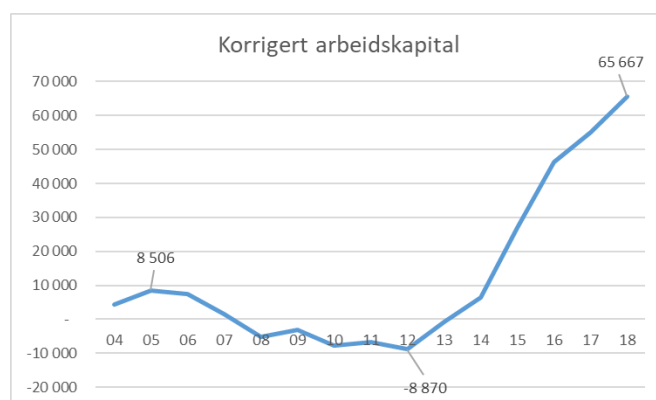
Kommunens gjennomsnittlige avkastning har i 2018 vært på ca 1,8 %.

Kommunens likviditet påvirkes på kort sikt i stor grad av framdrift i investeringsprosjekter. På lengre sikt påvirkes likviditeten vesentlig av regnskapsreglene for pensjonsføring, som har ført til at det over tid har bygd seg opp et betydelig avvik mellom betalte pensjonspremier og bokførte pensjonskostnader (premieavvik). En har med andre ord betalt ut mer i pensjonspremie enn det som er utgiftsført av pensjonskostnader i driftsregnskapet. Dette avviket skal dekkes inn over kommende 7-årsperiode (fra 2015, 10 år tidligere). Dette er en langsiktig utfordring for de fleste av landets kommuner, og har medført en svekket likviditet i kommunene. Premieavviket er ved årsskiftet 2018/19 på 14,5 millioner.

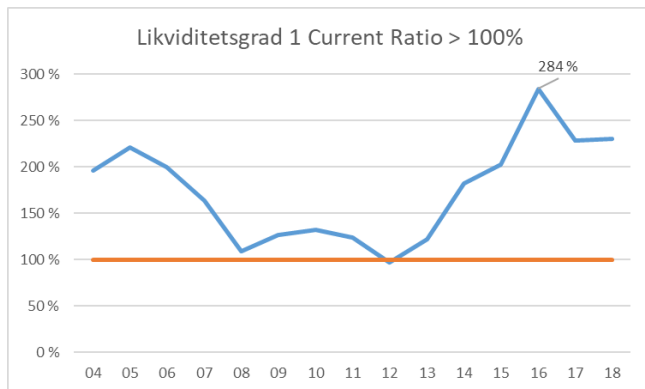
Utviklingen i arbeidskapitalen viser endringen i kommunens betalingsevne. Nøkkeltallet krever en nærmere analyse for å kunne si noe om den reelle betalingsevnen har blitt bedre eller dårligere over en lengre periode. Arbeidskapital er differansen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

For å fremskaffe den reelle betalingsevnen har en korrigert omløpsmidlene og den kortsiktige gjelden for premieavvik, ubrukte lånemidler og bundne fond som er øremerkede midler er også holdt utenfor.

Korrigert arbeidskapital (i kr 1000) har i senere år hatt en positiv utvikling som er større enn den økonomiske veksten. En kan konkludere med at likviditet p.t. er god.



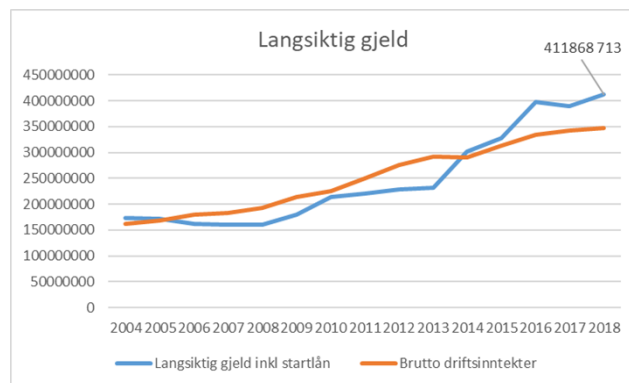
I tillegg til å gi uttrykk for likviditeten viser også utviklingen i arbeidskapital soliditeten i kommunens økonomi. Grafene viser hvordan utviklingen har vært og effekten av organisatoriske/ politiske grep som er foretatt.



Likviditetsgrad 1 er omløpsmidler i forhold til kortsiktig gjeld. Nøkkeltallet har hatt en fin økning fra 2012 og fram til 2018. Det anbefales at nøkkeltallet bør være over 100 %. Toppen i 2016 knyttes til at en hadde 46 millioner kr i ubrukte lånemidler.

Forvaltning av kommunens gjeldsportefølje og øvrige finansieringsavtaler

Kommunens totale lånegjeld er ved utgangen av 2018 på 412 millioner kr. Det er gjennomført to låneopptak i løpet av året. Kommunalbanken på kr 33 millioner med en fastrente 5 år 1,5 % og Husbanken (Startlån) på 4 millioner med en flytende rente på 1,5 % ved årsskiftet.



Den totale gjelden fordeler seg med 21% flytende og 79 % fastrente. Bindingstiden for fastrenteavtalene utgår på forskjellige tidspunkt. I hht finansreglementet skal kommunen minimum ha 40 % av låneporteføljen knyttet til fast rente.

Kommunen betaler årlig i tråd med lovens minste tillatte avdrag, som for 2018 er beregnet til 12,1 millioner kr.

Av kommunens totale gjeld utgjør 23 millioner kr startlån som i det vesentligste skal være selvfinansierende.

Låneporteføljen er fordelt på 21 lån i 3 forskjellige banker: Norges kommunalbank, Klp og Husbanken. Den flytende renten er ved utgangen av 2018 mellom 1,50 og 1,85 %.

Samlet sett vurderer Rådmannen risikoen for renteendringer som får vesentlig betydning for kommunens økonomi på kort sikt som lav. Et prosentpoengs økning vil gi en økt renteutgift på ca kr 800.000. (Hadde alle lån vært flytende, vil en renteøkning på ett prosentpoeng gitt en renteøkning på ca 4 millioner kr).

	Nummer	Opprinnelig	31.12.2017		31.12.2018		Bindingstid	Type	Startdato	Innløsning
			Restgjeld	Rente	Restgjeld	Rente				
NKB	20 050 711	12,06	8,6	0,0	8,3	1,88 %	15.12.2020	Fast	19.12.2005	15.12.2042
NKB	20 080 379	7,63	6,2	0,0	6,0	2,25 %	23.12.2019	Fast	08.09.2008	08.03.2052
NKB	20 080 728	23,34	18,2	0,0	17,7	1,88 %	23.12.2019	Fast	22.12.2008	22.06.2049
NKB	201 000 182	33,89	30,4	0,0	30,4	2,05 %	24.03.2020	Fast	24.03.2010	26.03.2040
NKB	20 100 485	22,50	17,1	0,0	16,3	3,96 %	07.09.2020	Fast	06.09.2010	06.09.2039
NKB	20 110 684	3,65	2,6	0,0	2,4	2,57 %	15.12.2026	Fast	15.12.2011	15.12.2031
NKB	20 120 023	19,65	16,9	0,0	16,5	3,42 %	13.01.2027	Fast	13.01.2012	15.01.2052
NKB	20 140 153	73,96	74,0	0,0	74,0	3,60 %	20.03.2024	Fast	20.03.2014	20.03.2054
NKB	20 150 343	28,92	28,9	0,0	28,9	2,72 %	16.07.2025	Fast	16.07.2015	16.07.2036
NKB	20 180 608	33,00			33,0	1,50 %	18.12.2023	Fast	18.12.2018	18.12.2048
Klp	83 175 032 730	26,18	19,3	0,0	18,5	2,44 %	15.04.2026	Fast	21.10.2014	15.04.2042
Klp	83 175 031 505	28,25	1,3	0,0	-	4,12 %	01.03.2018	Fast	19.02.2009	19.02.2027
Klp	8317.54.58126	75,30	75,3	0,0	75,3	1,56 %	26.08.2019	Fast	24.08.2016	24.08.2046
Sum lån med fastrente			298,9	0,0	327,2	2,70 %				
NKB	20 070 562	6,04	4,3	0,0	4,1	1,82 %		Pt	04.12.2007	06.03.2034
NKB	20 170 677	8,60	8,6	0,0	8,3	1,82 %		Pt	12.12.2017	12.12.2047
Klp	83 175 393 350	67,49	56,2	0,0	49,3	1,85 %		Pt	08.06.2015	08.06.2045
HB	14638324 5	4,00	-		4,0	1,50 %				
HB	14633927/10	4,00	2,4	0,0	-	1,50 %		Pt	01.03.2012	01.04.2042
HB	14633927/20	7,00	7,0	0,0	7,0	1,50 %		Pt	10.01.2013	01.02.2043
HB	14 635 343	4,00	4,0	0,0	4,0	1,50 %		Pt	13.05.2014	01.06.2044
HB	14 635 343	2,00	2,0	0,0	2,0	1,50 %		Pt	11.11.2014	01.12.2044
HB	14 636 237	2,00	2,0	0,0	2,0	1,50 %		Pt	01.04.2015	01.05.2045
HB	14637852 6	4,00	4,0	0,0	4,0	1,50 %		Pt	30.03.2017	08.06.2045
Sum lån med p.t rente			90,5	0,0	84,6	1,63 %				
Total lånegjeld			389,4		411,9					
- herav startlån			21,4		23,0					
Fast			77 %		79 %					
Flytende			23 %		21 %					



Saksframlegg

Sluttregnskap prosjekt 0501- Rehabilitering av avløpsledning Gansmo-Moan

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	6/19	11.02.2019
Overhalla kommunestyre	4/19	26.02.2019

Rådmannens innstilling

Sluttregnskap for prosjekt 0501 Rehabilitering av avløpsledning Gansmo - Moan tas til orientering med en samlet total kostnad på kr 1.101.460. Dette innebærer en merkostnad på kr 51.460 i forhold til vedtak i SAK 75/16 (17.10.2016) budsjettert med 1.050.000.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 11.02.2019

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 11.02.2019, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat

Saksopplysninger

Den avløpsledningen som er utskiftet var en eldre avløpsledning av betong med behov for vedlikehold. Under vurderingene ble flere alternativer vurdert som aktuelle, dette gikk på vurderinger knyttet til varighet, kostnad, enkelhet, framdrift i en totalvurdering.

Det ble valgt å gå for rørfornyning (NoDig) som mest hensiktsmessig. Dette hovedsakelig på grunn av at arbeidet ville foregå i et godt etablert boligområde med opparbeidede hager og vegger. Rørfornyning foregår ved at man jobber fra eksisterende kummer og ikke behov for graving. Fornyingen er enkelt sagt at man etablerer en ny avløpsledning inne i eksisterende avløpsledning med en strømpa. Dette er den mest utbredte metoden for fornying av eksisterende avløpsledninger uten graving. Dette systemet har muligheten til å fornye ledningsnett hundre prosent uten graving. En strømpa er produsert enten i filt eller glassfiber, men kan også være en kombinasjon av disse materialene. Strømpa blir mettet med et flytende plaststoff, enten epoxy, polyester eller vinylester før det føres inn i eksisterende rør. Utherdingen skjer etter at strømpa er installert i ledningen.



Rød strek viser område fornying ble etablert.

Vurdering

Prosjektet ble gjennomført av firmaet Olimb innenfor en gitt tidsramme og uten komplikasjoner. Man ser i etterkant at arbeidene som ble utført er etter våre forventninger, og man har fått et rør med levetid tilsvarende nytt.

Noe lokale tilpasninger ble gjort undervegs og derav et lite avvik i forhold til budsjett. Dette er tilpasninger for å optimalisere levetid og redusere faren for komplikasjoner.



Saksframlegg

Enerettstildeling, innsamling og behandling av slam i Overhalla kommune

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	7/19	11.02.2019
Overhalla kommunestyre	5/19	26.02.2019

Rådmannens innstilling

Rådmannen innstiller på at Overhalla kommune tildeler Midtre Namdal Avfallsselskap IKS (MNA) eneretten til innsamling og behandling av slam fra private og kommunale slamavskillere.

Eneretten tildeles i en tidsbegrenset periode fra 01.01.2020 til 31.12.2024 (5 år) med mulighet til forlengelse 1+1 slik at det samsvarer med planlagt kontraktsperiode.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 11.02.2019

Behandlet.

Formannskapet støtter innstillingen, men ber om en nærmere orientering fra MNA i kommunestyremøte 26.2.

Innstilling i Overhalla formannskap - 11.02.2019, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Saksopplysninger

I 2012 ble MNA engasjert av flere Namdalskommuner til utarbeidelse av anbudsgrunnlag for innsamling og behandling av slam. Anbudsforespørsel ble utarbeidet, tilbudene mottatt og bearbeidet av MNA, men kommunene inngikk selvstendige kontrakter med entreprenøren (Namdal tankrens AS).

Kontrakten som ble inngått med entreprenøren var gjeldende for perioden 01.01.2013-31.12.2018, med en ensidig opsjon på 1+1 år videreføring.

Den opprinnelige kontraktperiode er nå over og det er behov for en ny anbudsrunde.

Vi er nå allerede inne i første opsjons år (2019) og utarbeidelse av nytt anbud må derfor settes i gang.

Høsten 2018 kom det et innspill fra MNA om at de igjen ønsket et samarbeid med å samle Namdalskommunene i en ny anbudsrunde. De ønsker å gjennomføre anbudsrunde, inngå kontrakt med entreprenør og deretter styre og ivareta oppfølgingen med ny kontraktspart i kontraktperioden 2020- 2024. Her ser MNA for seg et samarbeid med kommunene som man formaliserer ved å tildele MNA en tidsbegrenset enerett på innsamling og behandling av slam, begrenset til kontraktens varighet. Det vil da bli slik at MNA har ansvar for anbudet og oppfølging av anbudet så lenge kontrakten løper.

