



Møteinnkalling

Utvalg: **Overhalla kommunestyre**

Møtested: Kommunestyresalen, Adm.bygg

Dato: 22.10.2018

Tidspunkt: 12:00

De faste medlemmene innkalles med dette til møtet. Den som har gyldig forfall, eller ønsker sin habilitet i enkeltsaker vurdert, melder dette så snart som mulig på e-post:

torunn.gronnesby@overhalla.kommune.no.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

TEMA:

- **Pasient- og brukerombudet v/Elin Hagerup**
- **Prosjektet «Velferdsteknologi i Namdalen» (VINA) v/Kjell Øivind Arntzen**

Per Olav Tyldum
Ordfører

Torunn Grønnesby
Formannskapssekretær

Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold
--------------------	---------

PS 56/18	Namdalsstrategien 2018-2025 med handlingsplan 2018-2019 og kommunikasjonsstrategi for Namdal regionråd
PS 57/18	Virksomhets- og regnskapsrapport 2. tertial 2018
PS 58/18	Hunn skole - etablering av brakkerigg og gjennomføring av bygningsmessige tiltak.
PS 59/18	Utbygging av Skageåsen boligfelt III, trinn 4 - Tomtepris
PS 60/18	Overvannstiltak, fra regulert område ovenfor Lauvli



Saksframlegg

Namdalsstrategien 2018-2025 med handlingsplan 2018-2019 og kommunikasjonsstrategi for Namdal regionråd

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	68/18	02.10.2018
Overhalla kommunestyre	56/18	22.10.2018

Rådmannens innstilling

Namdalsstrategien 2018-2025 med handlingsplan 2018-2019 og kommunikasjonsstrategi for Namdal regionråd tas til orientering.

Behandling i Overhalla formannskap - 02.10.2018

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 02.10.2018, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	13.09.2018	Namdalsstrategien - godkjenning i kommunestyrene	Namdal Regionråd v/Ragnar Prestvik

Vedlegg:

1. Namdalsstrategien 2018-2025 med handlingsplan 2018 og kommunikasjonsstrategi for Namdal regionråd

Saksopplysninger/vurderinger

Namdalsstrategien og handlingsplan skal ifølge vedtektene for Namdal regionråd behandles på Namdalstinget. Grunnet en omfattende og tidskrevende prosess som ikke kom i havn på

Namdalstinget, fikk regionrådet delegert myndighet til beslutning av Namdalsstrategien 2018-2025, handlingsplan 2018-2019 og kommunikasjonsstrategi i deres neste møte i Flatanger 07.-08.06.18.

Viser til sak PS 7/18 på regionrådsmøte 08.06.18 «Namdalsstrategien med handlingsplan 2018-2019» med vedtak: *Namdalsstrategien med handlingsplan 2018-2019 og kommunikasjonsstrategi for Namdal regionråd, godkjenner og sendes ut til kommunene for tilslutning. Frist for tilslutning settes til 1. oktober. Eventuelle innspill til handlingsplan sendes regionrådet og fordeles til de aktuelle komiteene.*

I vedtektene til Namdal regionråd står det at Namdalsstrategien brukes som metode, og som rettesnor i arbeidet i regionrådet.

Arbeidet med Namdalsstrategien starta på stiftelsesmøtet av regionrådet i Røyrvik 24.11.17 med innspill fra deltakende formannskapsmedlemmer på hva regionrådet bør samarbeide om. På nyåret hadde komiteene en runde med innspillene fra stiftelsesmøtet som ble bearbeidet av sekretariatet. Sekretariatet har vært i alle kommunene, 12 kommunestyrer og to formannskap, hvor det kom innspill på mål på kort sikt (2025) og lengre sikt (2050), innenfor komiteenes arbeidsområde (i tillegg til en åpen kategori). Alle innspillene ble overlevert til komiteene som arbeidet videre og tok med 12-15 mål til Namdalstinget. På Namdalstinget ble formannskapsmedlemmene delt inn i 12 bord som skulle samarbeide om å prioritere og rangere fem mål. Komitelederne satte strek ved cirka fem mål per komite. Deretter fulgte gruppearbeid med innspill på hvordan målene skal nås, og handlinger for 2018 og 2019. Komiteene og sekretariatet har jobbet videre med å få ferdig dokumentet til møtet i Flatanger 7.-8.juni.

To Namdalsting, 12 kommunestyrer, to formannskap, flere runder hos komiteene og i arbeidsgruppa (AU), i tillegg til en møtedag med aktører både fra utdanningsinstitusjoner, næringsliv med flere har vært involvert i arbeidet med Namdalsstrategien.



Saksframlegg

Virksomhets- og regnskapsrapport 2. tertial 2018

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	69/18	02.10.2018
Overhalla kommunestyre	57/18	22.10.2018

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret tar finansrapport og virksomhetsrapport for 2. tertial 2018 til orientering.
2. Forslag til budsjettjustering av investeringsregnskapet gjennomføres i henhold til rådmannens anbefaling. Investeringsramme etter justering er 47.600.300 kr, med et samlet låneopptak på 35.330.214 kr.
3. Forslag til budsjettjustering av driftsregnskapet gjennomføres i henhold til rådmannens anbefalinger. Driftsramme *til fordeling drift etter justering* er 240.484.373 kr.
4. Følgende budsjettjustering gjennomføres:

Regnskapsskjema 1A - drift	Regnskap 2017	Budsjett 2018	RB 2018	Endring	RB e endring
Skatt på inntekt og formue	89 305 837	88 272 000	87 770 000 -	191 000	87 579 000
Ordinært rammetilskudd	145 974 144	148 500 000	148 126 000 -	31 000	148 095 000
Skatt på eiendom	6 926 842	6 888 609	6 711 000	-	6 711 000
Andre direkte eller indirekte skatter	391 203	391 203	391 203	-	391 203
Andre generelle statstilskudd	21 684 824	11 462 000	12 236 000	1 730 000	13 966 000
Sum frie disponible inntekter	264 282 849	255 513 812	255 234 203	1 508 000	256 742 203
Renteinntekter og utbytte	2 823 605	1 655 000	1 834 000	100 000	1 934 000
Renteutg., provisjoner og andre fin.utg.	9 485 359	10 050 000	10 064 000 -	500 000	9 564 000
Avdrag på lån	12 559 874	13 127 000	12 112 000		12 112 000
Netto finansinnt./utg.	- 19 221 628	- 21 522 000	- 20 342 000	600 000	- 19 742 000
Til ubundne avsetninger	39 012 758	11 398 352	17 869 252		22 614 252
Til bundne avsetninger					
Bruk av tidligere regnsk.m. mindreforbruk	10 649 047	-	5 696 900		5 696 900
Bruk av ubundne avsetninger	23 999 840	14 617 525	21 315 175		21 315 175
Bruk av bundne avsetninger					
Netto avsetninger	- 4 363 871	3 219 173	9 142 823	-	4 397 823
Overført til investeringsregnskapet	1 061 000	950 653	950 653 -	37 000	913 653
Til fordeling drift	239 636 351	236 260 332	243 084 373	2 145 000	240 484 373
Sum fordelt til drift (fra skjema 1B)	233 939 452	236 260 332	243 084 373 -	2 600 000	240 484 373
Regnskapsmessig mer/mindreforbruk	- 5 696 899	-	-	4 745 000	-

