



Saksframlegg

Samlet plan enøk for kommunal bygningsmasse.

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	120/11	05.12.2011
Overhalla kommunestyre	107/11	19.12.2011

Rådmannens innstilling

1. Samlet plan for enøk vedtas og legges til grunn ved framtidig gjennomføring av tiltak med sikte på å nå vedtatte mål om 20 % energieffektivisering og gradvis overgang til fornybare energikilder i tråd med kommunens klima- og energiplan.
2. Gjennomføringen av samlet plan for enøk skal tilpasses følgende ambisjonsnivå og tidsplan, og innarbeides i kommende budsjetter og økonomiplaner:

		Status p.t.:		Målsetting:		Innen:
		Energikarakter	Oppvarming	Energikarakter	Oppvarming	
1	Administrasjonsbygget	E	5/Rød	D	2/Lys grønn	2014
2	Helsesenteret	D	5/Rød	C	2/Lys grønn	2013
3	Hunn skole	F	3/Gul	D	2/Lys grønn	2016
4	Moamarka barnehage	E	4/Oransje	D	2/Lys grønn	2016
5	OBUS ungdomsskolen	D	5/Rød	D	2/Lys grønn	2014
6	OBUS barneskolen	I/A	5/Rød	A	2/Lys grønn	2014
7	Skage barnehage	D	5/Rød	C	2/Lys grønn	2016
8	Trollstua barnehage	E	5/Rød	C	2/Lys grønn	2018
9	Øysletta skole	F	5/Rød	D	2/Lys grønn	2018
10	Ranemsletta barneh.	A	2/Lys grønn	A	2/Lys grønn	-

Gimle energimerkes
når bygging OBUS er
avklart.

Energikarakter: Skala fra A til G.

Oppvarmingskarakter: 5-trinns skala fra grønn (1) til rød (5).

3. I 2012 gjennomføres en nærmere utredning av mulige fornybare energikilder til bruk i planleggingen for å nå målsettingene i punkt 2. Legges fram som egen sak i kommunestyret.

4. Med bakgrunn i dette vedtaket søkes Enova om utbetaling av tilsagn på kr. 100 000 til utarbeidelse av denne plan.

Behandling i Overhalla formannskap - 05.12.2011

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 05.12.2011, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Behandling i Overhalla kommunestyre - 19.12.2011

Behandlet.

Vedtak i Overhalla kommunestyre - 19.12.2011, enst.:

Formannskapetets forslag til vedtak vedtas.

Dokumenter i saken ikke utsendt.

1. Vedlikeholds- og investeringsplan for kommunal bygningsmasse år 2011. Plan for HMS.

Dokumenter i saken utsendt.

1. Samlet plan ENØK, rapport datert mai 2011.

Saksopplysninger

Gjennom kommunes mål i kommuneplanen og miljøstyringssystem er energieffektivisering utpekt som et vesentlig miljøaspekt kommunen har fokus på. Det er i klima og energiplan fastsatt et mål om 20 % reduksjon i energibruken i kommunale bygg fram mot år 2013.

I tillegg til *energieffektivisering*, setter kommuneplanen og klima-/energiplanen også fokus på at vi skal oppnå en høy grad av *fornybare energikilder*. Det ble i 2009 vedtatt en målsetting om at 50 % av samlet areal i kommunens bygg skal ha fornybar energi som hovedenergikilde innen utgangen av 2011, og at 100 % skal ha det som hovedenergikilde innen 2020.