I denne forbindelsen er det nødvendig med et vedtak om enerettstildeling, slik at MNA kan ta styringen på innsamling og behandling av slam for Overhalla kommune.

For MNA vil eneretten gi mulighet til å arbeide opp mot et nytt fagfelt der de selv ikke er etablert i pr. i dag. De vil få tilgang til råstoff (Slam) for bruk i biovarmeanlegget som er etablert på Levanger. Mengdene med slam fra de aktuelle kommunene vil bli store, og noe av slammet må komposteres i tillegg til det som vil blir brukt til biobrensel.

Arbeidene med slam og av-vanning ligger naturlig inn i en framtidig portefølje for MNA, og som medeier i MNA vil kommunen bidra til utviklingen i den retningen med enerettstildelingen.

Ved utarbeidelse av anbudsdokumentene vil det bli utnevnt en arbeidsgruppe på tre personer fra MNA og tre personer fra ulike kommuner i samarbeidet. Arbeidsgruppens ansvar vil være å utarbeide grunnlag, sikre innhold og kvaliteten på anskaffelsen.

MNA foreslår at det beregnes et administrasjonsgebyr på en %- sats for arbeidet med utarbeidelse av anbud, oppfølging av entreprenør, utarbeidelse av rapporter og fakturering til kommunene.

MNA binder seg til å utarbeide årsrapport for innsamlet og behandlet slam, en rapport samlet for alle kommunene og en egen rapport for hver enkelt kommune.

Vurdering

Å tildele enerett vil medføre at flere kommuner kan samarbeide om anskaffelsen. I en felles konkurranseutlysning kan man trolig oppnå bedre betingelser enn kommunene kan hver for seg. Det vil også kunne bli bedre oppfølging av arbeider som skal gjøres i kontraktperioden, mot entreprenør og mot abonnenter.

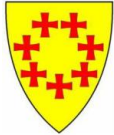
En klar fordel for alle involverte parter er at det vil bli et felles kontaktpunkt for tjenesten, og en ansvarlig for utøvelsen, samling av data og utarbeidelse av rapporter.

Det vil etter rådmannens syn være hensiktsmessig at MNA tildeles en tidsbegrenset enerett for innsamling og behandling av slam i perioden 01.01.2020- 31.12.2024.

Et kontaktpunkt for abonnentene vil være med på å heve kvaliteten på tjenestene, noe som vil gi kvalitetsheving for kommunene og for abonnentene.

Miljømessig vurdering

Miljømessig vil en felles anskaffelse gi en total oversikt over slam fra de kommunene som er inn under samme kontrakt. En entreprenør som ser alle involverte kommuner under ett kan inndele arbeidssoner ut ifra dette, som gir mindre tomkjøring med maskinelt utstyr. Vi kan forvente at en enerettstildeling vil kunne sikre oss en oppfølging på miljøfaktorer som er naturlig i kontrakten med en entreprenør.



Saksframlegg

Finansiering - Nytt varme og ventilasjonsanlegg adm. bygget

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	8/19	11.02.2019
Overhalla kommunestyre	6/19	26.02.2019

Rådmannens innstilling

1. Utskifting av varme og ventilasjonsanlegg på Overhalla kommunes administrasjonsbygg gjennomføres innenfor en brutto rammekostnad på kr. 7.350.000 eks. mva.
2. Det forventes en støtte fra Enova på ca. kr. 400.000 som da vil redusere rammekostnaden tilsvarende.
3. Investeringen finansieres med låneopptak.
4. Solcelleanlegg på sørvendt fasade gjennomføres innenfor totalt rammekostnad (kr. 265.000 eks. mva).

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 11.02.2019

Behandlet.

Siv Åse Strømhylden (SP) fremsatte forslag om et nytt pkt. 5:

Det foretas en utskifting av vindu på lavfløy innenfor en total rammekostnad (kr. 500.000 eks moms). Dette får en konsekvens for forslaget pkt 1. Brutto rammekostnad endres fra 7.350.000 til 7.850.000 eks moms.

Innstilling i Overhalla formannskap - 11.02.2019, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak, med Siv Åse Strømhylden (SP) sitt forslag til nytt pkt. 5, vedtas.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	10.08.2018	Forprosjekt nytt varmeanlegg administrasjonsbygget	
I	07.11.2018	Rapport forprosjekt	Norconsult
S	21.01.2019	Finansiering - Nytt varme og ventilasjonsanlegg adm. bygget	

Saksopplysninger

18.09.2018 ble det vedtatt gjennomført et forprosjekt med tema utskifting av varme og ventilasjonsanlegg på administrasjonsbygget. Dette danner grunnlaget for forslaget til vedtak.

I den gjeldende økonomiplanen er det satt av kr. 6.970.400 eks. mva (8.713.000 inkl. mva) for utskifting av varme og ventilasjonsanlegg ved administrasjonsbygget i Overhalla kommune.

Dagens varmeanlegg er fra byggeår, dvs. ca 50 år gammelt, og har hatt sine beste dager for en god del år siden. Varmeanlegget består av oljefyr i kombinasjon med elektrisk oppvarming. Fra 1.1.2020 vil det være forbudt å benytte olje til denne oppvarmingen.

Varmeanlegget bærer i dag sterkt preg av alder, da det er veldig ujevn og tildels fraværende varme i mange rom. Dette har nok sammenheng med rørføringer for varme som har fungert siden byggeår. Trolig har disse rørene og ventilene/kranene etter alle disse årene korrodert og skapt blokkeringer. Stabiliteten i varmeanlegget er heller ikke slik det skal være, driftsstopp oppleves jevnlig. Anlegget har også dårlig energieffektivitet sammenlignet med dagens teknologi.

Bygget har fire ventilasjonsanlegg der hoved-ventilasjonsanlegg er fra byggeår (1969). De andre ventilasjonsanleggene er fra 1983 (to stk) og 2008 for anlegget som dekker NAV lokalene. Det er anleggene fra 1969 og 1983 som planlegges utskiftet.

Man har i tillegg også gjennom alle de år endret litt etter litt på planløsninger inne i bygget og ofte tatt hurtigløsninger på ventilasjonen, trolig for å holde kostnader nede. Dette har medført utfordringer på noen arealer. Kommunestyresalen er et godt eksempel på det, der det knapt er ventilasjon i dag.

Ventilasjonsanleggene er også svært ustabile og driftsstopp oppleves jevnlig, samt at det er dyrt i drift hva angår strømforbruk, filterskifte og har liten grad av gjennvinning. Det har heller ikke moderne behovsstyrt mengdestyring (ventilasjon). Man er også i sterk tvil om anlegget leverer luftmengder og kvalitet jf. arbeidsmiljølovens §4-4. Rørføringer er utformet slik at rengjøring av kanaler er vanskelig og umulig flere plasser, slik at de fleste kanalføringer neppe er rengjort siden byggeår.

I forprosjektet var en av oppgavene å vurderes forskjellige alternativer for varmekilde. I rapporten som er utarbeidet er det tatt utgangspunkt i to varmesystem. Dette etter en sondering på hva som kunne være aktuelle kilder.

Det ene varmesystemet er tilkopping til planlagt pelletsanlegg for omsorgsboliger byggetrinn 1 ved helsesenteret med varmekulvert til administrasjonsbygget. Det andre er et luft-vann anlegg basert på varmepumpeløsning. Byggets plassering på store grusforekomster gjør at ikke jordvarme er vurdert nærmere. Slike anlegg er gunstigere i kystklima som sjelden har mange minusgrader over lengre tid. På Ranemsletta kan det være forholdsvis kaldt i lengre perioder og således vil et slik system ha lav virkningsgrad i perioder.

I rapporten har man gjort vurderinger og overslag på følgende årskostnader (basert på energipriser på elkraft på 80 øre/kWh og pellets 40 øre/kWh):

Forutsetninger:

Gjennomsnittlig termisk energiforbruk for de 3 siste årene for adm.bygget sin bygningsmasse for et heldekkende vannbårent varmeanlegg utgjør: ca. 264.668 kWh/år

<i>Alt.</i>	<i>Energiforsyning</i>	<i>Energikostn.</i>	<i>Kapitalkostn.</i>	<i>Driftskostn.</i>	<i>Sum</i>	<i>kWh-pris</i>
1	<i>Felles anlegg med sykeheimen. Biobrenselanlegg med pellets.</i>	127.041,-	129.492,-	6.475,-	263.008,-	0,99
2	<i>Lokalt anlegg. Luft/vann varmepumpe</i>	127.041,-	166.308,-	8.315,-	301.664,-	1,14

Det er flere aspekter som også underbygger tanken om varme via varmekulvert fra sykeheimen. I forbindelse med byggetrinn 1 skal fiberkabel mellom administrasjonsbygget og helsesenteret legges om. Dette innebærer at det må graves en grøft på samme strekket som varmekulvert må gå. Dette reduserer total kostnadene og er en sak man må ha med for helhetstenkingen innenfor valg av varmesystem.

Pelletsanlegget i byggetrinn 1 vil også bli dekket av nødstrømsanlegget på helsesenteret. Dette muliggjør varmeleveranse når strømforsyningen er nede og er viktig av beredskapshensyn. Det er dog å bemerke at man da må ha strømtilførsel på noen få pumper internt i administrasjonsbygget. Dette er imidlertid en forholdsvis enkel sak til en lav kostnad.

Råstofftilgang eller store prisvariasjoner er også vurdert.

Slik det har vært de senere år har tilgangen til pellets vært stabil og prisen vi betaler i dag er lavere enn den var når det ble investert i det første anlegget vi har på Obus. Det er blitt flere

pellets-leverandører og flere er registrert å komme inn på markedet. Dette gir en trygghet for fremtidig leveransesituasjon. Sommeren 2018 ble det inngått rammeavtale på pellets fra en leverandør med beliggenhet på Levanger, denne avtalen har fungert godt hittil.

Priskorrigeringer opplever vi på strøm også og hittil kan man vel si at strømprisene har vært betydelig mer ustabile enn pellets-prisene. 1 kg pellets gir ca 4,8 kwh.

Enova søknad - muligheter og begrensinger.

Når man skal skifte energisentral av denne typen gis det støtte ut fra et beløp i installert effekt. Denne er hhv. kr 1700 for pellets anlegg og 1100 for luft vann anlegg. Installert effekt for pellets vil ligge på ca 250 KW (425 000 kr) og for varmepumpen 150 KW. Dette synliggjør at det bør søkes Enova innen varmesentralprogrammet. Det er imidlertid noe sammensatt da en varmesentral nå planlegges for å dekke flere bygg og hvordan dette påvirker søknadsmuligheter. Det forventes at vi kan oppnå støtte som reduserer brutto investeringskostnad med ca kr. 400.000.

På et bygg som vi her har vurdert vil det komme til en rekke følgearbeider man ikke kommer utenom. Dette gjelder både på varmeanlegg og ventilasjonsanlegg. Hvordan dette løses i detalj er vanskelig å si før man har gått i dybden og derfor må man operere med budsjettpriser. Et moment man ser på varmeanlegget er at yttervegg bør isoleres opp der dette aktualiserer seg.

Solcelleanlegg fasade sør

Man har her en sørvendt fasade som ligger ved FV17. Med solceller på denne sørveggen får man energiproduksjon og samtidig et visuelt synlig anlegg som bidrar til å sette fokus på lokal fornybar energi. Et vertikalt fasademontert anlegg vil holde seg snøfritt og vil også ha en produksjon i den kaldere årstid med lavere solvinkel og reflekterende snø. På sikt kan et slikt anlegg kompletteres med f.eks. anlegg på taket og evt. øst-/vestvendt fasade for å dekke større del av elforbruket.

En løsning som dette har en beregnet investeringskostnad på kr. 265.000 eks mva.



Her er sør-fasaden vist med solceller på begge sider av vindusrekken. Det er her beregnet 40 paneler med en beregnet årsproduksjon på ca. 11.000 kwh/år. Over anleggets levetid tilsier det

ingen merkostnad i prosjektet. Kommunens eksisterende solcelleanlegg (OBUS barneskole, Skage barnehage og Helsesenteret) har en samlet beregnet produksjon på 72.000 kwh/år.

Mulig fullføring utskifting av vinduer (ikke medtatt)

Administrasjonsbygget har siste årene blitt oppgradert innenfor enøktiltak med blant annet nye vinduer i hovedbygget. Lavbygget gjenstår imidlertid ennå, og vinduene her er overmodne for utskifting og noe som man bør vurderes innenfor rimelig tid. Det dreier seg om anslagsvis 50 vinduer og en kostnad på kr. 500.000 eks mva som kan vurderes å tilføres prosjektet ut over vedtakssum. En investering her vil gi en teoretisk energireduksjon på 160 kr/år pr m2 glassflate. I eksemplet her vil det si 1,8 m2 pr vindu x 50 x 160 kr/år = 14 400 kr årlig. Nå er det slik at vinduer en gang må skiftes uavhengig av enøk bildet. Når det gjelder disse vinduene kan nok de brukes noen år til om man ser bort ifra åpningsfunksjon og estetikk, men de må skiftes i løpet av få år. Det foreslås å ta dette som eget prosjekt senere.

Vurdering

I en helhetsvurdering har man blant annet har vurdert innenfor følgende parametere:

- Investeringskostnad
- årskostnad
- funksjon, varighet og stabilitet
- Egnethet mtp klima
- Risiko
- Følgearbeider.

Med utgangspunkt i disse vurderingene vurderes det til å være mest hensiktsmessig å gå for pellets til oppvarming. Dette er også konklusjonen fra den utarbeidete rapporten (sitat):

«Eksisterende bygningsmasse ved admin-bygget har i dag et høytemperatur vannbårent anlegg med oljekjel, samt med el.kjele som backup/spisslast som energikilde. Sett opp mot myndighetskrav som foreligger så skal oljekjeler utfases innen år 2020. Dvs. at man her har litt i underkant av 1 år på å få utfaset oljekjel som energikilde.

Man anser det som fornuftig at man parallelt med dette tiltak også foretar generell oppgradering av de VVS-tekniske anlegg i adm.bygget, hvor mye av anleggene er moden for oppgraderinger.