Regnskapsskjema 1B - drift	R 2017	B 2018	RB 2018	Endring	RB e endring
Politiske styringsorganer	- 3 430 781	727 964 -	1 087 106 -	3 500 000 -	4 587 106
Stabs- og støttefunksjoner	14 882 671	14 822 809	15 050 452		15 050 452
Fagområde oppvekst	85 933 976	89 593 100	91 479 425		91 479 425
Fagområde helse/sosial	74 031 500	76 633 346	79 732 169	900 000	80 632 169
Fagområde kultur	16 514 910	10 984 478	11 371 940		11 371 940
Fagområde teknisk	35 018 057	34 815 411	36 603 000		36 603 000
Skatter, rammetilskudd, renter og avdrag	- 12 631 266	- 16 169 776	- 16 752 507	-	- 16 752 507
Midtre Namdal Samkommune	23 620 385	24 853 000	26 687 000		26 687 000
Sum fordelt til drift	233 939 452	236 260 332	243 084 373 -	2 600 000	240 484 373

Regnskapsskjema 2A - investering	R 2017	B 2018	RB 2018	Endring	RB e endring
Investeringer i anleggsmidler	69 217 255	67 299 637	187 931 900 -	140 331 600	47 600 300
Utlån og forskutteringer	2 085 000	2 000 000	2 000 000	-	2 000 000
Kjøp av aksjer og andeler	886 072	951 000	951 000 -	37 000	914 000
Avdrag på lån	3 776 404	1 237 000	1 237 000	1 063 000	2 300 000
Dekning av tidligere års udekket	-	-	-		
Avsetninger	100 000	1 000 000	1 758 000		1 758 000
Årets finansieringsbehov	76 064 731	72 487 637	193 877 900 -	139 305 600	54 572 300
<i>Finansiert slik:</i>					
Bruk av lånemidler	55 502 487	56 108 637	99 915 214 -	64 585 000	35 330 214
Inntekter fra salg av anleggsmidler	1 026 742	1 000 000	3 966 186 -	226 000	3 740 186
Tilskudd til investeringer	-	-	-		
Kompensasjon for merverdiavgift	9 893 186	10 691 000	34 210 500 -	26 042 600	8 167 900
Mottatte avdrag på utlån og refusjoner	5 810 441	3 737 000	53 335 000 -	48 415 000	4 920 000
Andre inntekter	60 875	-	-		
Sum ekstern finansiering	72 293 731	71 536 637	191 426 900 -	139 268 600	52 158 300
Overført fra driftsregnskapet	1 061 000	951 000	951 000 -	37 000	914 000
Bruk av tidligere års udisponert	-	-	-		-
Bruk av avsetninger	2 710 000	-	1 500 000		1 500 000
Sum finansiering	3 771 000	951 000	2 451 000 -	37 000	2 414 000

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 02.10.2018

Behandlet.

Rådmannen justerte forslaget pkt.l til følgende:

5. Kommunestyret tar virksomhets- og regnskapsrapporten for 2. tertial 2018 til orientering.

Innstilling i Overhalla formannskap - 02.10.2018, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak, men en justering av pkt. 1, vedtas.

Saksopplysninger

I henhold til delegasjonsreglementet for Overhalla kommune skal rådmannen rapportere kommunens økonomiske situasjon tertialvis (hver 4. måned). Dette er også i tråd med forskrift om årsbudsjett, som gir føringer for økonomisk rapportering til kommunestyret og forslag til tiltak dersom utviklingen tilsier det. I tillegg til økonomisk rapportering, vil vi med tertialrapporten også gi kommunestyret god informasjon om kommunens utvikling i tråd med målsetninger i overordnede planer.

En har tatt utgangspunkt i regnskapet pr utgangen av august 2018, og ut fra det beskrevet regnskapsprognose pr 31/12-18. For mer detaljert oversikt over rapporten vises det til *Regnskapsrapport, finansrapport og virksomhetsrapport fra enhetene*.

Vurdering

Ved behandling av regnskapsrapporten for 1. tertial 2018 ble rammen for driftsbudsjettet økt med 4,8 mill. kr som ble finansiert med disposisjonsfond. Ca 2,3 mill. kr var knyttet til integreringsordningen (som i utgangspunktet finansieres med statlige overføringer som avsettes til «flyktningefondet» før bruk). Ut over dette var det forventet noe reduksjon i frie inntekter, endrede forutsetninger innenfor barnehage og tilskuddsordningen for ressurskrevende brukere, samt noe feilbudsjettering.

Gjennomgang av prognosene for 2. tertial viser at en vil kunne redusere den samlede driftsrammen på 243 mill. kr med 4,7 mill. kr. Rådmannen anbefaler at reduksjonen tilbakeføres disposisjonsfondet. Reduserte netto utgifter knyttes til følgende:

Driftsregnskapet (1A og B)

Det forventes en økning i *frie inntekter* på 1,5 mill. kr. Skatteanslaget er redusert og inntektsutjevningens del av rammetilskuddet forventes å bli lavere. Kommunen er anmodet om å bosette 10 flyktninger. Slik bosetting gir en økning i integreringstilskuddet 1,7 mill. kr.

Prognosen for *finansutgifter* viser at budsjettrammen kan reduseres med 600.000 kr. Utsatt låneopptak, lavere rentesats og forsiktig anslag på budsjetterte renteinntekten er årsaken.

Deler av årets lønnsoppgjør er slutført, men lokale forhandlinger gjenstår. Sentralt oppgjør (kapitel 4) viser en lønnsvekst på mellom 1,4 – 2,0 % innenfor de forskjellige enhetene (årslønn pr ansatt). Det er i opprinnelig budsjett avsatt 4,7 mill. kr til formålet. Foreløpige beregninger viser at rammen kan reduseres med 2,5 mill. kr.

Foreløpige beregninger av kommunens samlede pensjonsutgifter viser en besparelse på ca 1 mill. kr. Opprinnelig budsjett er på 21,8 mill. kr.