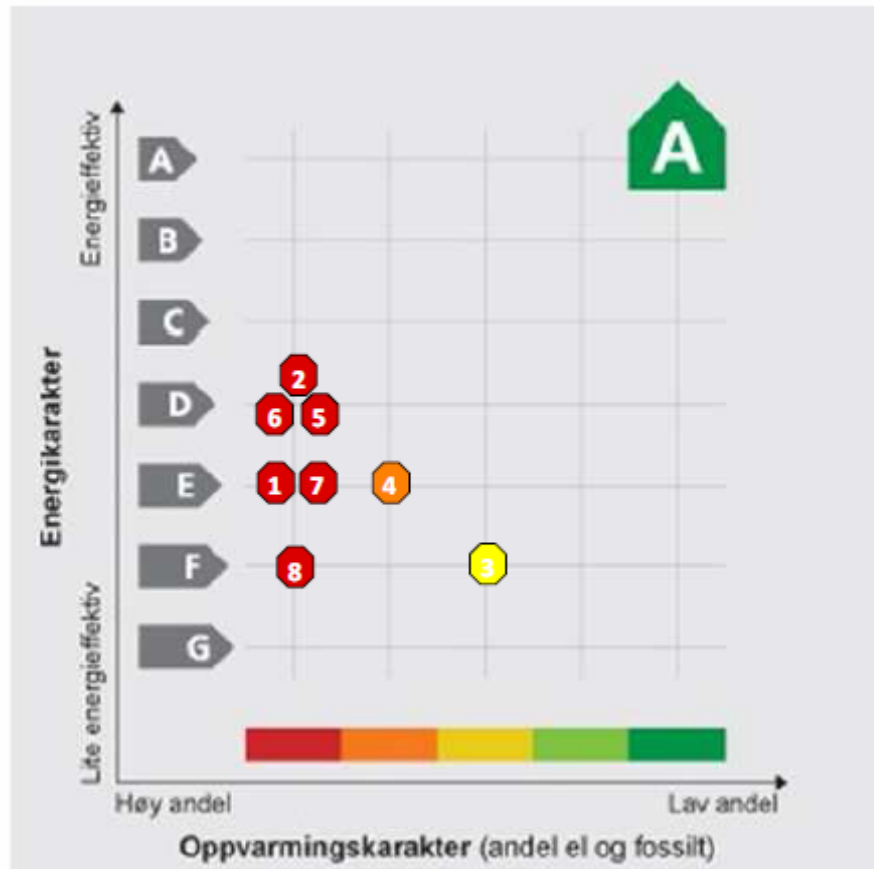
Kommunestyret vedtar årlig en vedlikeholds- og investeringsplan for kommunal bygningsmasse og den 20.12.10 vedtok kommunestyret blant annet følgende :

Basert på gjennomført energimerking utarbeides en "Samlet gjennomføringsplan" for energieffektivisering av Overhalla kommunes bygninger. Dette innbefatter 3 skoler, 4 barnehager, helsesenter, administrasjonsbygg og Gimle. Planarbeidet gjennomføres innenfor en kostnadsramme på kr. 160 000 inkl. mva med sikte på politisk behandling våren 2011.

Kommunen har fra Enova fått tilsagn på kr 100.000 i tilskudd til kartlegging og planlegginga. I løpet av vinterhalvåret er det gjennomført kartlegging på hvert enkelt bygg. Kartlegginga sammenholdt med tidligere utført energimerking har resultert i en "Samlet plan for enøk".

Tabellen nedenfor viser hvordan energimerkinga slo ut for noen av kommunes bygninger:

dm.bygget
lelsesenteret
lunn
moamarka
BUS
kage
rollstua
lysletta



Vurdering

Viser til utsendt plan, med foreslåtte tiltak for å redusere energiforbruket i kommunens bygg. Gjennomført energimerking (se figur ovenfor) viser at byggene får *energikarakter* D, E og F på skalaen A-G hvor A er best (tilsvarende passivhusstandard). Den nybygde Ranemsletta barnehage er energimerket, og har fått energikarakter A som kommunens første passivhusbygg.

Samtidig ser en at samtlige bygg (med unntak av Hunn skole og Moamarka barnehage) får laveste *oppvarmingskarakter*, etter som de fleste byggene pr i dag ikke har andre energikilder enn el og fossilt (oljefyr). Hunn skole har biovarmeanlegg og Moamarka barnehage har en varmepumpe, og disse byggene får dermed noe bedre oppvarmingskarakter. I forhold til kommunens målsetting om høy grad av fornybare energikilder, er dagens situasjon samlet sett at vi er langt unna dette målet.

Rådmannen foreslår derfor at det fastsettes ambisjoner pr bygg om fornybare energikilder, og at det i 2012 gjennomføres en egen utredning av mulige og anbefalte kilder ut fra allerede kartlagte egenskaper ved eksisterende bygg. Legges fram som egen sak.

Energieffektiviserende tiltak handler om alt fra enkle tiltak med direkte energieffekt, til mer omfattende og sammensatte tiltak som både gir lavere energibruk og som samtidig innebærer en vedlikeholdspreget oppgradering/utskifting av vesentlige elementer i byggene. ENØK-tiltak med en slik vedlikeholdspreget andel, medfører gjerne en vesentlig lengre inntjeningsstid enn tiltak som kun gir energieffektiviserende effekt. I tillegg vil det gjerne også være fornuftig å gjennomføre mer helhetlige byggeprosjekter ved å ta med tilstøtende vedlikeholdssoppgaver i prosjektene.

Administrasjonsbygget.

Her er det skissert behov for skifte av vinduer, utfasing av oljekjel og etablering av fornybar energikilde, skifte av ventilasjonsanlegg og energieffektivisering av belysning. Felles for disse tiltakene er at det i tillegg til enøk er stor grad av vedlikeholdsrelaterte oppgaver med relativ lang inntjeningstid.

Gimle.

Det viktigste tiltaket ved Gimle i første omgang vil være tilknytning til SD anlegg og energioppfølgingsystem. Ellers vil større tiltak her være naturlig å avvente inntil det er tatt endelige beslutninger om deler av skoledrifta skal innpasses i bygget.