Ut fra en samlet vurdering av ovennevnte synes det mest gunstige alternativet å være, målt etter effektiv årlig kWh-pris følgende:

1) Felles anlegg for adm.bygg og sykeheimen, basert på energiforsyning fra biobrenselanlegg med pellets. Spisslast/reserve elektrokjel. Dette alternativet anses som det beste og gunstigste alternativet samlet sett. Dette sett i sammenheng med at denne anleggstypen ikke er avhengig av ytre faktorer som klimaforhold, slik løsningen med f.eks alt. 2) luft/vann varmepumpe vil være. Biobrenselanlegg med pellets anses også for å være blant de mest driftssikre anlegg.

I tillegg er denne type anlegg energifleksibel, da anleggene ofte leveres med modulerende brenner som kan gå på lavlast ned mot ca. 20% av dim. maks effektbehov i perioder av oppvarmingsesongen.

Samtidig er denne type anlegg også forholdsvis greie å utvide/øke kapasitet på, ved f.eks. å foreta utskifting av brennere på, hvis dette behovet skulle være aktuelt på sikt.

Løsningen med f.eks alt. 2) Lokalt anlegg, basert på energiforsyning fra luft/vann varmepumpe. Spisslast/reserve elektrokjel.

Dette alternativ kommer også relativt gunstig ut her, samtidig er dette det alternativet som har de høyeste energikostnadene i sammenstillingen. Så hvis man ser dette i noe lengre perspektiv, så vil dette alternativet nok ikke være fullt så lønnsomt, dette også sett opp mot forventet og allerede nå til dels økte energipriser på elektrisitet.

Varmepumpeløsninger må dimensjoneres etter en prosentvis andel (typisk ca. 50 %) av byggets termiske effektbehov for å kunne yte maksimalt og sikre gode driftsforhold, altså kan den ikke overdimensjoneres for en evt. fremtidig utvidelse av bygningsmassen, og man har dermed ikke samme fleksibilitet i anlegget.

Et annet moment man bør ta i betraktning vedr. alt. 2) luft/vann varmepumper er at med denne anleggstypen er man mer avhengig av ytre faktorer som klimaforhold. Man anser denne typen anlegg fortsatt for å være gunstigst hvor man har typisk kystklima, og hvor man vil få en bedre energidekning enn hvor det er typisk innlandsklima.»

Når det gjelder ventilasjonsanleggene har man ikke noe valg. Anleggene fra 1969 og 1983 er utslitt og dyre i drift. De har liten grad av varmegjenvinning, er støyende og trolig for liten kapasitet. En utskifting av anlegg vil påvirke strømforbruk direkte fra dag en.

Andre vurderinger.

Nye vinduer i lavfløy er mindre viktig enn varmeanlegg og ventilasjonsanlegg og vurderes da satt på vent selv om de likevel i nær fremtid må skiftes pga elde. Det er likevel naturlig å spille inn dette som et tiltak man burde vurdere nå når det likevel om få år vil fremtvinge seg selv.

Budsjett og kalkyler er basert på tall fra innleid rådgiver i forprosjektet. I tillegg er det brukt erfaringstall på tilhørende arbeider.

Det man imidlertid skal være klar over er at det alltid er en risiko når man skal rehabilitere eldre bygg. Det kan være mange uhumskheter i form av ekstra kostnader som kan dukke opp. Det kan her for eksempel nevnes asbest. Det man imidlertid kan si er at man har forsøkt å hensynta det som kan dukke opp, men i rehabilitering kan mye skje likevel så man blir aldri helt sikker. Kalkylen er forøvrig bygget opp med sikkerhetsmargin.

Konklusjon:

I en helhetsvurdering anbefales det at man skifter varmeanlegg til pellets levert fra nytt varmeanlegg ved helsesenteret. Man skifter også de tre ventilasjonsanleggene fra årene 1969 og 1983.

Eventuell støtte fra Enova trekkes fra på vedtakssum. En antagelse av støtte på nåværende tidspunkt tilsier ca. kr. 425 000 kr. Dette vil si at med støtte er vi omtrentlig på beløp i økonomiplan.

Vindusskifte prioriteres ikke i denne omgang, men er noe man i en helhet bør vurdere da det innen rimelig tid likevel må forventes å komme.

Miljømessig vurdering

At man nå skifter varme- og ventilasjonsanlegg i administrasjonsbygget vil bidra til at energimerkingen for bygget endrer seg mot grønn farge. Dette er en markant endring. Ytterligere forbedringer krever at man gjør tyngre tiltak og for eksempel skifter vinduer lavfløy og eventuelt etterisolerer flattak, før administrasjonsbygget hadde blitt et foregangsbygg innenfor sin aldersgruppe. Med dette på plass hadde også de grunnleggende forutsetningene i bygget vært ivaretatt i lang tid fremover.



Saksframlegg

Finansiering - utfasing av oljefyr og etablering av ny varmekilde ved helsesenteret

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	9/19	11.02.2019
Overhalla kommunestyre	7/19	26.02.2019

Rådmannens innstilling

1. Det vedtas gjennomført utskifting av varmekilde fra oljefyr til pellets-anlegg innenfor en kostnadsramme på kr. 4.580.000 eks. mva. (kr. 5.725.000 inkl. mva). Investeringen finansieres med låneopptak.
2. Helsesenterets bygg C bygges om fra el som hovedkilde til vannbåren varme innenfor total kostnadsramme (kr. 1.100.000 eks mva).
3. Renseanlegg for legionella innføres ved helsesenteret innenfor total kostnadsramme (kr. 75.000 eks mva).
4. Utvidelse solcelleanlegg gjennomføres innenfor total kostnadsramme (kr. 190 000 eks mva).
5. Utskifting av vinduer vest fasade og glassfasade ved inngangsparti gjennomføres innenfor total kostnadsramme (kr. 550.000 eks mva).
6. Solavskjerming på prioriterte vinduer gjennomføres total kostnadsramme (kr. 200.000 eks mva).

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 11.02.2019

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 11.02.2019, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	16.10.2018	Forprosjekt ny varmekilde helsesenteret	
I	23.01.2019	Teknisk rapport	Norconsult
S	23.01.2019	Utfasing av oljefyr ved helsesenteret	

Saksopplysninger

I kommunestyremøte den 20.11.2018 ble det vedtatt et forprosjekt og følgende punkter ble vedtatt:

- Det gjennomføres et forprosjekt for å avklare ny varmekilde på helsesenteret.
- Det gjennomføres samtidig en utredning av elektrolysesystem for forebygging mot legionella.
- Forprosjektet gjennomføres innenfor en kostnadsramme på kr. 250.000 eks. mva og finansieres med låneopptak.
- Kommunestyret får saken til behandling når endelig forslag til ny varmekilde og legionellatiltak er utarbeidet.

I vedtatt økonomiplan ligger det i 2019 inne et beløp på varmeanlegg helsesenteret på 5,5 mill. kr. inkl mva. (4,4 mill. kr. eks. mva.).

Varmekilde idag

På helsesenteret i dag har man i dag en varmekilde basert på oljefyr og oppvarming med bruk av elektrisitet (el-kjel). Dette har fungert tilfredsstillende over mange år, selv om man de siste årene har hatt visse problemer med oljefyranlegget og at el-kjel og annet tilhørende utstyr begynner å dra på årene.

Fra 1.1.2020 vil det være forbudt å benytte fossilt brennstoff til oppvarming i denne type bygg. Vi må dermed skifte ut denne kilden og samtidig vurdere behovet for rehabilitering og eller oppgradering av dagens varmeanlegg.

I dag dekker vannbåren varme omtrent halvparten av den aktuelle bygningsmassen. Det er av flere grunner ønskelig å øke arealet som vannbåren oppvarming dekker. Vannbåren varme tilføres via radiatorløsninger, via ventilasjonen og gulvvarme.

Hovedkilden i dag er el-oppvarming via kolbe med innslag av oljefyr som reserve i kalde perioder. Man er i dag helt avhengig av oljefyren som spisslast når temperaturen synker under ca 10-15 minusgrader.

Totalforbruk for vannbåren oppvarming av rom og varmtvann siste år er 695.000 kwh (Helsesenter, Laksvoll og Arnebo). Energibruk til elektrisk oppvarming (sykeheimen bygg C), belysning, tekniske apparater mv kommer i tillegg. Samlet energiforbruk for hele bygningsmassen ved Helsesenteret/sykeheimen/Laksvoll/Arnebo er ca. 1.290.000 kwh/år. Dette tilsvarer 265 kwh/m².

Vi har i forprosjektet sett på jordvarme, luft vann varmpumpe, pellets og bioolje som potensielt aktuelle varmekilder. Ut fra de geotekniske vurderingene i prosjektet helsetomta byggetrinn 1 (omsorgsboliger) er det konstatert at hele området ligger på tykke grusmasser som ikke er særlig egnet for en jordvarmeløsning. Dette alternativet derfor ikke vurdert nærmere. Luft/vann og bio-olje ble også vurdert som ikke egnet. Dette ut fra virkningsgrad og kapasitet samt krav til lavtemperaturanlegg (eksisterende anlegg er høytemperaturanlegg) for luft/vann varmpumpe og miljø/råstofftilgang for bio-olje.

At vi har med et høytemperaturanlegg 80/60 grader gjorde at man tidlig så fordelene med å tenke tilkobling til samme energianlegg (pellets-anlegg) som byggetrinn 1 på helsesentertomta (omsorgsboliger). Dette anlegget kan levere både til høy- og lavtemperaturanlegg. Byggetrinn 1 vil få lavtemperaturanlegg. En eventuell ombygging fra dagens høytemperaturanlegg i Helsesenteret til lavtemperaturanlegg er kostnadskrevenende i etablering og drift, og dermed vurdert som lite aktuelt.

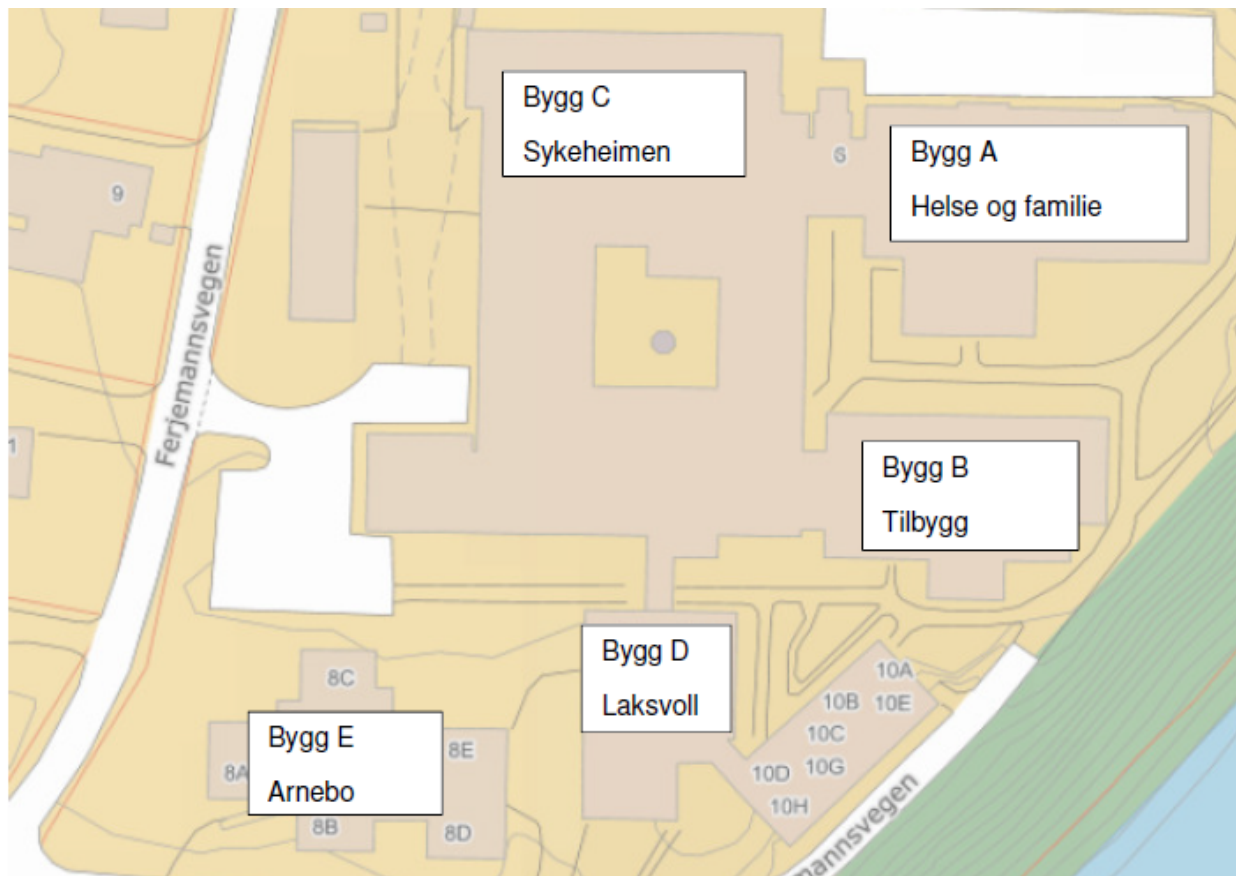
Disse vurderingene er gjennomført samtidig med vurderingen av varmeanlegg på administrasjonsbygget. Dette gjorde at man fikk en veldig god helhetstenking innenfor valg av varmekilde. Råstoff-tilgang, kostnad pr kwh og driftssikkerhet er vurdert til å være det samme ved helsesenteret.

Ved å benytte pellets som varmekilde får man et system som enkelt kan påkoples dagens systemer uten kostbare og innviklede ombygginger.

At man har samme system gjør også at man får enklere drift av varmeanlegg. Selv om en isolert sett kan tenke at en blir mer sårbar med ett felles varmeanlegg, er driftssikkerheten til et slikt anlegg normalt veldig god. Dette vurderes derfor ikke å være et vesentlig moment. Viktig her også å huske at man har en elkjel i tillegg som vil dekke opp om pellets-anlegget er ute av drift en tid.