Prognosene for rammeområdene viser at de fleste vil kunne holde seg innenfor vedtatte rammer. Innenfor helse og omsorg forventes det et samlet merforbruk på 500.000 kr. Høyt belegg og til dels særlig ressurskrevende pasienter ved sykeheimen gir et forventet overforbruk på 800.000 kr for enheten. Innenfor legetjenesten har det vært noe vakanse og en her i perioder måttet leie inn vikarlege. Dette har gitt et overforbruk på 500.000 kr som følge av økte utgifter og reduserte inntekter. Enheten helse og familie, hvor legetjenesten er organisert, har ellers andre reduksjoner som dekker 200.000 kr av overforbruket. Besparselen knyttes til vakanse i flere av tjenestene. Prognosene for hjemmetjenesten viser en forventet besparelse på 600.000 kr. Netto tilsier dermed prognosen at helse og omsorg samlet får et merforbruk på kr. 500.000.

Tilskudd til livsopphold for flyktninger ble ved behandling av 1. tertial økt fra 700.000 til 1.000.000 kr. Behovet viser seg å bli større. Rammen økes med 400.000 kr som dekkes med bruk av flyktningefond.

Barnevernstjenesten fikk ved behandling av 1. tertial en rammeøkning. Den forventes å være tilstrekkelige ut året. Det er pr d.d uavklart om en vil motta *skjønnsmidler* fra Fylkesmannen.

Investeringsbudsjettet (2A og B)

Investeringsregnskapet er som driftsregnskapet årsavhengig. Mange investeringsprosjekter går over flere år, og en er pålagt å periodisere budsjettet i forhold til forventet framdrift.

Opprinnelig var det budsjettet med *investeringer i anleggsmidler* på 69,2 mill. kr. En gjennomgang av forventet framdrift viser at behovet blir 47,6 mill. kr. Reduksjonen gir endrede forutsetninger for finansiering. Årets bruk av lån reduseres fra 55,5 til 33,3 mill. kr. (eks Startlån 2 mill. kr.)

			RB 2018
Investering i anleggsmidler			47 600 300
Bruk av lån	33 330 214	70 %	47 600 300
Momskomp	8 167 900	17 %	
Salg AM	3 740 186	8 %	
Refusjoner	2 620 000	6 %	
Fond	- 258 000	-1 %	

Det var forutsatt at tomtsalg (salg av anleggsmidler) reduserer bruken av lån. Anslaget på tomtsalg fra 1. tertial viser seg å være noe høyt og justeres ned med 226.000 kr. (en tomt).

Avsetting til fond gjelder blant annet til salg av næringstomter. Det forventes videre tilskudd fra Husbanken for investeringene av nytt sykesignalanlegg.

Kommunen har i senere år bidratt med egenkapitaltilskudd i KLP. Årets innbetaling blir 37.000 kr lavere enn budsjettet. Innbetalingen finansieres med overføring fra driftsregnskapet.

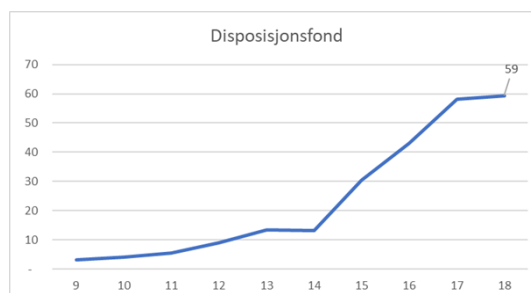
Prognosen for mottatte avdrag av Startlån viser at en vil kunne få ca 1 mill. kr mer. Merinntekten brukes uavkortet til nedbetaling av gjeld.

Prosjekt	RB 2018	Endringer	RB e endring	Kommentar
Reguleringsplanarbeid - Skage industriområde (2014-	33 400	0	33 400	Sluttføres i 2018 med forbehold om at det ikke oppstår uforutsette innspill.
El bil 2015	700 000	0	700 000	Sluttføres høst 2018
Brannstasjon	15 500 000	0	15 500 000	Sluttføres desember 2018.
Signalanlegg Overhalla sykeheim 2015	500 000	60 000	560 000	Sluttført
Høydebaseng Skage	300 000	0	300 000	Sluttført
Forprosjekt for utbygging av tomt til helse- og omsorg	114 950 000	-112 950 000	2 000 000	Sluttføres i 2020
Overvann, nye ledarmatur og asfalt samt ny vannkum	9 000	0	9 000	Sluttført
Byggeteknisk gjennomgang og ny gymsal Hunn skole	1 000 000	0	1 000 000	Avklaring med egen sak til kommunestyret
Skisseprosjekt Gimle 2018	875 000	0	875 000	Pågår, forventes at det meste skal være sluttført i 2018
Resturering tak og enøk. Helsesenteret	325 000	255 000	580 000	Sluttført
Reguleringsplan - Ranemsletta sentrum	500 000	10 000	510 000	Sluttføres i 2019
Energiltak vann og avløp	200 000	-170 000	30 000	Sak som avklarer videre framdrift. Vil trolig ikke påløpe mer utgifter i år
Opprusting av kommunal veg Himo-Kalvetrøa-Ombekk	5 758 000	-1 958 000	3 800 000	Sluttført
Skageåsen trinn 4	7 130 000	-2 330 000	4 800 000	Klage behandling, anbud i september, forventes 2/3 i 2018. Asfaltering i 2019
Obus - uteområde/ videre utbygging	500 000	0	500 000	Prosjektet godt i gang, forventes ferdig før årsskifte.
Ranemsletta barnehage - utvidelse	21 250 000	-20 250 000	1 000 000	Avklaring i kommunestyret. Ikke realistisk med bygging i 2018
Nytt vannmålepunkt på nett	450 000	0	450 000	Målsetting - gjennomføres i 2018
Oppkobling av eksisterende vannmålere - styringssys	350 000	0	350 000	Målsetting - gjennomføres i 2018
Implementering vannmålere privat	250 000	0	250 000	Satt på vent. Egen sak fremmes.
Trafikksikkerhetstiltak	750 000	0	750 000	Gjennomføres og omdisponering.
Krabbstuvegen - utbedring kryss	1 000 000	-800 000	200 000	Skisse utarbeidet, aventer gjennomføring.
Skage industriområde - standardheving veg	20 000	-12 000	8 000	Ferdig
Parkeringsplass Ranem kirke	12 000	55 000	67 000	Ferdig
Særskilt tilrettelagt bolig 2017	580 000	-130 000	450 000	Ferdig