Helsesenteret.

Det er gjennomført enøk tiltak ved helsesenteret i 2010. I 2011 gjennomføres tiltak knyttet til demensavdelinga, inngangsparti og lagerfunksjon. Alle tiltak gjennomføres med sikte på forbedring av byggets enøk.

Ett slikt bygg vil i framtida ikke være statisk og det vil over tid vanligvis bli aktivert nye byggeprosjekter både i forhold til nye krav og nye reformer. Det synes mest tilrådelig at enøk tiltak innpasses i framtidige byggesaker. Dette blant annet fordi de fleste større enøk - tiltakene medfører vedlikeholdsrelaterte oppgaver. For eksempel blir det etter hvert behov for retekking av tak og det kan da vurderes å etterisolere samtidig. Dette blir da et nødvendig vedlikeholdstiltak som samtidig gir en enøkmessig gevinst.

Hunn skole.

Det er tidligere skissert en mulig utbygging av ny gymsal. Samlet plan for enøk skisserer en rekke tiltak ved Hunn skole kostnadsberegnet opp mot kr.3 mill. De største enkelttiltakene må kombineres med vedlikeholdsrelaterte investeringer. Det synes mest tilrådelig at enøk - tiltakene innpasses i en framtidig organisert helhetlig byggesak ved realisering av gymsalprosjektet.

OBUS.

Ungdomskolen restaurert med ferdig byggesak i 2010. Neste byggetrinn planlagt startet i 2013 med bygging av ny barneskole(passivhus). Enøk - tiltak knyttet til denne skolen bør innarbeides som en del av byggeprosjektet.

Øysletta.

Det er kartlagt et potensiale for en årlig innsparing på kr. 60 000 pr. år, men dette krever investeringer og relativt lang inntjeningstid.

Noen mindre tiltak bør gjennomføres ved at det skapes rom i driftsbudsjettet.

Barnehagene Skage, Trollstua og Moamarka banehage.

Mange mindre tiltak hvor de viktigste bør løses ved at det skapes rom innenfor ordinært driftsbudsjettet.

Ranemsletta barnehage.

Barnehage med passivhusstandard tatt i bruk 1. mars 2011. Utfordringa framover vil være å optimalisere drifta gjennom aktiv drift og strukturert driftsform ved bruk av SD/EOS anlegg. Vi er fortsatt i en innkjøringsperiode, men fra årsskiftet startes en detaljert loggføring av energibruken for å dokumentere energibruken.

Oppsummert:

- Viser til vedlagt samlet plan som skisserer samlet investeringsbehov og teoretisk besparelse. Ut fra dette er det estimert enøk relatert investering med en totalbesparelse. (Estimerte kostnader og besparelse er basert på grove kalkyler og skjønn/erfaring.)
- Det kanskje viktigste enkelttiltaket er fornyelse av SD anlegget og implementering av et helhetlig energioppfølgingssystem. Dette er vedtatt gjennomført i 2011.
- Rapporten tas til etterretning og brukes ved framtidig budsjettering slik at tiltak kategorisert 0-3 år med kort inntjeningsstid kan gjennomføres raskest mulig.
- For øvrig tilrås at enøk tiltak innkalkuleres ved oppstart av byggeprosjekter. I første omgang ved bygging av ny barneskole på OBUS.
- Planen brukes opp mot Enova ved framtidige byggeprosjekter som bidrag for å utløse tilskudd og vi har fått tilbakemelding fra Enova om at opplegget ser bra ut. Forutsatt politisk vedtak er det gitt tilsagn på kr. 100 000 til dekning av kostnader med utarbeidelse av plan.

Enova – tilskuddsmuligheter.

I forhold til Enova er hovedprinsippet slik at det kan søkes både i kategorien nybygg, konvertering til fornybar energi og enøk – tiltak generelt.

Samtidig stilles krav til søker om gjennomføringsevne og forpliktende finansiering som er vedtatt av kommunestyret.

I Overhalla kommunes budsjett og planer er det 4 tiltak som er planlagt gjennomført på relativt kort sikt. SD anlegg og energioppfølgingssystem gjennomføres i 2011 og omfatter de fleste offentlige byggene, utbygging av nytt leilighetsbygg på Skage i passivhusstandard 2012/2013, og utbygging av ny passivhusstandard barneskole på OBUS i 2013/2014. Det kan her søkes om tilskudd og dette forankres gjennom utarbeidet plan.

Strategisk vil det beste være at enøk investeringer gjennomføres i samband med byggeprosjekter som skal gjennomføres på de enkelte bygg og at søknader til Enova i hovedsak konsentreres rundt disse. Kommunen vil søke en nær dialog med Enova for å finne de langsiktige optimale og kostnadsmessig gjennomførbare ENØK-tiltak.