En vurdering har vært om vi i dette prosjektet også skulle etablere vannbåren oppvarming i de deler av bygningsmassen som kun har el-oppvarming idag. Vannbåren varme vil gi fordeler innenfor kostnader, miljø og vil redusere brannfaren vesentlig (mht potensiell tildekking av panelovner på beboerrom).

Et av delbyggene som utpekte seg da var C sykeheimdelen.



Denne bygningsdelen kan på forholdsvis enkelt vis integreres og dekkes av varmeanlegget til en ca kostnad på kr. 1,1 mill eks mva. Det vil da bli radiatorløsninger på hvert rom med varmestyring på romnivå. Det er også å bemerke at eksisterende panelovner i dag er av eldre årgang og har snart nådd sin levetid.

Når man har med vannbårne føringsveier er det gunstig å tenke fasadevis. Her vil det da være naturlig å tenke den vestvendte fasaden og den sørvendte fasaden man støter på i den retningen. Dette vil si at man ved å skifte varmesystem i disse fasadene oppnår å få med 13 pasientrom og tilstøtende rom innenfor samme løype. I tillegg vurderes gangareal/tilstøtende areal som aktuelt.

Inngangsparti til venterom



Som vurderingene angir er ikke dette detaljert planlagt men planlagt kun på budsjettnivå og prinsippnivå. Dette er et ledd for å holde kostnader nede i denne delen av prosjektet. Det å operere med rammekostnader i denne fasen før man får fasiten på kostnad etter anskaffelsen gir mest ut av investeringen.

Legionella

Forebygging mot legionella er en del av ordinær drift og vedlikehold i offentlige bygg. Slik forebygging er til dels utfordrende på helsesenteret. Det er svært mange tappepunkter som må varmebehandles. Det er også lange føringsveier for vannet, slik at det kan være vanskelig å tilføre tilstrekkelig varme for å ta knekken på bakterier. Samlet sett er dette både arbeidsomt og krevende å få gjennomført. Man må ut fra krav til sikkerhet være flere vaktmestere sammen når varmebehandlingen gjøres pga en viss skoldingsfare.

Legionella opptrer i vannrør/installasjoner og det kreves en viss varme for å tilintetgjøre bakteriene. Helsesenteret har beboere og besøkende som er i risikogruppen for legionella-bakterier. Det er derfor svært viktig at man har stort fokus på denne utfordringen.

Vi har i dag et system med varmebehandling og prøvetaking flere ganger i året basert på skriftlige rutiner. Varmebehandling har forbigående effekt og må gjentas med faste mellomrom. Vi ser at det nå har kommet systemer på markedet som på enklere og sikrere vis eliminerer den risikoen legionella er. Dette er systemer hvor man tilsetter sølv og kobberioner i vanninntaket i en forholdsvis enkel prosess. Med integrering av et slikt system er man så trygg man kan bli på forebygging. Det er flere sykehus som har tatt dette i bruk og systemene har vært benyttet over 10 år rundt omkring i landet.

Etter sonderinger rundt et slikt system er vi kommet frem til at dette er et system man bør ha på alle kommunale bygg der legionella kan oppstå. Spesielt viktig er det da på et helsesenter som vi har. Der har vi de svakeste gruppene samlet som er de mest utsatte ved legionella oppblomstring. Investeringskostnad for slikt anlegg for helsesenteret ligger på 65-75 000 kroner totalt. Systemet leveres av en leverandør og vi bruker vår rammeavtale på rørlegger til montering. Når det gjelder kostnader i drift med dette systemet så snakker vi om ca 1,20 øre pr m³ med vann dvs. ca 5000-5500 kr årlig.

Solcelleenergi

I vurderingene knyttet til varmeanlegg har man også sett at man med fordel kan utvide solcelleanlegget slik at dette er kapabelt til å dekke dagsforbruket av strøm på en normal sommerdag i Overhalla. Dette vil si en sommerdag med skydekke. For 190.000 kr får man utvidet anlegget på den vestvendte takflaten og kan utnytte sola i en enda større del av dagen. For denne summen vil man få ca 46 paneler som vil produsere litt over 11.000 kwh/år. Eksisterende anlegg (2108) har en stipulert årsproduksjon på 23.000 kwh. Markedet her utvikler seg slik at effektiviteten i paneler øker og prisen synker. At man allerede har et anlegg oppe og går med konvertere etc. kan medføre at vi kan få plass til noen flere paneler/produksjon enn beregnet innenfor angitt kostnad.

Utskifting vinduer og glassfasader

Helsesenteret har et konstant vedlikeholdsbehov. Med tanke på videre energieffektivisering og vedlikehold ser man at det er både glassfasader og vinduer som vi innenfor en kort tidshorisont må gjøre noe med. Dette gjelder vinduer på vestsiden og glassfasade ved inngangsparti. Begge disse har et prekært vedlikeholdsbehov.

Nye vinduer er vesentlig mer energieffektive enn de gamle og vil bidra til å redusere energibehovet. Det foreslås derfor at man nå innenfor en ramme på kr 550.000 eks. mva bygger om/skifter glass i glassfasade/tak ved inngangsparti, samt så mange vinduer man rekker for resterende beløp. Trolig klarer man fasaden og 25-30 vinduer for denne summen. Inngangsparti prioriteres.

Nå er det slik at vinduer og glassfasader har en viss levetid før de må skiftes uavhengig av et energiregnskap når de blir lekke og trekkfulle, sør og vestvendte fasader har normalt kortest levetid pga. værpåvirkning.

I energivurderinger ved utskifting av vinduer brukes ofte 120 kwh/år besparelse pr m² vindu som rettesnor (Enova sine tall) når man endrer fra tolags standardvindu til TEK 10 og ytterligere 40 kwh/år m² vindu når man hever fra TEK 10 til passivhusnivå. Totalt kan en trolig bruke 160 kwh/år som grunnlag for energibesparelse per m² vindu.

De enkeltvinduene vi planlegger å skifte ut har en størrelse på 1,3 m², noe som gir en besparelse på 208 kwh/år per vindu. Dette vil si at man kan beregne en innsparing i form av redusert energi på 25 vinduer x 208 kwh/år som blir 5200 kwh, i tillegg til det rent vedlikeholdsmessige

behovet for fornyelse av vinduene. Bedre komfort (reduisert kaldras og bedre støyisolasjon) er en del av dette.

Når det gjelder inngangspartiet har det et glassareal på 57 m². Gjør man samme regnestykke her gir det oss 57 m² x 160 og i sum 9120 kwh/år. Nå vil det trolig ikke være mulig å oppnå så lav u-verdi på denne type glassfasade så et sted mellom 6-9000 kwh/år er nok mer realistisk. Inngangspartiet i glass er slik det står et energisluk og lekker på flere steder. Det er gjort avbøtende tiltak med jevne mellomrom uten at man har fått en varig løsning. Ser man på istappene vinterstid skjønner man fort at u-verdien (isolasjonsfaktoren) ikke er som den bør være. Det er aktuelt å vurdere om deler skal utbedres på annet vis (bedre isolasjonsfaktor) enn kun med glass.

Solavskjerming

På deler av sykeheimen har det i lengre tid vært behov for noe solavskjerming for å unngå høy temperatur innendørs på varme soldager. Senest sist sommer var dette en utfordring. Som en del av en helhetlig varme-/energiløsning bør vi nå få på plass slik solavskjerming der det har størst effekt. Det foreslås å bruke kr. 200.000 eks. mva. til dette i prosjektet.

Vurdering

Utskifting av oljefyr er et lovpålagt tiltak man ikke kommer utenom. Man er derfor nødt til å foreta skifte av varmekilde samt å fjerne oljetanken som er nedgravd på utsiden av bygget.

Valg av pellets som energikilde er i en helhetstenkning det åpenbare valget ut fra de parameterne man har med høytemperaturanlegg, vintertemperaturer, miljøbilde, driftssikkerhet og kostnadmessig. Når man i tillegg kan kombinere det å utnytte kapasiteten i ett felles anlegg (omsorgsboliger byggetrinn 1, Helsesenteret og administrasjonsbygget) sammen med forenkling innenfor drift, blir det en naturlig konsekvens å anbefale pellets som kilde.

Når man først er i gang med slike arbeider på helsesenteret anbefales det at man også setter i verk et arbeid med i første omgang få en større del av helsesenteret (sykeheimdelen) over på vannbåren varme. Dette vil redusere energibehovet, brannfare og energikostnader. Man vil også få et mer helhetlig varmesystem.

Legionella er en utfordring som skal tas på alvor og spesielt i bygg med risikogrupper. Det vil være framsynt å se på løsninger som er sikrere, mindre risikofylt med hensyn til HMS og mindre ressurskrevende. Disse løsningene er veldokumentert og godt utprøvd av andre institusjoner. Det anbefales derfor at man investerer i et system som sikrer oss mot fremtidige hendelser innenfor legionella utfordringen. En forholdsvis lav investeringskostnad og årskostnad som betraktes mot et risikobilde samt utfordringer innenfor drift gjør det enkelt å anbefale.

Elementet med å utvide solcelleanlegget til å dekke et dagsbehov for strøm på en normaldag i Namdalen glir godt inn i et miljøbilde som man har. Dette er kurant når ledningsstrukturene og de tekniske anleggene allerede er etablert der fra før. At solceller kan vendes mot vest vil sørge for at man utnytter potensialet til å produsere strøm på hele dagen. Dette har sammenheng med at de som er montert er sørvendt og sola går som kjent fra øst til vest gjennom dagen.

I en helhetsvurdering av energi- og vedlikeholdsbehov anbefales at man i prosjektet også skifter ut glass i fasade ved inngangsparti og vinduer mot vest. Begge steder skiftes de da ut til betraktelig bedre isolasjonsegenskaper (såkalt u-verdi) og med soldemping i glasset.

Helsesenteret er et 24/7-bygg som er avhengig av stabile og gode løsninger. Valget av pellets er en slik løsning. Dette kan underbygges av de brukererfaringene vi selv har og som vi ved valget på Obus sjekket ut med andre som har samme anlegg. At man utvider det vannbårne anlegget i samme prosjektet er å betrakte som et fremtidsrettet valg.

Elementene med utvidelse av solcelleanlegg og utskifting av vinduer og fasader er begge energiltak som vil redusere kjøpt energi.

Legionella-systemet er en investering i trygghet for beboere og ansatte ved helsesenteret. Dette er den sikreste løsningen som er kjent i dag for å unngå oppblomstring av legionella-bakterier.

Prosjektet tenkes gjennomført med intern prosjektleder men med bistand for å lage konkurransegrunnlaget. Oppstart prosjekt planlegges inn på høsten 2019. Man må i den neste fasen vurdere hvordan man håndterer det at prosjektet med omsorgsboligene byggetrinn 1 har lang byggetid og man har bruk for varmeanlegget mye tidligere. Med felles varmeanlegg må man også samordne dette med prosjektet for varme/ventilasjon ved administrasjonsbygget.

Miljømessig vurdering

Med en bytting av energikilde til pellets og strøm med utvidet strømproduksjon og redusert energibehov med utskifting av fasade og glass gjør at energimerket ved helsesenteret går over mot grønn farge. I miljøsammenheng er dette et stort løft på ett bygg.



Saksframlegg

Utbygging Ranemsletta barnehage – reviderte planer

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	10/19	11.02.2019
Overhalla kommunestyre	8/19	26.02.2019

Rådmannens innstilling

1. Det gjennomføres en utbygging av Ranemsletta barnehage innenfor en rammekostnad på kr. 12.550.000 kr eks mva.
2. Rammekostnaden inkluderer kr. 150.000 eks mva til ekstrakostnader for drift under utbygging (til flytting/ klargjøring midlertidige lokaler ol.).
3. Moamarka avd. Barlia (G-bygget) avvikles etter utbyggingen som barnehage og integreres i den nye barnehagen. Rådmannen kommer tilbake med egen sak om videre bruk/evt salg av G- bygget.
4. Barnehagen dimensjoneres til å romme inntil 105 barn.
5. Barnehagens energimerking videreføres.
6. Prosjektet gjennomføres med intern prosjektledelse.
7. Det tas sikte på at barnehagen skal stå ferdig i inneværende år.
8. Kunstnerisk utsmykning er inkludert med et beløp på inntil kr. 100.000 eks mva.
9. Prosjektet lånefinansieres og følgende finansiering foretas:

Art	Ansvar	Tjeneste	Prosjekt	Sum
02300	6030	22155	0517	12 550 000 eks mva
07290	8000	85010	0906	3 137 500 ink mva
09100	8100	88000	0906	2 887 500 mva

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 11.02.2019

Behandlet.

Anne-Grete Sagmo (AP) fratradte som inhabil under sakens behandling og avstemming.

Hjemmel: Fvl § 6e

Begrunnelse: Ansatt hos Arkitektkontoret Blom AS

Innstilling i Overhalla formannskap - 11.02.2019, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	15.02.2017	Utvidelse av Ranemsletta barnehage - skisseprosjekt.	
X	24.03.2017	Særutskrift Utvidelse av Ranemsletta barnehage - skisseprosjekt.	
X	15.05.2017	Referat fra tilbudsbeifaring 15.5.17	
U	01.06.2017	Innstilling av tilbyder i sak: anskaffelse arkitekttjenester for ombygging Ranemssletta barnehage.	Arkplan AS m.fl.
I	27.06.2017	Underskrevet kontrakt	Arkitektkontoret Blom AS
S	10.11.2017	Forslag til utbyggingsvedtak vedrørende ombygging av Ranemsletta barnehage	
N	10.11.2017	Referat fra møte i styringsgruppen for byggeprosjekt - ombygging Ranemsletta BH	Roger Johansen
N	21.11.2017	Plantegning 1 etg forprosjekt	Roger Johansen
N	21.11.2017	Plantegning 2 etg forprosjekt	Roger Johansen
N	21.11.2017	Skisseplan forprosjekt	Roger Johansen
N	21.11.2017	Vurdering energianlegg forprosjekt	Roger Johansen
N	21.11.2017	Energinotat redusert areal forprosjekt	Roger Johansen
N	21.11.2017	Simienberegning forprosjekt	Roger Johansen
N	21.11.2017	Romprogram forprosjekt	Roger Johansen
N	21.11.2017	Investeringskalkyle forprosjekt	Roger Johansen
S	30.08.2018	Utbygging Ranemsletta barnehage - ny behandling	
I	12.09.2018	Innspill til sak - Utvidelse Ranemsletta barnehage	Johan Saugestad
S	03.01.2019	Endring av vedtak utbygging Ranemsletta barnehage	

Saksopplysninger

Historikk

I desember 2017 behandlet kommunestyret sak med forslag om utbygging av barnehagen. Forslaget da inneholdt en kapasitet på inntil 130 plasser og kostnadsramme 23,2 mill. kr. eks. mva. Saken ble da vedtatt utsatt.