Utb Østre del Skogmo ind område 2017	100 000	-100 000	0	Blir ikke gjennomført i 2019.
Tiltakspalan beredskapsanalyse 2017	0	25 000	25 000	Sluttført
Pumpestasjon Lilleamdal 2018	565 000	0	565 000	Sluttføres 2018
Brannvarslingsanlegg OBUS ungdomsskole 2017	62 000	-10 000	52 000	Sluttføres 2018
Lekkasje FV17 Korsnesvegen - utskifting av rørstrekk	0	27 400	27 400	Ferdig
Varme og ventilasjonsanlegg Adm bygget	150 000	0	150 000	Vurdering
Ladestasjoner adm bygget	730 000	0	730 000	Awenter klagebehandling.
Carport adm bygget	1 622 500	0	1 622 500	Awenter klagebehandling.
Obus - trafikkavvikling	1 000 000	0	1 000 000	Skisse er utarbeidet. Ny politisk behandling.
Sluser for avgrensing nett	150 000	0	150 000	Sluttføres i 2018.
Trykkøkningssstasjon Trollstua	200 000	-20 000	180 000	Ferdig. Siste 10 % i mars
Høydebasseng - ny styring og innmat i ventilkam...	450 000	0	450 000	Sluttføres i 2018.
Pumpestasjon avløp	800 000	0	800 000	Sluttføres i 2018.
Overbygg pumpestasjoner	200 000	0	200 000	Sluttføres i 2018.
Bjørbekken - pumpestasjon	250 000	0	250 000	Sluttføres i 2018.
Overvannsutfordringer 2018	300 000	0	300 000	Sak i oktober
Reasfaltering 2018- forsteriking topp lag	2 500 000	0	2 500 000	Sluttføres i 2018.
Tilbakeføring momskompensasjon 6 mannsbolig Skag	250 000	0	250 000	Som budsjettett
Trafikksikkerhetstiltak Barlila	3 125 000	-2 125 000	1 000 000	Påløper 1/3 i 2018
Trafikksikkerhetstiltak Skage (Kroken)	500 000	0	500 000	Sluttføres i 2018
Orgei Ranem kirke	2 000 000	0	2 000 000	Sluttføres i 2018
Intern finansieringstrasnsaksjoner	10 000	0	10 000	Tilbakeføring momskompensasjon.
Ny Skage barnehage (2013-2015)	25 000	91 000	116 000	Sluttført.

Fondsbeholdning

Ved inngangen av 2018 var samlet disposisjonsfond på 58 mill. kr. Årsbudsjettet for 2018 var salder 3,2 mill. kr i bruk av fondsmidler. Regnskapsmessig mindreforbruk 2017 og diverse bruk/avsetninger i løpet av året, inkludert rådmannens forslag til styrking ved behandling av 2. tertial vil kunne øke fondet med 1,3 mill. kr. Inkludert i dette vil ha et bruk av «flyktningefondet» på ca 3 mill. kr.



«Flyktningefondet vil da ved utgangen av 2018 ha en saldo på 14,8 mill. kr.

Finansforvaltning

Finansrapport for 2. tertial viser at kommunen har en kontantbeholdning på 86 mill. kr og samlet langsiktig gjeld på 384 mill. kr. Av den samlede gjelden er 57 % knyttet til fastrenteavtaler. 23 % av gjelden har rentedekning som lån til VAR-sektoren, rentekompensasjon i Husbanken og lån til videre utlån.

Kommunen har bankavtale med SpareBank 1.

Det er så langt i året ikke gjennomført låneopptak da likviditeten fortsatt er god. Ut fra rådmannens vurdering er renterisikoen meget lav. En er ikke disponert for refinansieringsrisiko da en ikke har slike lån. Rentemarkedet er stabilt og en forventer ingen stor renteøkning på kort sikt.

Totalt må en kunne si at Overhalla kommune har en meget forutsigbar finansforvaltning med liten risiko for endringer på kort sikt som vil påvirke kommuneøkonomien vesentlig.

Sykefravær

Månedlig fravær har gjennomsnittlig gått ned fra 10 til 5 %. Tall for august viser et gjennomsnittlig fravær for året på 8,5 %. Dette er omtrentlig samme nivå som 2017.

Foreløpige tall viser at en har totalt 3680 dagsverk fravær pr utgangen av august. Av dette er 2590 dagsverk (6%) langtidsfravær som refunderes av nav. Egenmeldt og sykefravær under 16 dager utgjør 1090 dagsverk (2,5%).

Enhet	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	2018	2009	2011	2013	2014	2015	2016	2017
Hunn skole	4,3%	2,0%	1,9%	1,8%	1,2%	1,3%	0,0%	1,8%	1,79 %	6,60 %	5,98 %	6,29 %	8,23 %	7,78 %	8,04 %	5,03 %
OBUS	9,1%	12,5%	12,2%	7,0%	6,2%	7,1%	0,5%	2,3%	7,11 %	5,40 %	5,81 %	5,59 %	5,81 %	5,49 %	5,21 %	6,31 %
Skage barnehage	12,7%	16,5%	18,5%	14,0%	11,6%	15,0%	7,6%	7,6%	12,94 %	7,90 %	10,56 %	5,62 %	7,97 %	13,88 %	9,57 %	13,68 %
Ranemsletta barnehage	8,9%	6,3%	9,0%	7,1%	4,7%	10,7%	13,5%	7,5%	8,46 %	7,00 %	8,58 %	8,95 %	9,58 %	8,44 %	8,38 %	5,30 %
Moamarka barnehage	8,5%	12,9%	18,9%	21,8%	10,9%	11,1%	5,6%	3,8%	11,69 %		0,00 %	7,22 %	14,03 %	14,48 %	14,15 %	15,83 %
Helse og familie	6,0%	10,5%	7,0%	6,5%	2,2%	5,9%	10,3%	10,6%	7,38 %	9,00 %	6,45 %	12,39 %	9,63 %	7,86 %	11,70 %	7,20 %
Overhalla sykeheim	16,5%	16,7%	14,1%	14,9%	13,6%	14,4%	12,5%	9,9%	14,08 %	11,70 %	8,37 %	7,96 %	7,90 %	9,40 %	9,60 %	9,88 %
Hjemmetjenester	6,8%	5,2%	4,3%	5,1%	4,8%	5,7%	5,0%	5,2%	5,26 %	11,80 %	6,97 %	9,38 %	3,96 %	8,15 %	11,19 %	9,29 %
Bo- og miljøtjenesten	4,8%	9,5%	10,3%	9,9%	5,0%	14,0%	2,4%	6,3%	7,78 %						15,80 %	12,74 %
Kultur	3,4%	9,2%	5,2%	2,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,56 %	3,10 %	7,90 %	2,04 %	8,23 %	6,38 %	10,60 %	11,77 %
Teknisk	6,3%	11,5%	3,7%	3,0%	0,1%	4,8%	9,2%	6,0%	5,58 %	6,30 %	6,51 %	4,27 %	7,31 %	11,88 %	11,43 %	6,48 %
Sentraladministrasjonen	2,4%	0,0%	2,4%	3,7%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	1,09 %	3 %	2,52 %	6,68 %	2,93 %	5,18 %	6,30 %	1,01 %
Snitt hele kommunen	8,9%	10,7%	10,1%	8,6%	6,7%	8,6%	6,3%	5,7%		8,30 %	6,9	7,40	7,80	8,7	9,5	8,8



Saksframlegg

Hunn skole - etablering av brakkerigg og gjennomføring av nødvendige bygningsmessige tiltak.