Formannskapet som økonomiutvalg drøftet saken i møtet 5.6.18. I møtet gjennomgikk administrasjonen vurderinger av kapasitetsbehov, økonomiske vurderinger knyttet til ulike løsningsforslag, faglige vurderinger av løsningsalternativer (ledelse, organisering av ledig kapasitet, vikarbehov, åpningstid, kompetanse generelt og spesialpedagogisk kompetanse). En oppsummering av drøftingen i økonomiutvalget konkluderte da med at utbyggingssaken burde tas opp med samme forslag som tidligere til ny behandling til høsten.

Kommunestyret behandlet 18.09.18 sak med forslag til utbygging og ombygging av Ranemsletta barnehage. Det ble da gjort følgende vedtak i tråd med innstilling.

- 1 Det vedtas en utbygging av Ranemsletta barnehage innenfor en rammekostnad på 24 mill. kr eks mva.*
- 1. Moamarka avd. Barlia (G-bygget) avvikles som barnehage og integreres i den nye barnehagen. Rådmannen kommer tilbake med egen sak om videre bruk/evt salg av G- bygget.*
- 2. Barnehagen dimensjoneres til å romme inntil 120 barn.*
- 3. Barnehagen utbygges med passivhusstandard og energimerking som mørkegrønn A i tråd med kommunens klima- og miljøplan. Det settes et energimål på inntil 50 kwh pr m2 pr år for samlet bygg (eksisterende del og nybyggdel).*
- 4. Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise med grunnlag fra forprosjekt.*
- 5. Prosjektet gjennomføres med intern prosjektledelse.*
- 6. Det skal bygges med Svanemerkede løsninger og produkter der dette er mulig.*
- 7. Det tas sikte på at barnehage skal stå ferdig til 2020.*
- 8. Kunstnerisk utsmykning skal foretas innenfor et beløp på inntil 200 000 eks mva.*
- 9. Prosjektet lånefinansieres og følgende finansiering foretas:*

Art	Ansvar	Tjeneste	Prosjekt	Sum
02300	6030	22155	0517	30.000.000
07290	8000	85010	0906	-6.000.000
09100	8100	88000	0906	-24.000.000

- 10. Forutsatt støtte til nærmiljøanlegg fra spillemidler vedtas det en tilleggsramme på inntil kr 300 000 eks mva som brukes til utstyr på barnehageområdet. Forutsatt vedtak og støtte vil angitt sum bli lånefinansiert og inngå i den totale rammen.*
- 11. Forutsatt behov for midlertidige løsninger under ombyggingen kan en tilleggsramme på inntil 300 000 eks mva utløses til bruk på brakkeløsninger mm. Forutsatt vedtak og behov for beløp vil angitt sum bli lånefinansiert og inngå i den totale rammen.*

Siden vedtaket ble gjort i september 2018 har man vurdert saken videre med hensyn til behov for plasser og økonomi. Økonomiplanen som ble vedtatt i desember 2018 hadde et vesentlig lavere beløp (6 mill. kr.) enn tidligere vedtak. Dette var basert på en foreløpig vurdering av et mulig mindre omfattende kapasitetsbehov framover og dermed en mindre utbygging med tilstrekkelig kapasitet de nærmeste årene. Anslaget i økonomiplanen var da ikke nærmere konkretisert eller analysert, men var stipulert som et utgangspunkt for nærmere planlegging med fagkyndig bistand.

Nærmere planlegging er nå gjennomført. I dette reviderte forslaget til utbygging er det lagt opp til en vesentlig reduksjon i nytt areal, noe som gir en reduksjon i investeringskostnader på ca. 11,5 mill. eks. mva. i forhold til vedtaket i september 2018. Forslaget er utarbeidet av Arkitektkontoret Blom AS.

I forslaget nå ligger det inne en arealøkning (41m²) mot vest til utvidelse av personaldelen, en arealøkning mot nord-nord/vest for å øke lekeareal (32 m²) og en arealøkning mot nord for å løse behovet for lagerplass mm. til renholder. I tillegg er det planlagt tempererte vognboder for småbarn mot nordvest og for et mindre antall større barn mot nordøst. Med temperert menes at de er isolert og temperert vinterstid ned til ca 10-12 grader. I energiregnskapet ligger de ikke inne i passivhuskroppen/beregningene til barnehagen. Oppvarmingsbehovet her dekkes med eksisterende varmepumpe så langt det er mulig.

Vognboder er nå plassert mot nord og vil ikke ha samme utfordringen som eksisterende løsning med oppheting på sommerhalvåret.

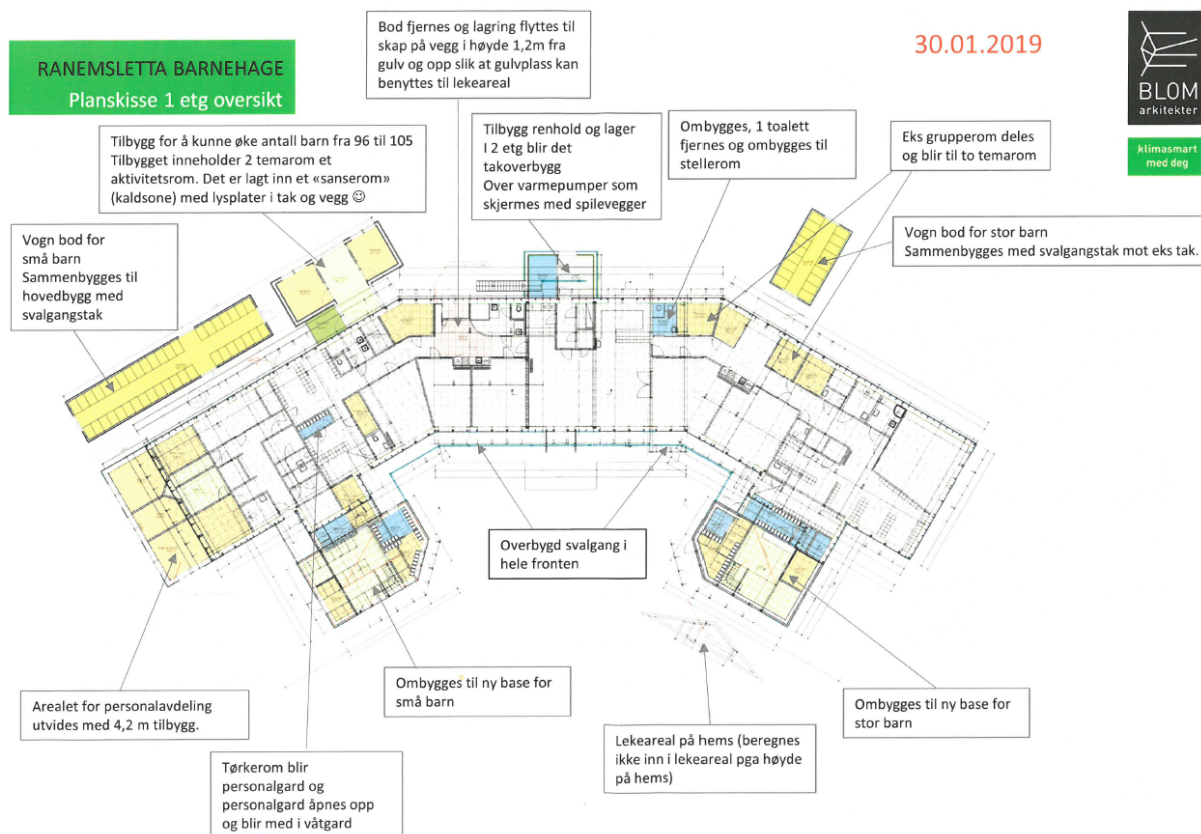
Det eksisterende bygget har idag to utbygg mot sør som hittil har vært brukt som uisolert vognbod og lager. Disse utbyggene og litt areal mellom utbygg og hovedbygg planlegges ombygget til nye baserom og garderober. Dette vil i hovedsak si at de blir innredet som en del av bygningskroppen.

I tillegg planlegges det mindre ombygginger i eksisterende bygg, samt noen oppgraderinger/utbedringer på tekniske anlegg. Dette omhandler ventilasjon, varmeanlegg, renholdssoner mfl. og har til intensjon å gi enklere og bedre drift samt enda bedre inneklima.

Utearealet på Ranemsletta barnehage er stort og solfylt. Imidlertid ser man at det er et behov for en «oppshining» av plenareal og et behov for nytt lekeutstyr. Dette er til dels hensyntatt gjennom at det er innkalkulert et beløp til formålet.

En utfordring man har sett er trafikkavvikling og parkering ansatte. Dette vil øke med flere barn. I denne utbyggingen forsøker vi å løse dette ved å bygger seg «bakover» på tomte. Skissert trafikkløsning vil øke antall plasser og gi et tydelig skille mellom ansattparkering og de som henter/bringer.

I tråd med tidligere utbygginger er det beregnet 6 stk ladepunkter til elbil. Det er også beregnet 6 ladepunkter for elsykkel.



Vurdering

Fremlagt løsning er en fleksibel løsning med vesentlig lavere investering enn forrige vedtak. Siden kapasitetsbehov er noe uklart og økonomien noe presset ser man seg tjent med å foreta denne trinnvise økningen i antall barn.

Skulle det dukke opp en økning restkapasiteten på antall barn ikke vil klare å håndterere, kan man med enkle grep og innenfor forholdsvis lave kostnader etablere en ny personaldel. Inngang til denne er klargjort i denne ombyggingen ved å åpne opp mot nordøst. I en ombygging senere vil vognbod fungere som gangareal til personaldel. Nye vognboder etablerer man da i en påkopling til denne løsningen. I den foreslåtte personaldelen har man da frigitt areal til annen bruk som muliggjør flere barnehageplasser.

Fremlagte løsninger inneholder kvaliteter som opprettholder eller øker kvaliteten knyttet til inneklima mht. luftmengder og varme. For eks. vil den overbygde svalgangen i front virke varmedempende og bidra positivt til inneklimaet i de soldagene det er sterk påvirkning.

Uteområdet på Ranemsletta barnehage er modent for oppgradering med «nye» plenarealer og lekeutstyr. Det er i kalkylene medtatt en viss oppgradering av disse tingene.

Trafikkarealene er i grenseland mtp. kapasitet slik det er idag, denne må derfor utvides. Å utvide bakover på «egen tomt» er kurant å gjøre. Skissert løsning viser en foreløpig løsning som nok må bearbeides litt videre men er et godt utgangspunkt for den videre

prosessen. I denne ombyggingen er det planlagt med at barnehagen videreføres med samme energimerking som vil si lysegrønn A. Dette innebærer at energianlegg mm blir det samme som tidligere.

I tråd med kommunens ambisjoner i «det grønne skiftet» burde man hatt solcelleproduksjon. I en totalvurdering knyttet til økonomi og prioriteringer velger man derfor å ikke ta med dette i denne utbyggingen.

Vurderingen av framtidig kapasitetsbehov som fremlagt i økonomiutvalget var basert på et gjennomsnittsbehov med 30 barn per årskull, dvs. 150 plasser når en ser bort fra det som dekkes av Skage barnehage. Av 150 plasser dekkes 30 i den private Gammelstua barnehage.

Den utbyggingen som nå planlegges vil kunne ha plass til 42 barn 0-2 år og 63 barn 3-5 år i Ranemsletta barnehage, til sammen 105 plasser. Total barnehagekapasitet i denne delen av kommunen etter utbyggingen vil da være 135 plasser for Gammelstua og Ranemsletta barnehage til sammen. Det forutsettes at driften i Moamarka barnehage (Øysletta) fortsetter på ca samme nivå som i dag (15 plasser).

Barlia barnehage har inneværende barnehageår 12 barn. Med de 24 småbarnsplassene Ranemsletta barnehage har i dag, har behovet for småbarnsplasser i Barlia de siste 2 årene variert fra 7 til 12. Behovet i Barlia har variert fordi antall småbarn Gammelstua barnehage kan ta inn, vil variere fra år til år.

Utbyggingen vil kunne dekke behovet for plasser i nær framtid og det forutsettes at driften i Barlia legges ned. En samlet løsning i Ranemsletta barnehage gir driftsfordeler med hensyn til ledelse, grunnbemanning, vikarbehov, fagmiljø, forutsigbarhet m.v.

Kommuneadministrasjon har hatt dialog med driftseier og bygningseier i Gammelstua barnehage i forbindelse med utbyggingssaken, der de tall vi har mht. kapasitetsbehov i nær framtid er lagt fram. Kommunen har nå akkurat mottatt søknad om utvidelse av plasser og driftstilskudd tilsvarende 15 plasser i Gammelstua barnehage.

Administrasjonen må gjøre en saksbehandling av søknaden med vurderinger av de ulike sidene ved dette, og vil komme tilbake til kommunestyret med egen sak om søknaden så snart som mulig og slik at Gammelstua får svar fra kommunen før deres årsmøte i april/mai. En utvidelse med tilhørende investeringer må godkjennes av barnehagens årsmøte. De angir i søknaden at det er noe usikkerhet med hensyn til hvor raskt de kan få gjennomført en slik utvidelse. Kommunen ser behov for en videre dialog med Gammelstua som et ledd i saksbehandlingen av søknaden.

Rådmannen ser det i utgangspunktet som positivt at Gammelstua tenker utvikling av tilbudet, og ser ikke nå at søknaden rokker ved forslaget om prosjektet med Ranemsletta barnehage. En eventuell utvidelse ved Gammelstua vil kunne bidra til at løsningen ved Ranemsletta blir en mer langsiktig løsning. Samtidig vil rådmannen understreke at søknaden må saksbehandles forsvarlig og helhetlig før en kan komme med endelig tilrådning til kommunestyret. Vurdering av håndtering og fordeling av en potensiell periodevis samlet overkapasitet er en del av dette. Videre dialog med Gammelstua vil bidra til å avklare slike forhold.

Gjennom de rundene med bearbeiding av prosjektet ved Ranemsletta barnehage som vi

har vært i gjennom, har vi etter rådmannens syn kommet fram til en god løsning som både gir tilstrekkelig kapasitet på kort sikt og gir muligheter for videre utvidelse om det skulle bli nødvendig. Selv om prosjektets kostnad ligger vesentlig over den stipulerte rammen i revidert økonomiplan, gir løsningen klare forbedringer for barnehagen og en god forutsigbarhet i årene som kommer for barnehagen/foreldregruppen innenfor en forsvarlig økonomisk ramme. Løsningen åpner også for avvikling av det som har vært ment som et midlertidig barnehagetilbud i Barlia, og for alternativ bruk/salg av bygget i Barlia. Det kan åpne for nye muligheter framover i Barlia. Samlet sett blir vi godt rigget for videre vekst.

Dersom en alternativt skal opprettholde tilbudet i Barlia og ikke bygge ut Ranemsletta barnehage, vil det være behov for å gjøre utbedringer og tilpasninger i Barlia-bygget, samtidig som det er behov for å utbedre deler av bygget til Ranemsletta barnehage. Et anslag er at dette samlet kan komme til å koste omtrent tilsvarende det foreslått utbygging av Ranemsletta barnehage er beregnet til.

Samlet sett er rådmannens klare tilrådning at om-/utbygging av Ranemsletta barnehage nå gjennomføres som foreslått. For å få en god gjennomføring av byggeprosjektet opp mot barnehagens daglige drift, er det sterkt ønskelig å få gjort dette i stor grad i tilknytning til sommerhalvåret/tidlig høst. Med vedtak i februarmøtet skal dette være mulig, med sikte på å ferdigstille prosjektet i løpet av året.

Miljømessig vurdering

Med denne ombyggingen opprettholder man Ranemsletta barnehage som et forbilde innenfor klima og miljø.



Saksframlegg

Finansiering av reguleringsplanarbeid - gang- og sykkelveg fra Barlia til og med Skeibrua

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	11/19	11.02.2019
Overhalla kommunestyre	9/19	26.02.2019

Rådmannens innstilling

Reguleringsplanarbeider gjennomføres innenfor en samlet kostnadsramme på kr 980 000 eks. mva. som finansieres med bruk av disposisjonsfond. Dette innebærer en økning på kr. 680.000 eks. mva. utover tidligere bevilget ramme.

Følgende budsjettregulering gjennomføres:

12700/6000/33400/1650 980.000 eks mva
19401/6000/33400/1650 980.000 bruk av disposisjonsfond

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 11.02.2019

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 11.02.2019, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Saksopplysninger

Overhalla kommune har et stort fokus på tilrettelegging for god folkehelse, utvikling av lokalsamfunnet og klima/miljø. Kommunen har satt som mål å bli «sykkelkommune nr. 1» i Namdalen. I kommunens klima- og miljøplan fra 2014 er det beskrevet flere tiltak for å nå dette målet. En videre utbygging av en stamsykelveg mellom Ranemsletta og Skage og etter hvert til Namsos er et av disse.

I 2015 ble sykkelstrategien «Vind i håret» vedtatt, og samtidig ble det vedtatt utarbeidet et forprosjekt for en gang- og sykkelveg mot Namsos. Målsetningen i sykkelstrategien er at «Overhalla skal bli et sted hvor det er attraktivt og trygt å sykle til skole, arbeid og fritidsaktiviteter – og for fornøynsens skyld!». En av hovedstrategiene for å nå dette målet er sykkelvennlig arealplanlegging.

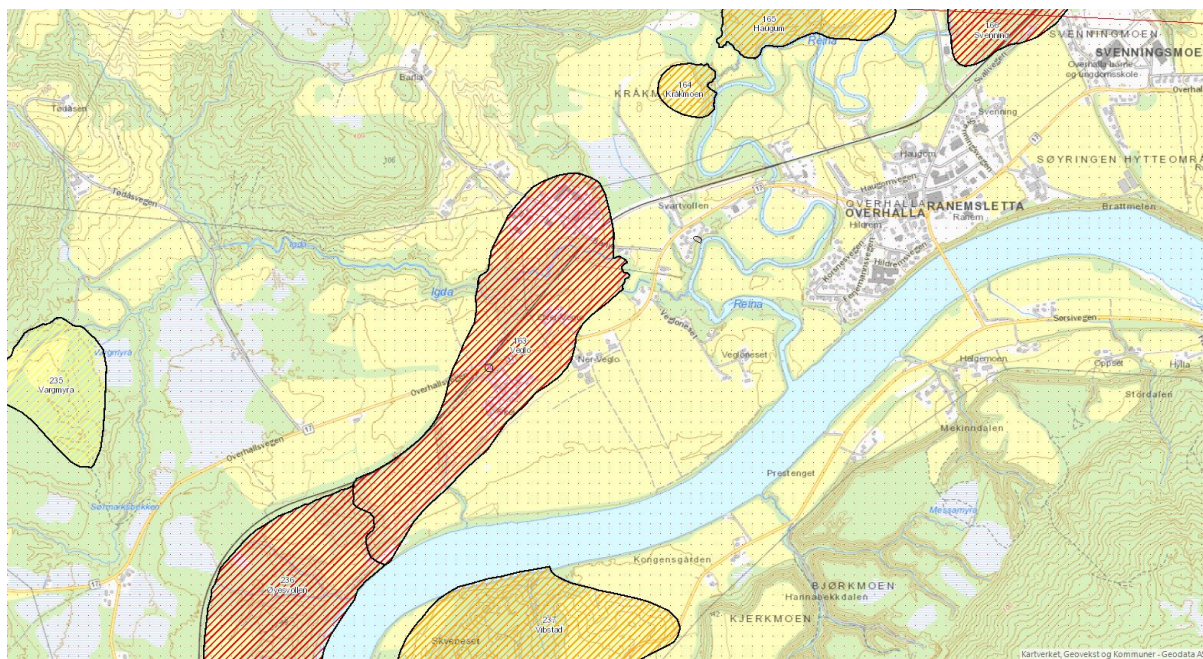
Forprosjektet ble ferdigstilt i mai 2017 og vedtatt i kommunestyret i sak 38/17. I samme sak ble det vedtatt igangsetting av reguleringsplanarbeid for første etappe i tråd med forprosjektet. Det ble da gitt en ramme for reguleringsplanarbeid på 250 000 eks mva. for strekningen fra Barlia til Ryggahøgda. Det ble lagt opp til at kommunen selv skulle utarbeide plankart og plandokumenter. Det ble her ikke medregnet kostnader for evt. utredninger i forbindelse med arbeidet.

Den planlagte første etappen fra Barlia til Ryggahøgda går gjennom områder med svært utfordrende grunnforhold. Spesielt gjelder dette den første delen fra Barlia-krysset med passering av elva Igda, over Veglo, brua over jernbanen og videre mot Øyesvollkorsen. I tillegg er det registrert et kulturminne i dette området som må undersøkes. Arbeidsgruppa i prosjektet har derfor sett det som hensiktsmessig å dele inn første etappe i deletapper.

Grunnforhold

Overhalla kommune har en rekke områder med kvikkleire, og således utfordrende grunnforhold i forhold til et slikt prosjekt.

I områdene fra Igda og vestover mot Skei-brua er det registrert et større område med mulig kvikkleire ([163 Veglo](#), se kart under). Området er vurdert å ha høy faregrad og konsekvensene er vurdert som meget alvorlige. Risikoklassen er satt til klasse 4 (nest høyeste risikoklasse). Det er med bakgrunn i dette behov for tilleggsundersøkelser for å avklare stabiliteten i massene.

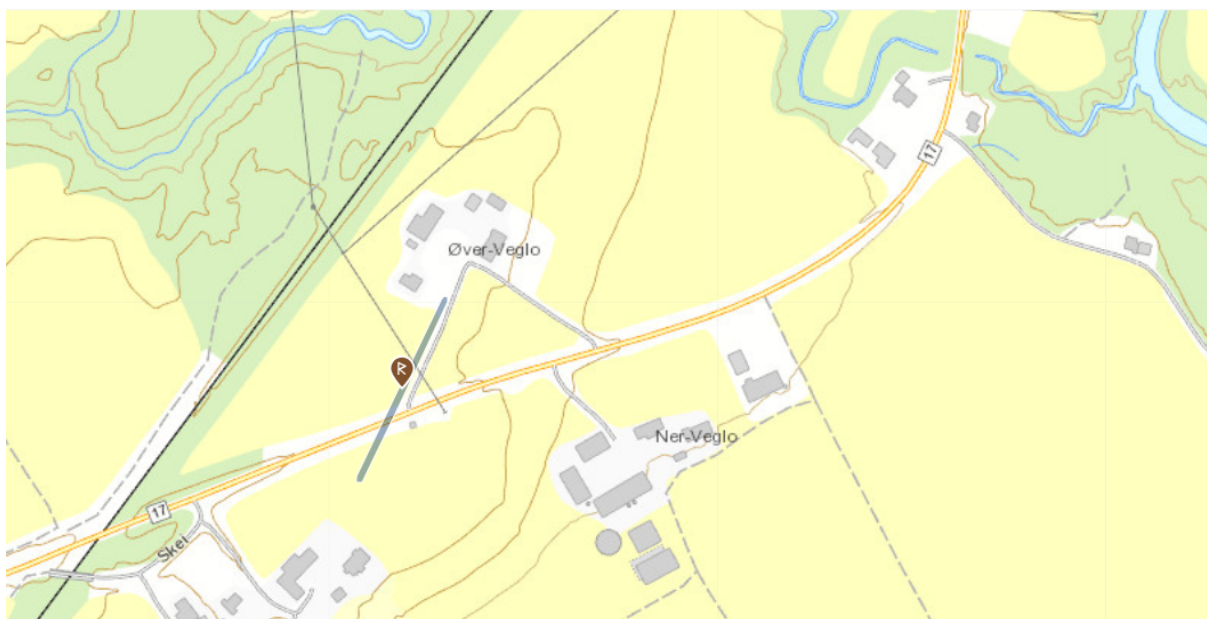


Kommunen har mottatt tilbakemelding på planprogrammet fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), om at det må foreligge tilfredsstillende geotekniske vurderinger av området før en evt. plan kan legges ut til offentlig ettersyn. Dette innebærer at utredningene må gjennomføres i forbindelse med planarbeidet. Stabiliteten til massene kan også være avgjørende for om tiltaket kan gjennomføres og evt. hvilken side av vegen tiltaket bør plasseres.

Kulturminner

Ved Veglo er det registrert et kulturminne i form av et gravminne fra jernalderen som ligger på tvers av Fv. 17. I henhold til kulturminneloven er det nødvendig å gjennomføre en forundersøkelse for å kartlegge registreringer før et forslag til reguleringsplan kan ferdigstilles.

Det er kulturminneavdelingen ved fylkeskommunen som gjennomfører slike undersøkelser. Undersøkelsen kan gjennomføres tidligst til våren, da den må gjøres på bar mark. Overhalla kommune må stille med gravemaskin og fører til denne ved undersøkelsen.



Inndeling i deletapper

Som følge av de utfordrende forholdene på starten av første etappe, foreslo arbeidsgruppa i prosjektet i møte den 26.10.2018 å dele inn den første etappen i flere deletapper. Den første deletappen vil da strekke seg fra avkjøringen til Barlia og til og med brua over jernbanen ved Skei.

Multiconsult er forespurt å vurdere behovet for grunnundersøkelser i området knyttet til en evt. gang- og sykkelveg. De har i et skriv datert 21.12.2018 vurdert at det er behov for undersøkelser. De har i samme skriv gitt et tilbud på gjennomføringen av slike undersøkelser. Prisen er anslått til ca. 370 000 eks. mva. Dette omfatter ikke geotekniske vurderinger av fundamentering for eventuell løsning i tilknytning til eksisterende bru over jernbanen.

Ettersom kostnadene med geotekniske vurderinger blir såpass omfattende, vil vi innhente tilbud fra flere aktører. Det vil i løpet av januar bli sendt ut en forespørsel om pristilbud på gjennomføring av geotekniske grunnundersøkelser og vurderinger innenfor planområdet på anbud. Det er også nødvendig å ta med geotekniske undersøkelser og vurderinger hva angår eksisterende bro, slik at dette også kan avklares i forhold til videre planlegging. I prisforespørselen vil det bli bedt om at dette prises inn som en opsjon.

Rådmannen ser det også som hensiktsmessig at det tas inn en opsjon om geotekniske vurderinger av den resterende strekningen av etappe 1 fram til Ryggahøgda, slik at får et helhetlig beslutningsgrunnlag. Det er ikke p.t. registrert faresoner i dette området, men det vil, basert på de utfordrende forholdene rundt og i

Overhalla forøvrig, være behov for en faglig vurdering. Ved at borerigg og personell er i området, kan det være besparende for det videre arbeidet med prosjektet. For kommunen vil det også være viktig og nyttig i et beredskapsperspektiv å få et bedre kunnskapsgrunnlag om grunnforholdene i tilknytning til hovedferdselsåren gjennom kommunen (FV17).