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	71/18	02.10.2018
Overhalla kommunestyre	58/18	22.10.2018

Rådmannens innstilling

1. Brakkerigg fra Trollstua barnehage flyttes til Hunn skole innenfor en kostnadsramme på 780 000 eks mva og finansieres med låneopptak.
2. Nødvendige bygningsmessige tiltak ved Hunn skole gjennomføres innenfor en kostnadsramme på 3,0 mill eks mva og finansieres med låneopptak.

Behandling i Overhalla formannskap - 02.10.2018

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 02.10.2018, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Saksopplysninger

Det er en kjent sak at Hunn skole har bygninger som er slitte og sårt trenger å gjøres noe med. Det er de siste to årene vært utredet forskjellige nybygg og rehabiliteringsalternativ. Status er at alle vurderinger hittil angir kostnader som ikke har vært tilpasset økonomiplan og saken er derfor midlertidig stilt i bero frem til at man kan prioritere flere aktuelle prosjekter i en større sammenheng og konkludere med omfang og rekkefølge.

Teknisk kontor har i en årrekke mottatt avvik på bygningsmessige momenter og har forsøkt å løse de fleste på best mulig vis innenfor driftsbudsjettet. En rekke tiltak er av en slik størrelse at de ikke kan tas på driftsbudsjettet. I påvente av en avklaring i forhold til «det store tiltaket» har man derfor avventet disse.

På dette tidspunktet må man kun ta for seg tiltak som er høyst nødvendige, i påvente av at man kan få en endelig løsning mtp. rehabilitering/nybygg.

Enkelte tiltak har det hittil vært søkt om dispensasjon fra. I 2016 kom det en endring innenfor brannregelverket, og man søkte da etter konstatert avvik fra branntilsyn om dispensasjon frem til utbyggingsprosjektet var gjennomført. Når det nå ikke avtegner seg noen endelig konklusjon om utbygging i aller næreste fremtid, ser man det som nødvendig å gjennomføre blant annet dette tiltaket.

Tiltakene som var meldt inn som midlertidige tiltak var:

- Gymsal er helt nedslitt.
- Heis mangler.
- Brannvarsling administrasjonsdelen mangler.
- Dusjanlegg i kjeller er nedslitt og har ikke akseptable dusjløsninger.
- Overbygg hovedinngang.
- Feil med overvannskum leikeplass.
- Elkjel holder på å bli defekt.
- Feil med solavskjerming.
- Hovedpumpe varmeanlegg.
- Trafikale problemer.
- Inngjerding mot vei og rundt skoleareal er ikke tilstrekkelig.
- Skolekjøkken er nedslitt.
- Dører og tak lagerskur.
- Diverse på lekeområder/-apparat.
- Diverse maling av innvendige og utvendige overflater.
- Ising fra 97-bygget
- Pluss en rekke mindre tiltak pga slitasje.

Listen for ulike aktuelle tiltak er vesentlig lengre enn denne listen, men dette er punkter man må vurdere å gjøre noe med nå mens man venter på endelig avklaring.

Skolen har også arealutfordringer det kommende skoleåret og fremover. Disse kan vanskelig løses innenfor eksisterende bygningsmasse. I 2015 kjøpte man en brakkerigg som ble montert på avd. Trollstua ved Skage barnehage. Siden nye Skage barnehage ble tatt i bruk i 2017 har den stått tom. Denne brakkeriggen ble av forrige eier brukt som klasserom, og er godt egnet til formålet ved Hunn skole. Man ser derfor for seg å flytte denne ned til Hunn skole som en del av de bygningsmessige midlertidige tiltakene.

Vurdering

Den uavklarte situasjonen med bygningsmassen ved Hunn skole gjør at man ser seg nødt til å gjennomføre diverse tiltak for å kunne fortsette å bruke lokalene frem til at en avklaring foreligger.

Den 18.9.18 ble det derfor gjennomført en befaring med teknisk sjef, oppvekstsjef, rådmann, rektor og vaktmestere på Hunn skole. Formålet var å se på hvilke tiltak man måtte prioritere og aktuelle tiltak man kunne foreta seg slik at man kan ha drift noen få år til.

Tiltak man har vurdert og prioritert i denne omgang er:

- Heis monteres i eksisterende heissjakt.
- Brannvarsling i administrasjonsdelen etableres i tråd med avvik.
- Dusjanlegg i kjeller er for omfattende til at man kan gjøre et helhetstiltak, men man gjør mindre tiltak som for eks. montering av et dusjkabinett.
- Overbygg hovedinngang etableres.
- Overvannskum leikeplass repareres.
- Elkjel skiftes.
- Feil med solavskjerming utbedres.
- Hovedpumpe varmeanlegg skiftes.
- Trafikale problemer får man ikke gjort noe helhetlig med i denne omgang, men man etablerer skilting i et forsøk på å styre trafikkmønsteret på en bedre måte.
- Inngjerding mot vei og rundt skoleareal iverksettes. Dette innebærer ca 450 meter med gjerde.
- Skolekjøkken er i stor grad nedslitt, men man ser at løsninger er gammeldagse og krever et helhetlig langsiktig tiltak. En gjennomfører derfor kun mindre flikk i denne omgang for å forlenge brukstiden noe.
- Dører og tak lagerskur avventes.
- Diverse på lekeområder/-apparat avventes.
- Diverse maling av innvendige og utvendige overflater. Man maler kun der det er mest slitt.
- Ising fra 97-bygget avventes.

Gymsal, som har vært starten/utgangspunktet for utbyggingssaken ved Hunn skole, gjør man ingenting med i denne omgang. Man er kjent med at denne er i dårlig forfatning, men ser ingen annen utvei enn å avvente pga kost/nytte av midlertidige tiltak.

Prioriteringer man har gjort her er på punkter som man er nødt til å gjennomføre skal skolen ha forsvarlige bygninger. Flere av punktene har avvik som er forankret i diverse lovverk, slik som for eks. brannvarslingsanlegget.

Det er betydelige kostnader knyttet til flere av punktene, men flere av tiltakene kan imidlertid gjenbrukes i en kommende rehabilitering av 97-bygget. Heis, pumper, elkjel og solavskjerming er eksempel på slike tiltak.

Ovenstående punkter anbefales derfor gjennomført sikre forsvarlige løsninger fram til avklaring på hva som skjer videre i byggesaken. Det er ønskelig å komme frem til en avklaring innenfor rimelig tid, da en prosess med anskaffelse og gjennomføring også tar noe tid. At man etablerer brakkeriggen vil avhjelpe under byggeprosjektet, så slik sett ville nok denne før eller siden blitt montert her.

Man ser for seg ved positivt vedtak å igangsette arbeider med brakkerigg så snart som mulig, slik at man får dette på plass før vinteren. Diverse angitte tiltak vil bli utført så snart det lar seg gjøre med tanke på å anskaffe de tynge tingene som heis.



Saksframlegg

Utbygging av Skageåsen boligfelt III, trinn 4 - Tomtepris

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	72/18	02.10.2018
Overhalla kommunestyre	59/18	22.10.2018

Rådmannens innstilling

1. Tomter i Skageåsen III, utbyggingstrinn 4 selges for kr 320 000.
Fra 01.04.2019 økes tomteprisen til kr 370 000.
 - Tomteprisen er beregnet ut fra utbyggingskostnader og grunnkjøp.
 - Ved åpning av nytt boligfelt annonseres påmeldingsfrist for å melde tomteinteresse med påfølgende loddtrekning for valg av tomt.
 - Tomtepris fram til 01.04.2019 gjelder private tomtekjøpere. Firma som selger nøkkelferdig bolig betaler samme tomtepris som etter 01.04.2019.
2. I tillegg til tomtepris betaler tomtekjøper tilknytningsavgifter, oppmålings-/matrikkelutgifter, omsetningsavgifter og byggesaksgebyr.
3. Utbyggingskostnaden reduseres fra 6,3 millioner eks mva til 5, 3 millioner eks mva.
Lånebehovet reduseres med 1 million.
4. Prosjektet finansieres med lån. Rådmannen gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med følgende budsjettering:

Art	Ansvar	Tjeneste	Prosjekt	Beløp	
02700	6030	31500	0511	2 511.000	Utbygging
02700	6030	31500	0511	1 060 000	Øvrige kostnader
02700	6030	31500	0511	254 000	Tidligere kostnader
04290	6030	31500	0511	1.000.000	Momskomp
02300	6010	34550	0511	734.000	Vann
02300	6020	35301	0511	734.000	Avløp
07290	8000	85010	0906	-1.000.000	Momskomp
09100	8100	88000	0906	-5.293.000	Bruk av lån

5. Rådmannen gis fullmakt til å inngå nødvendige kontrakter og avtaler for å få arbeidet gjennomført i henhold til vedtak.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 02.10.2018

Behandlet.

Formannskapets fremsatte følgende alternative forslag til rådmannens forslag, pkt. 1:

1. Tomter i Skageåsen III, utbyggingstrinn 4 selges for kr 350 000. 2. setning strykes.

Deretter fremsatte formannskapet følgende alternativer til strekpunkt under rådmannens forslag til pkt. 1:

Forslag til nytt strekpunkt 2:

Ved åpning av nytt boligfelt annonseres fysisk oppmøte for påfølgende valg av tomt. Oppmøte ved hovedinngang administrasjonsbygget (førstemann til mølla-prinsippet), torsdag 25. oktober kl. 08.00.

Forslag til nytt strekpunkt 3:

Det åpnes for salg til firma som selger nøkkelferdige boliger etter 1.1.2019.

Avstemming:

Formannskapets forslag til nytt pkt. 1 og nytt strekpunkt. 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til pkt. 2-5 ble tatt opp og stemt over samlet og ble enstemmig vedtatt.

Innstilling i Overhalla formannskap - 02.10.2018, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak, med formannskapets foreslåtte og vedtatte endringer vedtas:

6. Tomter i Skageåsen III, utbyggingstrinn 4 selges for kr 350 000.
- Tomteprisen er beregnet ut fra utbyggingskostnader og grunnkjøp.
 - Ved åpning av nytt boligfelt annonseres fysisk oppmøte for påfølgende valg av tomt. Oppmøte v/hovedinngang administrasjonsbygget (førstemann til mølla-prinsippet), torsdag 25. oktober kl. 08.00.
 - Det åpnes for salg til firma som selger nøkkelferdige boliger etter 1.1.2019.
7. I tillegg til tomtepris betaler tomtekjøper tilknytningsavgifter, oppmålings-/matrikkelutgifter, omsetningsavgifter og byggesaksgebyr.
8. Utbyggingskostnaden reduseres fra 6,3 millioner eks mva til 5, 3 millioner eks mva. Lånebehovet reduseres med 1 million.
9. Prosjektet finansieres med lån. Rådmannen gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med følgende budsjettering:

Art	Ansvar	Tjeneste	Prosjekt	Beløp	
02700	6030	31500	0511	2 511.000	Utbygging
02700	6030	31500	0511	1 060 000	Øvrige kostnader

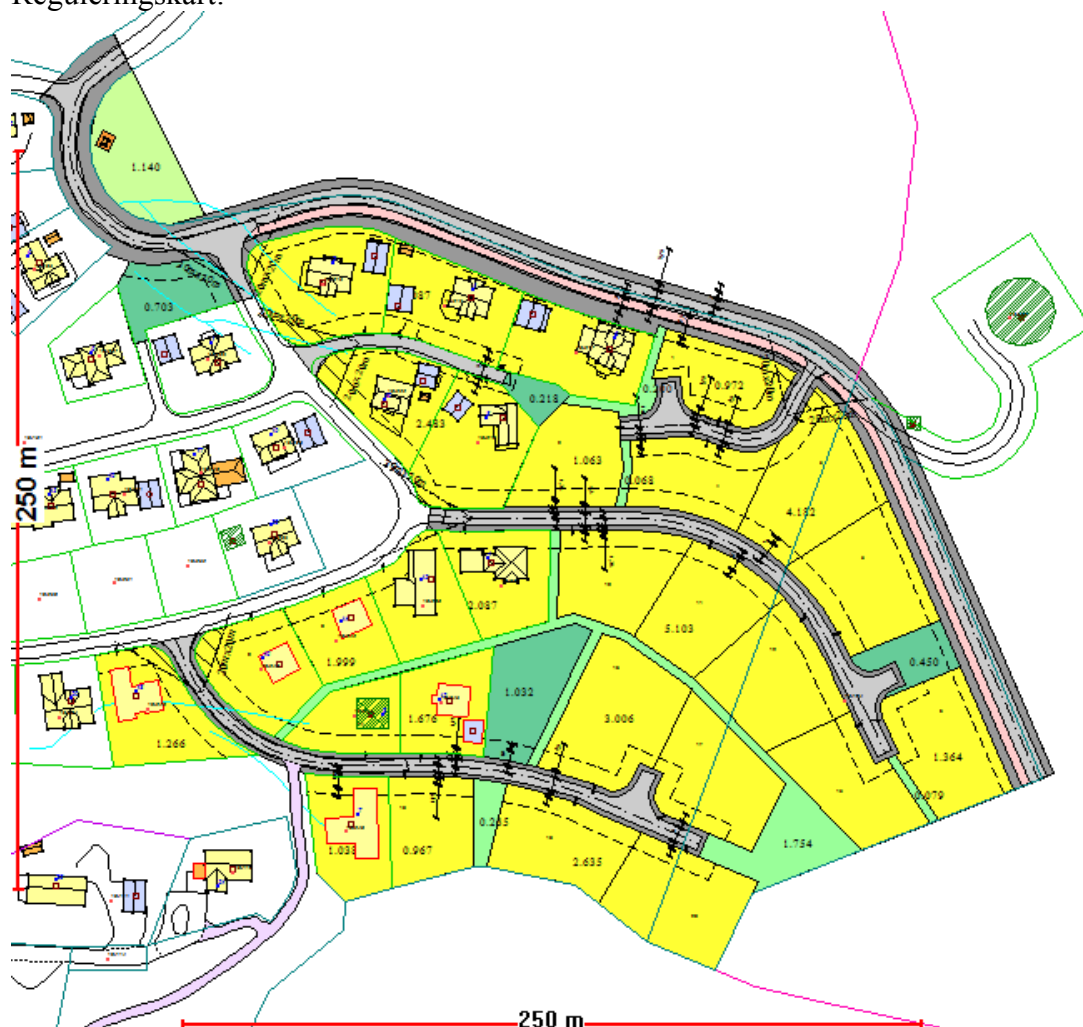
02700	6030	31500	0511	254 000	Tidligere kostnader
04290	6030	31500	0511	1.000.000	Momskomp
02300	6010	34550	0511	734.000	Vann
02300	6020	35301	0511	734.000	Avløp
07290	8000	85010	0906	-1.000.000	Momskomp
09100	8100	88000	0906	-5.293.000	Bruk av lån