Reguleringsplanarbeid

I november 2018 ble det sendt ut en prisforespørsel på utarbeidelse av reguleringsplankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensutredning og ROS-analyse. Forespørselen ble sendt til sju konsulentfirma, hvorav tre ga tilbud. TrønderPlan ble basert på vektungskriteriene valgt til å gjennomføre dette arbeidet. Oppstartsmøte for første deletappe ble avholdt 11. januar. På grunn av nødvendige avklaringer rundt geotekniske forhold er det besluttet at det videre arbeidet med reguleringsplanen avventes til geoteknisk rapport foreligger.

Å etablere gang- og sykkelveg i tilknytning til eksisterende veg er en krevende oppgave. Langs deler av strekningen er det allerede etablert bebyggelse og infrastruktur, samt at dyrket mark strekker seg helt inn til Fv. 17 langs store deler strekningen. En vil også vurdere om gang- og sykkelvegen fra Skeibrua i retning Øyesvoldkorsen i hovedsak kan legges i jernbanetraseen.

I arbeidet med den første deletappen er det viktig å avgjøre hvilken side av vegen gang- og sykkelfeltet skal plasseres. Dette vil også legge føringer for den videre planleggingen, da det ikke er ønskelig å etablere gjentatte kryssinger av fylkesvegen. Ved planlegging av gang- og sykkelveger er det viktig å se større områder i sammenheng for å få til best mulig løsninger.

Tiltaket vil også kunne medføre vesentlige konsekvenser for miljø. Det er derfor besluttet at det skal gjennomføres en konsekvensutredning på bl.a. jordvern, biologisk mangfold, friluftsinnteresser, kulturlandskap og kulturminner. Dette vil bli gjennomført av TrønderPlan i forbindelse med planarbeidet.

Framdrift

Ved utarbeidelse av planprogram ble det laget en foreløpig framdriftsplan for planarbeidet på første etappe fram til Ryggahøgda. Her ble det lagt opp til en et endelig vedtak i kommunestyret i januar 2020. Planen er vesentlig forsinket og følgende revidert framdriftsplan for prosjektet legges til grunn for det videre arbeidet (se tabell under).

Oppgave	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J
Geotekniske undersøkelser													
Forundersøkelse kulturminner													
Reguleringsplan etappe 1													
Reguleringsbestemmelser													
Planbeskrivelse med KU													
ROS-analyse													
1. gangsbehandling													
Offentlig ettersyn													
Ev. justering av planmateriale													
2. gangsbehandling													
Endelig vedtak i kommunestyret													

Finansiering

Det ble i sak 48/15 satt av 300 000 inkl. mva til finansiering av forprosjektet ved bruk av disposisjonsfond. I tillegg ble det i sak 38/17 satt av 250 000 eks. mva ved bruk av disposisjonsfond til utarbeidelse av reguleringsplan. Totalt står det ca kr 300.000 kroner igjen av dette.

Som beskrevet ovenfor må det gjøres undersøkelser av geoteknikk og forundersøkelse av kulturminne for å få utarbeidet en reguleringsplan for den første deletappen. Disse har en vesentlig kostnad for Overhalla kommune, men er nødvendige for å komme videre i planarbeidet. I tillegg kommer kostnader til TrønderPlan og interne kostnader for kommunen.

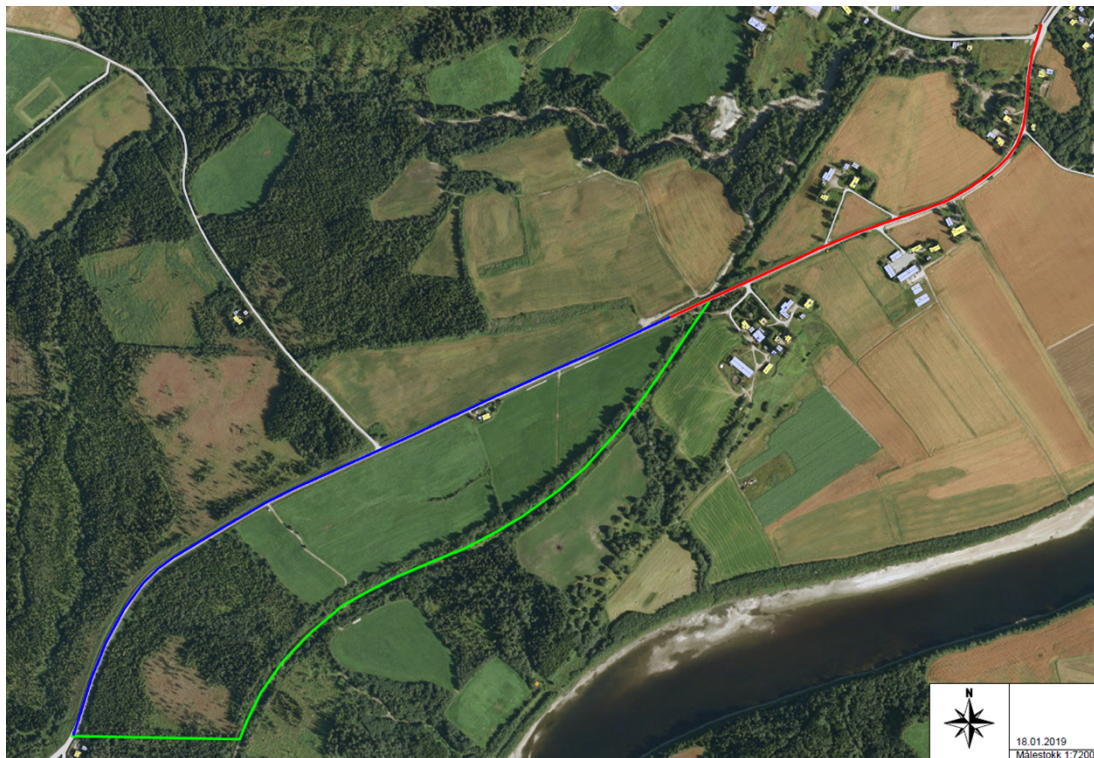
Tabellen under viser beregnede kostnader med første deletappe. For geotekniske undersøkelser og kulturminner vil kostnader kunne øke noe basert på hva undersøkelsene viser. Erfaringen med slike undersøkelser er at de ofte blir noe dyrere enn det som er anslått. Det er derfor lagt på litt i forhold den anslåtte kostnaden stipulert av Multiconsult og anslått en kostnad på kr. 500.000 for dette.

Det er beregnet at utarbeidelse av reguleringsplan for første deletappe samlet vil koste ca. kr 980.000 eks mva, dvs kr. 680.000 i tillegg til tidligere bevilget ramme. Dette er uten opsjoner for beregning omkring bru over jernbanen og evt. opsjon for vurdering av geoteknikk på hele etappen fram til Ryggahøgda.

Beskrivelse	Pris eks. mva
Arealplanlegger, kunngjøringer mm	130 000
Geoteknisk undersøkelse	500 000
Kulturminner – forundersøkelse	100 000
TrønderPlan	250 000
Totalt	980 000
Herav rest tidligere bevilget	-300.000
Økt finansieringsbehov	680.000

Videre planlegging

Ved videre planlegging mot Øyesvollkorsen kan det utredes flere alternativer (se figur under). Det er mulig å fortsette gang- og sykkelvegen langs Fv. 17 (blå strek) og det kan være mulig å flytte den ned på jernbanen (grønn strek) og benytte denne. Det vil være fordeler og ulemper ved begge løsningene. Noen av de mest sentrale er vurdert under.



Dersom en tar i bruk jernbanen på strekningen Skeibrua til Øyesvollkorsen vil en spare viktige jordressurser langs Fv. 17. I tillegg vil det trolig redusere eller fjerne behovet for geotekniske vurderinger på denne strekningen, og behovet omkring bru over jernbanen. Opparbeidelse av gang- og sykkelveg blir også trolig vesentlig rimeligere om det f.eks. kan legges asfalt direkte på dagens jernbane, selv om det vil kunne være behov for noe sikringstiltak. Dette er på nåværende tidspunkt ikke avklart med NVE i forhold til geoteknikk eller Bane NOR som eier av jernbanen. Antatt lavere kostnader vil naturligvis også kunne gjøre det raskere å få gjennomført utbyggingen.

Avstandsmessig vil det være marginale forskjeller mellom trase langs FV17 eller langs jernbanen. Langs jernbanen vil det bli et mer «tur-preget» terreng, noe som kan bli oppfattet å være triveligere enn om en kommer tett opp til trafikken langs FV17.

Ulemper med denne løsningen er at gang- og sykkelvegen kanskje kan oppfattes å bli noe mindre «sentral». Det er plassert et hus langs fylkesvegen og det ligger tre boliger langs Tødåsvegen som da ikke blir tilkoblet. Statusen på jernbanen er også uavklart, slik at dersom det (mot formodning) i framtida vedtas at strekningen skal settes i drift, vil gang- og sykkelvegen måtte fjernes. Det er også en del høye fyllinger og enkelte ustabile områder på denne strekningen. Det kan derfor være behov for noe rekkverk og sikringstiltak. For å komme helt inn til Øysvollkorsen er det nødvendig å krysse et skog- og myrområde. Det kan være flere alternative traseer for tilkobling mellom jernbanen og Øyesvoldkorsen.

Fordeler ved å velge gang- og sykkelveg langs Fv. 17 er at samtlige boliger på strekningen blir koblet til. I tillegg vil belysning langs gang- og sykkelvegen kunne redusere risikoen for vilt påkjørsler og generell sikkerhet langs Fv.17. Som vist i forprosjektet er det forekommet en del ulykker på denne strekningen.

Ulempene vil være at en del dyrket mark går tapt for å få en tilstrekkelig kvalitet på vegen. Størrelsen på dette vil avhenge av standard på gang- og sykkelfeltet. I tillegg vil det være kostnader knyttet til bru og geotekniske vurderinger.

Fordeler og ulemper knyttet til de ulike alternativene må gjennomgås i en konsekvensutredning i forbindelse med den videre planleggingen.

Vurdering

For å realisere kommunens mål om å etablere en sykkelstamveg som binder sammen de største tettstedene og videre mot Namsos, er regulering av områdene første steg i denne prosessen. Sikre sykkelveger er avgjørende for å få flere til å gå/sykle i nærmiljøet. En reguleringsplan vil også gjøre at kommunen er klar til å sette i gang bygging på kort tid når man får prioritert midler til dette fra fylkeskommunen. Med et «gryteklart» prosjekt vil man også lettere kunne oppnå prioritet.

Til sammenligning er det i dag sammenhengende gang- og sykkelveg mellom Klingakorsen og Namsos sentrum, en strekning som har omtrent samme lengde som mellom Ranemsletta og Hunn. Det bør tilsi at det på samme vis skal være gjennomførbart å få til dette i Overhalla, langs en strekning med stor og økende trafikk og boligområder som vokser i omfang. Tilgang til gang- og sykkelveger vil også være av betydning i kommunens langsiktige arealplanlegging og lokalisering av bo- og aktivitetsområder.

Det er forbundet store kostnader med planlegging av den første etappen på grunn av både ustabile grunnforhold og registrerte kulturminner. I tillegg vil den første etappen kunne være avgjørende for sidevalg på vegen videre.

Rådmannen ser det foreløpig som mest aktuelt å sikte mot å bruke jernbanetraseen for etappen mellom Skeibrua og Øyesvoldkorsen. Dette bør i relativt nær framtid kunne være gjennomførbart som et midlertidig/reverserbart tiltak uten å måtte avvente en formell endring av status for Namdalsbanen som sådan.

Ved å gjennomføre deletappen fra Barliakorsen til Skeibrua har en ikke låst seg til videre trasevalg.

For at arbeidet skal kunne fortsette er det nødvendig med ytterligere midler til prosjektet. Totalt er det behov for kr 680.000 eks. mva i tillegg til tidligere midler for å gjennomføre arbeidet.

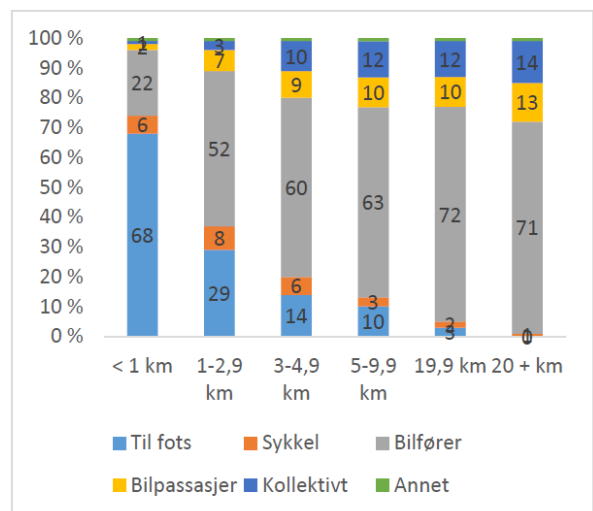
Miljø og samfunnsmessig vurdering

En undersøkelse fra Transportøkonomisk institutt gjennomført i 2002, viste at de samfunnsøkonomiske fordelene ved å etablere et sammenhengende gang- og sykkelnett trolig er 4-5 ganger større enn kostnadene med etablering. Senere undersøkelser har vist at lønnsomheten trolig er enda større. Den samfunnsøkonomiske gevinsten av økt sykling er beregnet til 26 kr pr. km (tall fra Helsedirektoratet). Folkehelsegevinster som følge av økt aktivitet i hverdagen, redusert sykefravær og redusert klimapåvirkning er noen av fordelene ved slike tiltak.

I nasjonal transportplan er det en målsetning om at 8 % av alle reiser skal gjennomføres med sykkel. Per 2013/14 lå landsgjennomsnittet på 4,8 % (tall fra reisevaneundersøkelsen). Tallene for Overhalla er ikke kjent. Det er også en målsetning om at åtte av ti barn skal gå eller sykle til skolen.

Økt bruk av sykkel vil være et viktig virkemiddel for å lokale klimagassutslipp. Som figuren til høyre viser (fra reisevaneundersøkelsen) øker bruken av bil mye ved avstander over 1 km. Trygge og gode gang- og sykkelveger vil kunne redusere bruken av bil på kortere strekninger.