10. Rådmannen gis fullmakt til å inngå nødvendige kontrakter og avtaler for å få arbeidet gjennomført i henhold til vedtak.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
------	------	--------	----------

Reguleringskart:



Saksopplysninger

Reguleringsendring og utbygging av østre del av Skageåsen III ble vedtatt 19.9.2016,

sak K-75/16.

Kostnadsramme 7,4 millioner med 6,2 millioner finansiert med lån og 1,2 millioner som momskompensasjon.

Utbyggingskostnaden ble økt, sak K-51/17 til 7,525 millioner med 6,3 millioner lånefinansiert og 1, 225 millioner som momskompensasjon.

Økningen var øremerket geotekniske undersøkelser.

Etter anbudsåpning, og med samsvar av kostnader utenom anbud blir det en kostnadsramme på kr 3.571.000 eks mva.

Tilbudet omfatter full utbygging, inkludert prosjektering.

Tomtepris

Det er utarbeidet kalkyle for å beregne tomtepris for feltet. I beregningen er utbyggingskostnader til vann/avløp og overvann holdt utenfor (selvkostområder).

Kalkylen bygger på tilbudspris inkludert påslag 15 %, øvrige kostnader, samt tidligere kostnader til grunnkjøp, konsulentbistand, regulering og geotekniske undersøkelser.

Utbyggingen omfatter 14 nye tomter.

Kalkyle for beregning av tomtepris		
Tilbud opparbeiding tomt og veg + 15 % påslag	kr 2 511 000	eks mva
Sprengning av grøft, 200 meter	kr 260 000	eks mva
Andelsbidrag NTE	kr 300 000	eks mva
Markedsføring	kr 100 000	eks mva
Prosjektledelse	kr 100 000	eks mva
RS. Total	kr 300 000	eks mva
Prosjektkostnad uten VA/overvann	kr 3 571 000	eks mva
Regulering/Forprosjekt/Geoteknikk	kr 254 000	eks mva
Prosjektkostnad uten VA/overvann	kr 3 825 000	eks mva
Anbud VA	kr 1 468 000	eks mva
Total prosjektkostnad	kr 5 293 000	eks mva

Vurdering

Utbyggingskostnaden for nytt boligfelt kan gjenspeiles i tomteprisen.

Kostnader til VA/Overvann trekkes ut av regnskapet og fordeles på generelle utbyggingskostnader for kommunens VA-anlegg.

Mottatt anbudspris for utbygging av VA. kr 1.467.860 eks mva tilsvarer en årlig kapitalkostnad i avskrivningsperioden på kr 85 000 for både vann og avløp.

Dette gir en økning i gebyrene på henholdsvis 1, 1% for vann og 0, 8 % for avløp.

Full dekning av utbyggingskostnaden gir en tomtepris på 273 000. Ved siste utbygging i 2012 ble tomteprisen kalkulert til 226 000.

Grunnkjøp i 1996 til kr 15,- pr m², tilsvarer ca kr 540 000 for denne del av feltet.

Dekning av grunnkjøp og utbyggingskostnader gir tomtepris på kr 312 000.

Kapitalkostnader er ikke medtatt.

Det er ønskelig å få god start på tomtosalget samtidig som dekning av utbyggingskostnader bør være en forutsetning.

En kan se for seg noe redusert tomtepris for de som kjøper tomt første halvår, innen 1.4.2019, og deretter øke tomteprisen.

Redusert tomtepris fram til 01.04.19 bør gjelde private tomtekjøpere, ikke firma som ønsker å selge nøkkelferdig bolig.

Ved åpning av nytt boligfelt vil det også være mest rettferdig at det settes påmeldingsfrist for tomteinteresse med påfølgende loddtrekning for valg av tomt.

Rådmannen anbefaler at tomter i Skageåsen III, utbyggingstrinn 4 selges for kr 320 000.

Fra 1.4.2019 økes tomteprisen til kr 370 000.

I tillegg til tomtepris faktureres tomtekjøper med tilknytningsavgifter, oppmålings-/matrikkelutgifter, omsetningsavgifter og byggesaksgebyr.



Saksframlegg

Overvannstiltak fra boligfelt i Skageåsen og Hunnaåsen

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	73/18	02.10.2018
Overhalla kommunestyre	60/18	22.10.2018

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret vedtar iverksettelse av tiltak med overvannshåndtering for Skage vest. Rammen økes fra 300.000 til 1.500.000. eks mva. som lånefinansieres og belastes selvkostområdet for avløp.
2. Følgende finansiering foretas:

Post	Art	Ansvar	Tjeneste	Prosjekt	Sum eks. Mva.
Utgift	02300	6020	35301	0549	1 500 000
Lån	09100	8100	88000	0906	1 500 000

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 02.10.2018

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 02.10.2018, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	17.09.2018	Overvannstiltak, fra regulert område ovenfor Lauvli	

Saksopplysninger

I forbindelse med utbygging av Skageåsen III trinn 4 så man tidlig behov for å utarbeide en rapport som vurderte overvannshåndteringen i området rundt de regulerte områdene. Dette med grunnlag i at det over tid hadde vært registrert overvannsutfordringer i området nedenfor. Med stadig økende forekomster av ekstremvær er det viktig å tenke helhetlig på håndtering av overvann for å forebygge skader. Vurderingene gjelder Skyggedalen, Skage vest, Louis Kvalstads tun, Nordreina og Skageåsen. Når man skal etablere nye boligfelt er det et lovkrav å håndtere overvann på en forsvarlig måte. Når man skal håndtere mer overvann på en eksisterende ledning, må man også vurdere kapasiteten på denne nøye.

Trønder-plan A/S ble engasjert for å utarbeide en uavhengig rapport over status der hele området ble kartlagt. (Se vedlegg 1 Rapport og vedlegg 2 Kart)

Rapporten konkluderer med at det er behov for tiltak for å øke kapasiteten på eksisterende anlegg og et behov for tiltak opp mot ny feltet Skageåsen III trinn 4. I tillegg er det behov for omlegging av eksisterende åpen grøft for overvannet fra Louis Kvalstads tun (krysser FV750) i rør ned til FV17. Sistnevnte for å unngå å sende overvann ut på privat grunn.

Parallelt med Trønder-plans utarbeidelse av rapport har teknisk avdeling gjennomført befarings med grunneier, kjørt kamera og i en lengre periode observert eksisterende anlegg. I tillegg har kommunen gjennomført plasstilsyn innenfor samme område med fokus på overvannshåndtering fra boliger, garasjer og tomteområder. Hovedinntrykket i området er at det er lite avvik i henhold til gjeldende bestemmelser på utslipp fra selve eiendommene.

Ut i fra rapporten og kartleggingene er det nå fremlagt tiltak som må følges opp. Kostnadsrammen på tiltakene er kalkulert til 1,5mill eks. mva.

Kartleggingen inneholder punkter som må gjøres for å tilfredsstille dagens krav og behov. Det må legges ny 600mm overvannsledning fra Myrelva og opp til feltet Skageåsen III trinn 4. Den nye ledningen skal kobles opp mot eksisterende ledning fra Skageåsen (vedlegg 2). Det skal etableres sandfangkummer som samler opp overvann/grunnvann som kommer ut i skråning ned mot Lauvli. Åpen grøft fra øst begrenses ca. 20 meter fra innløp lukket steingrøft mot FV17 (V vedlegg 2).

Prosjektet finansieres med låneopptak på 1,5mill kr eks. mva. Av totalbeløpet er 300 000 kr eks. mva. i gjeldene økonomiplan benevnt som overvann. Det vil da bli et mer finansiering behov på 1,2 mill kr eks. mva.

Vurdering

Man har vurdert at overvannsanlegg fra tidligere utbygginger er i henhold til datidens krav og størrelse på anlegg. Vi har flere faktorer som virker inn på overvannsmengden i området det er snakk om. Utbygging og regulering av tomteområder og dertil areal for veg og friområder.

Kommunen er ansvarlig for å ivareta at overvann fra utbygde områder ikke forringer nærliggende eiendommer. Dette skal gjøres via infiltrasjon i grunn eller ledes ut i bekk/ vassdrag. Tidligere i området er utløp i Myrelva valgt som løsning, noe man planlegger å videreføre.

Den utarbeidede rapporten fra Trønder-plan (Vedlegg 1) tilrår tiltak med en betydelig investering for å kunne ivareta overvannet ifra de regulerte områdene Skyggedalen, Skage vest, Louis Kvalstads tun, Nordreina og Skageåsen (gamle og nye).

Dette samsvarer med befaringer i området i perioder med mye nedbør. Det vi ser er at eksisterende anlegg fungerer, men at overflatevann/ grunnvann kommer opp i dagen nedenfor Skageåsen III trinn 2-3-4. i skråning ned mot Lauvli Gnr10. Bnr1.

Vannet som kommer nedover mot Lauvli går i åpen grøft som grunneier har opparbeidet og ut i steingrøft av eldre årgang. Dette fungerer på sommeren, men på vinteren kan dette by på problemer. Forslag til løsning er som vist i tegning (Vedlegg 2) et nytt rør 600mm med flere sandfangkummer.

Åpen grøft avsluttes som vist på tegning. Vannet fra de to naturlige bekkene sørøst for avsluttet åpen grøft blir ikke håndtert i dette prosjektet. Prosjektet vil ivareta overvannet fra de regulerte områdene og redusere påkjenningen på eksisterende steingrøft. I tillegg vil det bli etablert sandfangkummer som kan ta unna tilsig. Tiltaket gir kommunen en tilfredsstillende løsning som er kontrollerbar og vi fjerner eventuelle ulemper overvannet gir til naboeiendommen.

Når det gjelder tiltak vest for FV7050 Vestergårdsvegen (Vedlegg 2.) er det i dag en eksisterende åpen grøft som går ut på privat eiendom før den kommer tilbake i vegggrøft igjen. For å forhindre dette er det nødvendig å delvis legge et nytt rør (600mm) som vist på kart. Tiltaket gir kommunen en løsning som er kontrollerbar og eventuelle ulemper for grunneier blir fjernet.

For trasevalg og utløp i Myrelva har vi vært i dialog med grunneieren på Gnr10 Bnr1 og funnet en god løsning. Avtale med grunneier vil inngås før prosjektet iverksettes. Trasevalget er tegnet inn på vedlagte tegning (Vedlegg 2.). Vi følger her eksisterende trase fra Myrelva og oppover, noe som medfører en kryssing av FV17. Videre følger vi eksisterende overvannsledning oppover. Ny og gammel ledning kobles sammen og ny ledning videreføres opp mot nedre kant av Skageåsen III trinn 4. Det vil bli etablert flere sandfangkummer i traseen som vil fungere som inntak av tilsig/overvann.

I rapporten er det bemerkt at det er behov for mudring/ graving i eksisterende elveløp nedenfor bru sør for Fv. 17. Her har vi tatt kontakt med NVE og Vegvesenet for en dialog.

NVE viser til at tiltak i område er gjennomført (steinsetting) og eventuell i gjengroing ikke er deres ansvar. Vegvesenet har gitt tilbakemelding om at de stiller på befaring for vurdering av tiltak. Eventuelle tiltak i forbindelse med dette er ikke med i denne saken.

Med stadig hyppigere ekstremnedbør er det viktig å gjennomføre tiltaket med å øke kapasiteten, samt å lede overvann fra nytt boligfelt inn i rørføringer med tilstrekkelig kapasitet.

Avgiftsvurdering

Prosjektet vil gi økte kapitalkostnader i pret på kr 75 000, noe som på sikt vil kunne gi en marginal økning i gebyret (1,5%) Slik situasjonen er nå på fondsmidlene vil dette ikke gi noen umiddelbar økning på gebyrene.