Konklusjon



Rådmannen tilrår at arbeidet med reguleringsplan for gang- og sykkelveg mellom Barlia til og med Skeibrua, og nødvendige tilleggsundersøkelser knyttet til dette, gjennomføres. Reguleringsplanarbeidet gjennomføres innenfor en økt kostnadsramme på kr 680 000 eks. mva. som finansieres med bruk av disposisjonsfond.



Saksframlegg

Merfinansiering utrykningskjøretøy

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	12/19	11.02.2019
Overhalla kommunestyre	10/19	26.02.2019

Rådmannens innstilling

1. Anskaffelse av utrykningskjøretøy som beskrevet i saken gjennomføres med økt finansiering kr 125.000 inkl mva.
2. Dette finansieres med låneopptak.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 11.02.2019

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 11.02.2019, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	04.02.2019	Merfinansiering utrykningskjøretøy	

Saksopplysninger

En egen utrykningsbil har stått på listen av utstyr Overhalla brannvesen i lengre tid har meldt behov for, og som Namdal brann og redning fortsatt beskriver som sterkt ønskelig å få på plass. I behandlingen av budsjett 2019 og økonomiplanen 2019-2022 i kommunestyret 18.12.2018 ble

det vedtatt å øke bevilgningen fra kr. 400.000 til 650.000 inkl mva slik at man skulle ha nok midler til å kjøpe en «ny bil».

En utrykningsbil er et femseters førsteinnsatskjøretøy med klippeutstyr for trafikkulykker og røykdykkere. Bilen har også firehjulstrekk og hengerfeste og blir brukt til å trekke henger med overflateutstyr ved for eks. ulykker i Namsen. Den har også bedre fremkommelighet ved for eks. skogbrann og utkjøring av utstyr i skogen.

Siden dette møtet har det foregått en sondering for en anskaffelse av bilen. Man har i denne fasen sett på en kravspesifikasjon og sondert markedet for å finne bil med tilhørende spesifikasjoner i tråd med bevilgningen i økonomiplan. Man har også sondert markedet for demobiler og bruktbiler.

Det er også etter vedtaket i kommunestyret blitt avklart at en må forholde seg til sum inklusive mva, da det ikke gis momsfristak for utrykningskjøretøyer som sådan, kun for biler med grønne skilte og med inntil 4 seter.

Man får imidlertid avgiftsfritak på selve bilavgiften når man innreder den med røykdykkerstoler og slukkeutstyr.

Det er ført samtaler med ulike leverandører for å danne seg et prisbilde før anskaffelse og tilbud er mottatt. Ingen av tilbudene er vurdert for annet enn prisbildet ennå, og det gjenstår en vekting med innstilling og tildeling i anskaffelsen.

Det man imidlertid helt tydelig ser er at vedtatt sum på kr 650.000 inkl mva blir for lite når en ikke får momskompensasjon. Om man skal anskaffe ny bil trengs det da økt finansiering.

Alternativet er å kjøpe en bruktbil å bygge og om denne. Denne løsningen er også sondert nøye. Med bruktbil får man ikke avgiftsfritak for bilavgiften noe som gjør at brukt kommer lite gunstig ut. Skal man bygge om en egnet bil må man ned på 2010 – 2012 modell som kjøpes i brukmarkedet. En slik bil har ofte en kjørelengde på 100.000 – 150.000 km.

Det er fullt mulig å bygge om en slik bil og få en bil som duger. Det man imidlertid også må påregne er at denne bilen vil ha høyere driftskostnader pga alder og kjørelengde og garanti vil være fraværende. I bruk vil denne bilden fungere like bra som en ny.

Sonderinger etter brukte ferdigbyggede biler har ikke gitt resultater, det er ingen å finne.

Det er foretatt betydelige investeringer innenfor brann de siste fem årene med ny tankbil, ny brannbil, mye nytt redningsutstyr og ny brannstasjon nå sist. Dette er investeringer i trygghet for både innbyggere og brannfolkene. I disse dager hvor brannvesenet brukes til en rekke oppgaver også utenfor brann vil en slik type bil gi mer fleksibilitet.

De tidligere årene har bilene til vann- og avløpstjenesten (VA) vært registrert som utrykningsbiler. Dette fungerte greit nok før brannsamarbeidet med Namdal brann og redning kom på plass. Etter at dette kom på plass har man sett visse utfordringer og VA har hele veien måtte tatt høyde for at bilene til enhver tid skulle være disponible for brantntjenesten. Dette fungerte også bedre når det var felles lokalisering på gamle brannstasjonen. Nå er det ikke felles lokalisering lenger i tillegg er en av de to bilene kondemnert/solgt. Dette var også noe av grunnen til den sterke motivasjonen mannskapet har vist i saken.

Vurdering

I en totalvurdering må man vurdere mange faktorer som grunnlag for et vedtak som dette. Bruktbil kontra nybil i en lengre driftsperiode (20 år) blir riktig å bruke som utgangspunkt.

Ser man på driftsutgifter med tanke på service, «eu kontroll» og slitedeler vil en nybil komme mye gunstigere ut pga nybilgaranti og mindre kjørelengde. Ulempen er den høyere inngangsbilletten i form av en dyrere bil.

Vurderer man brukerbildet vil man komme ganske likt ut men en liten fordel med nybil som kan spesial-tilpasses brukerne sine behov.

En ny bil vil også utad gi et «annet bilde» enn en brukt og trolig også styrket motivasjon blant mannskapet.

Ser man på miljø biten i dette vil en ny bil ha lavere utslipp i et livsløp enn en brukt da motorer fra 2019 forurenses mindre enn en fra 2010-2012.

Redusert bilavgift pga. montering røykdykkerstoler og sløkkeutstyr gjør at man kommer ut med en bil med betydelig høyere alder når begrensingen er vedtakssummen. Dette gjør også at det er gunstigere med ny bil kontra brukt.

I en totalvurdering er man derfor av den mening at det bør kjøpes fabrikkny/demobrukt og at det anbefales å vedta merfinansiering på 125 000 kr inkl mva. Med denne ekstrabevilgningen kan man klare å anskaffe en bil «midt på treet» i forhold til de bilene sonderingene har avklart.

Ved positivt vedtak vil anskaffelse fortsette med målsetning at kjøretøy er anskaffet i løpet av første halvår.

Miljømessig vurdering

En ny bil fra 2019 forurenses mindre enn en brukt bil.



Saksframlegg

Høring - revisjonsdokument for Øvre Namsen i Grong, Røyrvik, Lierne og Namsskogan kommuner

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap		11.02.2019
Overhalla kommunestyre	11/19	26.02.2019

Rådmannens innstilling

Overhalla kommune avgir med dette uttalelse til revisjonsdokument fra NTE i forbindelse med revisjon av konsesjonsvilkår for reguleringene i Namsen.

NTE har over tid iverksatt flere tiltak for å ivareta miljøhensyn, selv om konsesjonene ikke krever det. I revisjonsdokumentet uttrykker NTE at de er villig til å ta hensyn som i dag er standarder for nye konsesjoner. Det er viktig at hensynene ikke bli stående som egne avtaler eller frivillige tiltak men innarbeides i konsesjonene fordi:

- Dette gir en sterkere forpliktelse blant annet fordi det åpner for sanksjoner ved manglende overholdelse
- Man har ingen garantier for om nye eiere etter evt. salg vil videreføre avtaler og selvpålagte tiltak
- Prinsippet er i tråd med standard for nye konsesjoner

Det vil minst være 30 år til neste gang man har mulighet til å få innarbeidet vilkårene i konsesjonene. Dette er tunge og ressurskrevende prosesser, og allerede nå er det lagt ned mye arbeid fra ulike instanser i inneværende prosess.

Utredninger

Av hensyn til at vilkårene som settes skal være kunnskapsbaserte, mener vi at følgende bør utredes før endelige vilkår settes for de lakseførende delene av Namsen:

- Hva som er optimal minstevannføring, eventuelt varierende gjennom året. Poenget er å optimalisere kombinasjonen av hensyn både til tidlig fylling av magasinene, anadrom laksefisk og produksjon av fornybar kraft
- Hva som er optimale bestemmelser for miljøtilpasset driftsvannføring.
- Reguleringen øker vintervannføringen, og det er behov for utredninger om hvordan dette påvirker isgang og flom i mildværsperioder om vinteren. Klimaendringene gjør dette mer aktuelt enn tidligere.

Vilkårene

Overhalla kommune mener at konsesjonsvilkårene for de nedre delene av Namsen skal inneholde:

- Krav om minstevannføring. Dersom konsesjonæren ikke pålegges utredning om optimal minstevannføring, bør dagens avtalte minstevannføring på 50 m³/s ved Tørrisdal tas inn i konsesjonsvilkårene, og gjelde for hele året. Hvis det i tørre perioder med lav magasinfylning ikke er mulig å oppfylle både minstevannføringskravet og krav som blir satt til fyllingsgrad av magasinene, må konsesjonsvilkårene avklare denne problemstillingen nærmere.
- Krav om miljøtilpasset driftsvannføring. Uten utredning bør NTEs eget forslag om maksimum 10 cm pr time i vannstandsreduksjon ved Tørrisdal tas inn i konsesjonsvilkårene
- Krav knyttet til påslipp ved fare for utbrudd og spredning av furunkulose
- Krav knyttet til laksetrappene
- Krav knyttet til Fiskumfoss kraftstasjonens inntak og utløp for å hindre at smolt og voksen fisk kommer inn i turbinene.
- Krav til vannføring og/ eller fysiske tiltak for å forebygge skader ved isgang i mildværsperioder om vinteren.

Ellers mener vi at alle forvaltningsprinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12 vil måtte tas hensyn til når NVE skal vurdere krav til utredninger og vilkår.

Hjemmel for vedtaket er:

Forvaltningsloven kap VII Om forskrifter § 37

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	14.11.2018	Høring- revisjonsdokument for reguleringene i Øvre Namsen	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
S	01.02.2019	Høring - revisjonsdokument for Øvre Namsen i Grong, Røyrvik, Lierne og Namsskogan kommuner	

Saksopplysninger/ vurdering

Etter krav fra kommunene Røyrvik, Grong og Lierne fattet Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) i brev av 27.04.2017 vedtak om vilkårsrevisjoner for NTEs reguleringskonsesjoner i Namsenvassdraget.

Hovedformålet med en revisjon er å modernisere eller ajourføre eksisterende konsesjonsvilkår og bedre miljøforholdene i regulerte vassdrag. Konsesjonene i Namsen er fra over 50 år tilbake i tid. Da ble det satt svært begrenset med vilkår. I nye konsesjoner er det bl.a. standard med krav om minstevannføring, og regler for hvor raskt vannføringen kan endres.

Som ledd i revisjonsprosessen har NTE etter anmodning fra NVE utarbeide et revisjonsdokument. Her beskriver de miljøforholdene i vassdraget, hvilke undersøkelser og forebyggende miljøtiltak som er gjort, og hva man vil gjøre av ytterligere tiltak. Det er dette revisjonsdokumentet som nå er på høring med svarfrist 1. mars. Høringsuttalelsene vil sammen med revisjonsdokumentet danne grunnlag for hvilke endringer NVE mener bør gjøres i gjeldende konsesjonsvilkår. I den forbindelse kan det også være aktuelt å pålegge NTE undersøkelser i vassdraget for å ha et godt kunnskapsgrunnlag i bunn for vilkårene. Forslaget fra NVE oversendes Olje- og energidepartementet for behandling og vedtak i regjeringen.

Utfordringene i Namsen er noe forskjellige i øvre og nedre del. I øvre del, Lierne, Namsskogan og Røyrvik er det miljøutfordringer knyttet til de store magasinene med tanke på erosjon, fisk, tørrlegging av elvestrekninger og estetikk. Her er det ønskelig å sikre en god fyllingsgrad så raskt som mulig etter vinteren. De nedre delene er lakseførende. Her er utfordringen i tørre perioder at det slippes på nok vann for å sikre oppvekstområder for yngel, oppgang av laksefisk, unngå furunkulose m.m. I tørre perioder kan det være behov for avveining mellom å ivareta hensynene i øvre og nedre del av vassdraget

Vannføringen i vassdraget er endret fra naturtilstanden ved at det er mindre vannføring om sommeren og mer om vinteren. Dette påvirker livsmiljøet for laks og sjørøret i nedre del av vassdraget. Vår og sommerflommer dempes og er slik sett skadereduserende. Vi vet mindre om hvilke konsekvenser økt vintervannføring har på isgang med påfølgende flom og skade, spesielt sett i lys av klimaendringer.

Uten at det er nedfelt i gjeldende konsesjonsvilkår har NTE gjort noen grep for å tilgodese lakseførende strekning av Namsen:

- Inngått avtale med rettighetshaverne om minstevannføring på 50 m³ pr sekund i juli og august ved Tørrisdal, like nedenfor nedre Fiskumfoss.

- Selvpålagt minstevannføring på 50 m³/s øvrige måneder ved Tørrisdal, som forholdsvis nytt tiltak.
- Miljøtilpasset driftsvannføring ved at det skal være maksimalt 10 cm vannstandsreduksjon pr time ved Tørrisdal. Rask reduksjon av vannføringen gjennom kraftverkene gir rask vannstandsreduksjon med fare for at yngel ikke følger med ut i vannstrømmen og strander på tørt land.
- Har vært imøtekommende når det har vært behov for å øke vannføringen ved fare for spredning av fiske sykdommen furunkulose. Den oppstår og sprer seg først og fremst i varme og tørre sommere.
- Har satt opp elektrisk fiskesperre som hindrer fisk i å svømme inn i turbiner.

På tross av tiltakene er det likevel eksempler på at avtaler og selvpålagte krav og tiltak ikke alltid overholdes, noe som har resultert i:

- For lav vannføring
- For rask reduksjon i vannføring
- Fisk som passerer elektrisk fiskesperre og kommer inn i turbiner.